

# Asuntojen hinnat 1997

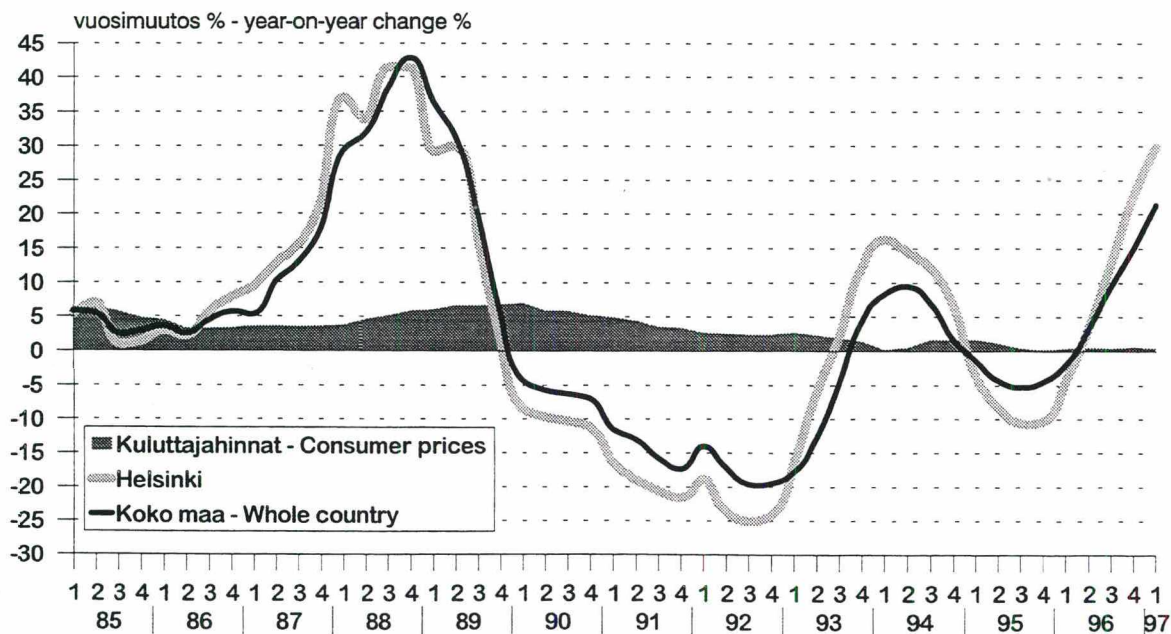
## House prices

1. neljännes - 1st quarter

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %-change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev. quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	168,5	19,1	7,2
Reaalihinnat - Real prices	104,0	18,4	7,1

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset  
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



## Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hinnoissa reipasta nousua .....	3
Johdanto .....	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat .....	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asutokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa .....	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla .....	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain .....	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain .....	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100 .....	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksiin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	10
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi .....	10
Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero .....	11
Kuva 8. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	11
Kuva 9. Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero.....	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100 .....	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) . .....	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan .....	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet .....	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista .....	27

## Contents

.....	page
House prices rose briskly in the quarter to March ...	3
Introduction .....	3
Data suppliers for the statistics on house prices .....	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics .....	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100) .....	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki .....	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki .....	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns. ....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter .....	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter .....	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100 .....	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics .....	10
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland .....	10
Difference in house prices between Greater Helsinki and the rest of Finland .....	11
Figure 8. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	11
Figure 9. Difference in house prices between Greater Helsinki and the rest of Finland.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100 .....	12
Table 2. The house price index 1970=100 .....	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)...	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing .....	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki .....	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

## Asuntojen hinnoissa reipasta nousua

Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen nousu jatkui edelleen tammi-maaliskuussa. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat nousivat 9,3 prosenttia ja muualla maassa 6,6 prosenttia verrattuna viime vuoden viimeiseen neljännekseen. Koko maassa hinnat kohosivat yhteensä 7,6 prosenttia. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Voimakkainta nousu oli nyt keskusa-alueiden ulkopuolisissa suurissa asunnoissa, kun aikaisemmin keskusto- jen yksioiden hinnat kohosivat eniten. Helsingissä kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli yhteensä keskimäärin 8,8 prosenttia, Espoossa tilastoitiin 10,5 ja Vantaalla 11,5 prosentin nousu. Tampereella hintojen nousua oli 11,6 prosenttia ja Jyväskylässä 12,3 prosenttia. Porissa, Lappeenrannassa, Kouvola- ssa, Lahdessa ja Oulussa hinnat kohosivat seitsemästä yhdeksään prosenttia. Hinnat pysyivät lähes ennallaan tai laskivat Kotkassa, Mikkelissä ja Rovaniemellä. Pääkaupunkiseudulla joutui vanhasta asunnosta maksamaan 71 prosenttia enemmän kuin muualla Suomessa.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärä laski vähän edellisellä neljänneksellä, mutta myyntiajat lyhenivät. Vuosinousu vuoden 1996 alusta oli noin 20 prosenttia koko maassa, pääkaupunkiseudulla noin 30 prosenttia. Reaalihinnat ovat 80-luvun puolenvälin tasolla.

*Seuraava tilasto 2. neljännes 1997, ilmestyy 1.8.1997.*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1995.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

## House prices rose briskly in the quarter to March

The prices of dwellings in old blocks of flats continued to rise in the January-March period. House prices in Greater Helsinki rose by 9.3 per cent, while the rest of Finland saw increases of 6.6 per cent compared to the last quarter of 1996. In the whole country prices rose by a total of 7.6 per cent. This information can be gathered from Statistics Finland's publication House prices, which is based on material obtained from real estate agencies.

The highest rises over the period were recorded in big flats beyond central areas, while earlier on the prices of studio flats located in city centres enjoyed the biggest increases. Blocks of flats in Helsinki showed a rise of 8.8 per cent on average, while rises recorded for Espoo and Vantaa amounted to 10.5 per cent and 11.5 per cent, respectively. Prices in Tampere rose by 11.6 per cent and those in Jyväskylä by 12.3 per cent. Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti and Oulu saw increases of 7-9 per cent, whereas prices in Kotka, Mikkelä and Rovaniemi remained virtually unchanged or fell. An old flat in Greater Helsinki cost 71 per cent more than in the rest of Finland.

The number of transactions in the statistics was slightly down on the previous quarter, but selling times became shorter. The year-on-year change on the first quarter of 1996 was about 20 per cent in the whole of Finland and some 30 per cent in Greater Helsinki. Real prices were on the level of the mid-1980s.

*The next statistics on house prices, the 2nd quarter 1997, will be published on August 1st, 1997.*

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

## Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

## Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksiin.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan joidenkin hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

## Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

## Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

**95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin**  
 Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

**Alue**

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

**Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1991	3 037	630
1984	16 712	4 793	2/1991	2 995	687
1985	18 007	4 793	3/1991	3 170	620
1986	18 806	4 863	4/1991	3 239	701
1987	20 766	5 021	1/1992	3 496	838
1988	18 483	4 748	2/1992	3 059	755
1989	14 420	2 842	3/1992	3 582	749
1990	12 057	2 264	4/1992	5 055	1 274
1991	12 637	2 668	1/1993	4 229	1 067
1992	15 889	3 750	2/1993	4 222	985
1993	19 795	4 316	3/1993	5 519	1 132
1994	19 113	4 028	4/1993	4 968	1 013
1995	18 148	3 632	1/1994	5 100	1 146
1996	22 233	3 887	2/1994	5 402	1 165
1/1987	4 744	1 184	3/1994	4 203	845
2/1987	5 013	1 147	4/1994	4 408	872
3/1987	4 951	1 111	1/1995	4 872	959
4/1987	5 360	1 373	2/1995	3 917	752
1/1988	4 818	1 086	3/1995	4 531	941
2/1988	4 132	1 093	4/1995	4 828	980
3/1988	3 964	983	1/1996	5 564	1 024
4/1988	5 169	1 473	2/1996	5 657	1 092
1/1989	3 836	787	3/1996	5 771	933
2/1989	3 467	732	4/1996	5 241	838
3/1989	4 299	748	1/1997	5 076	837
4/1989	2 721	559			
1/1990	2 859	626			
2/1990	3 279	650			
3/1990	3 057	430			
4/1990	2 752	524			

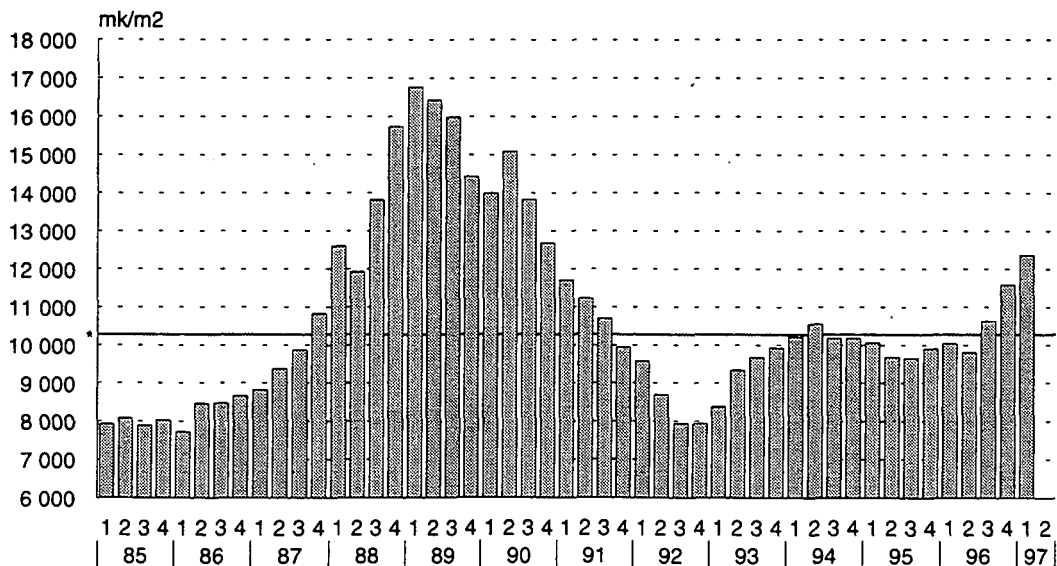
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)  
1. neljännes 1997**

Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj.	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj.	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	1.nelj.		%		%	
Koko maa	5 849	6 291	171,0	7,6	105,5	7,4	3 648
Pääkaupunkiseutu	8 060	8 809	165,2	9,3	101,9	9,2	1 142
Muu Suomi	4 817	5 133	175,9	6,6	108,5	6,4	2 506
Helsinki	8 738	9 509	168,0	8,8	103,6	8,7	762
Helsinki-1	10 742	11 650	187,8	8,5	115,8	8,3	137
Helsinki-2	9 370	10 106	168,0	7,8	103,6	7,7	208
Helsinki-3	8 045	8 693	161,9	8,1	99,9	7,9	290
Helsinki-4	5 998	6 647	160,5	10,8	99,0	10,7	127
Espoo+Kauniainen	6 908	7 631	171,2	10,5	105,6	10,3	233
Vantaa	5 308	5 918	148,6	11,5	91,7	11,3	147
Kehyskunnat*	4 415	4 768	152,5	8,0	94,1	7,9	194
Tampere	5 097	5 687	185,7	11,6	114,6	11,4	220
Turku	5 144	5 357	155,9	4,2	96,2	4,0	368
Pori	4 138	4 450	195,7	7,6	120,7	7,4	69
Lappeenranta	5 198	5 569	172,0	7,1	106,1	7,0	115
Kouvola	3 839	4 190	171,7	9,1	105,9	9,0	70
Lahti	4 523	4 880	172,7	7,9	106,5	7,8	195
Hämeenlinna	5 242	5 634	221,6	7,5	136,7	7,4	38
Kotka	4 135	4 047	175,7	-2,1	108,4	-2,2	39
Rauma	4 077	4 262	198,2	4,5	122,2	4,4	51
Kuopio	5 401	5 670	174,7	5,0	107,8	4,9	125
Jyväskylä	5 453	6 126	168,2	12,3	103,8	12,2	107
Vaasa	5 717	6 079	186,8	6,3	115,2	6,2	24
Mikkeli	4 906	4 987	182,0	1,6	112,3	1,5	59
Joensuu	5 586	5 832	163,7	4,4	101,0	4,3	69
Oulu	5 349	5 797	183,9	8,4	113,5	8,2	149
Rovaniemi	4 942	4 949	150,2	0,2	92,7	0,0	47

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti  
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

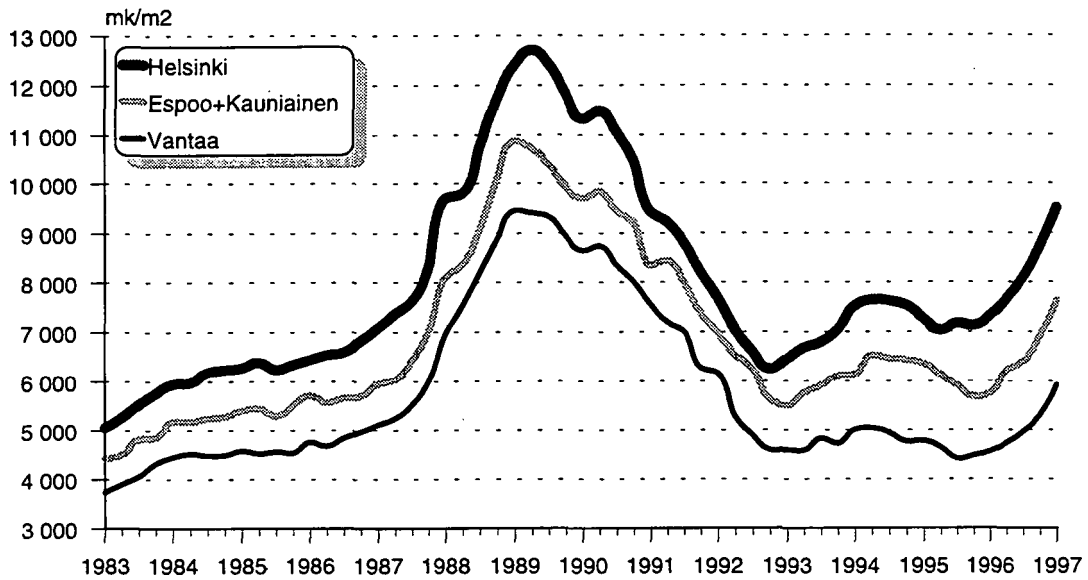
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

**Kuva 2.**  
**Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)**

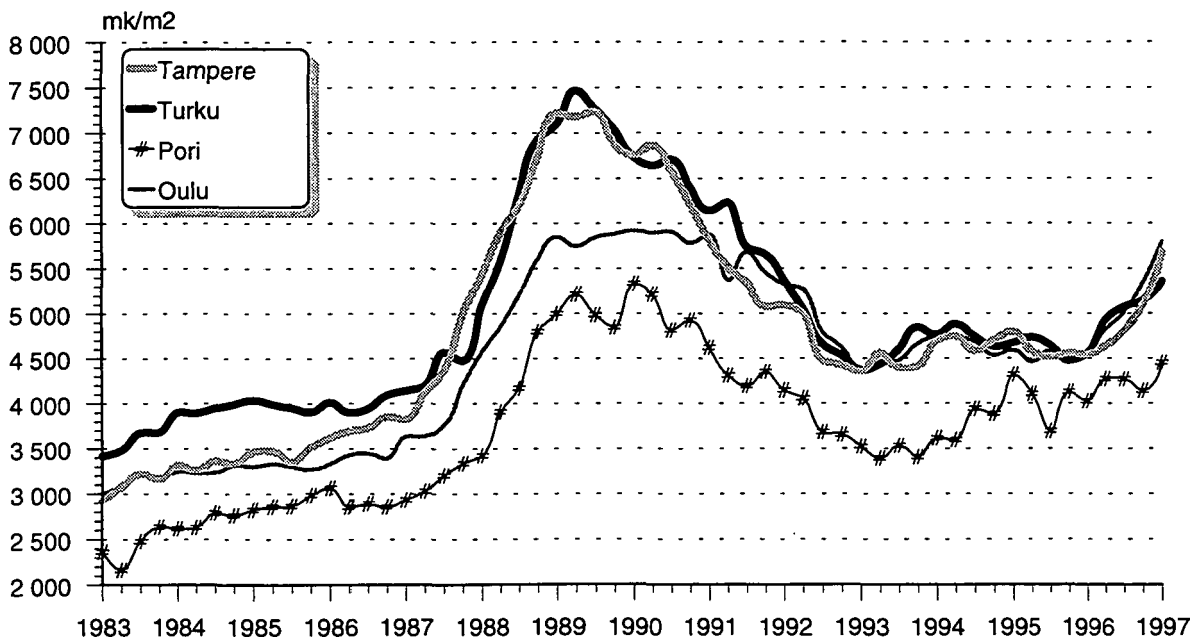


\*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 3.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m<sup>2</sup> neljännesvuosittain**

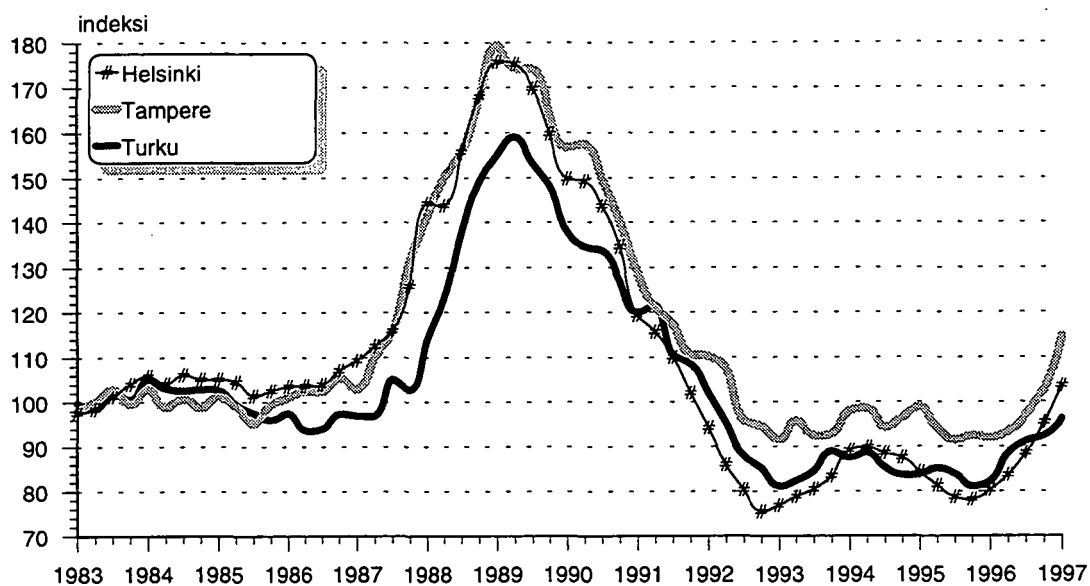
Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
1983	3 373	4 457	
	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
1984	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
	4 227	5 667	
1985	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1986	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
1987	4 425	6 013	3 491
	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
1988	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
	4 844	6 702	3 754
1989	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1990	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
1991	7 953	11 186	6 071
	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
1992	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
	7 946	10 741	6 266
1993	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1994	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
1995	6 131	7 831	5 098
	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
1996	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
	4 852	6 064	4 125
1997	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1998	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
1999	5 310	7 015	4 288
	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
2000	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
	5 186	6 792	4 362
2001	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
2002	6 291	8 809	5 133

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100  
neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 5)**

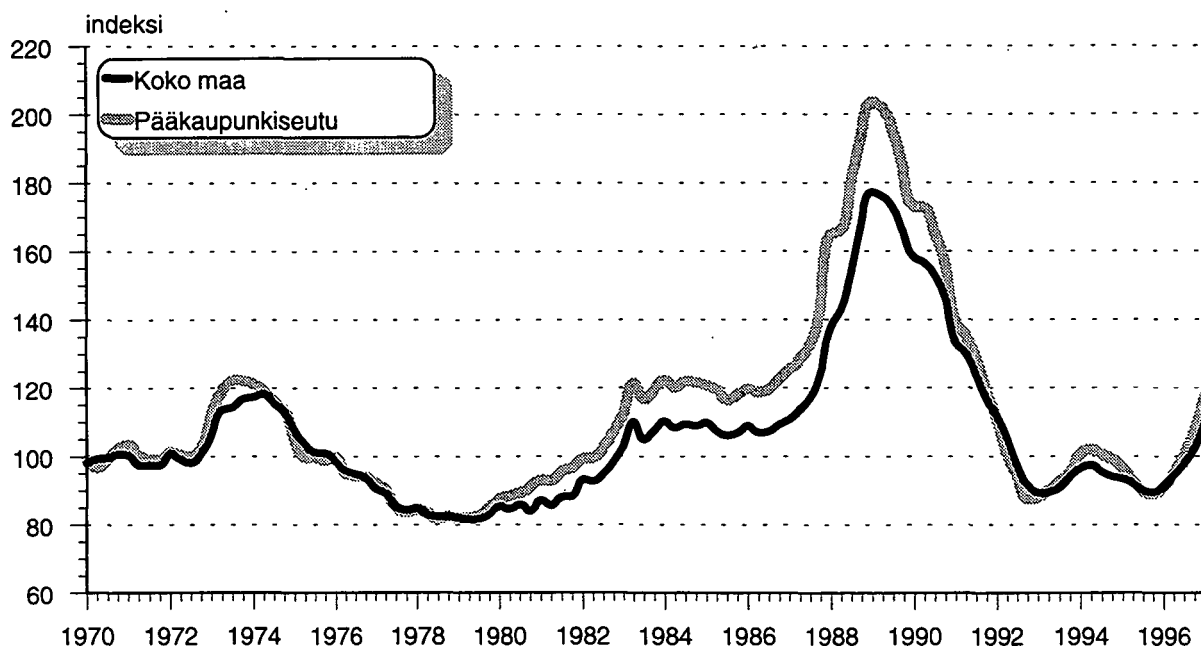
Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
1984	103.5	104.0	99.6	100.5
	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
1985	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
	105.5	105.1	101.3	102.7
1986	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1987	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
1988	104.9	107.0	105.5	97.3
	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
1989	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
	132.4	144.3	141.3	113.8
1990	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1991	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
1992	159.0	159.8	163.9	148.2
	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
1993	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
	128.0	119.3	128.9	119.9
1994	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1995	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
1996	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
1997	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
	92.6	89.1	98.0	87.5
1998	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1999	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
2000	85.9	78.2	92.5	81.1
	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
2001	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
	105.5	103.6	114.6	96.2



Kuva 5.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1997/1, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1997/1, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1997/1 neljännes**

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6321	9139	11990	762
Yksiöt	7710	10000	12142	240
Kaksiöt	6346	8750	11910	297
Kolmiot+	5765	8250	11702	225
Rivitalot yht.	6344	7778	10707	75

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5286	7639	10214	233
Yksiöt	7333	8733	11080	36
Kaksiöt	5306	7406	9906	82
Kolmiot+	5195	7041	9740	115
Rivitalot yht.	6396	8000	9897	125

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4160	5268	7237	147
Yksiöt	5545	6863	10000	22
Kaksiöt	4194	5424	6848	77
Kolmiot+	3629	4753	5821	48
Rivitalot yht.	5118	6659	7672	48

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3393	4614	6431	194
Yksiöt	3674	5416	7627	42
Kaksiöt	3395	4583	6382	100
Kolmiot+	3198	4262	6014	52
Rivitalot yht.	4406	5648	6552	106

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3779	5964	8671	220
Yksiöt	4776	6406	9015	63
Kaksiöt	3824	6364	8954	93
Kolmiot+	3483	5118	7368	64
Rivitalot yht.	4639	5520	6618	47

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2899	5000	7889	368
Yksiöt	4343	6819	9080	80
Kaksiöt	3031	5106	7300	152
Kolmiot+	2582	4448	6909	136
Rivitalot yht.	3825	5141	6429	75

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3294	4378	6615	195
Yksiöt	4508	5981	7436	40
Kaksiöt	3363	4249	6326	74
Kolmiot+	2987	3935	5652	81
Rivitalot yht.	3937	4892	5975	30

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3883	5476	7857	149
Yksiöt	5688	7419	8750	33
Kaksiöt	4407	5336	7265	52
Kolmiot+	3646	4954	6849	64
Rivitalot yht.	3875	4949	6883	55

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimääräinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

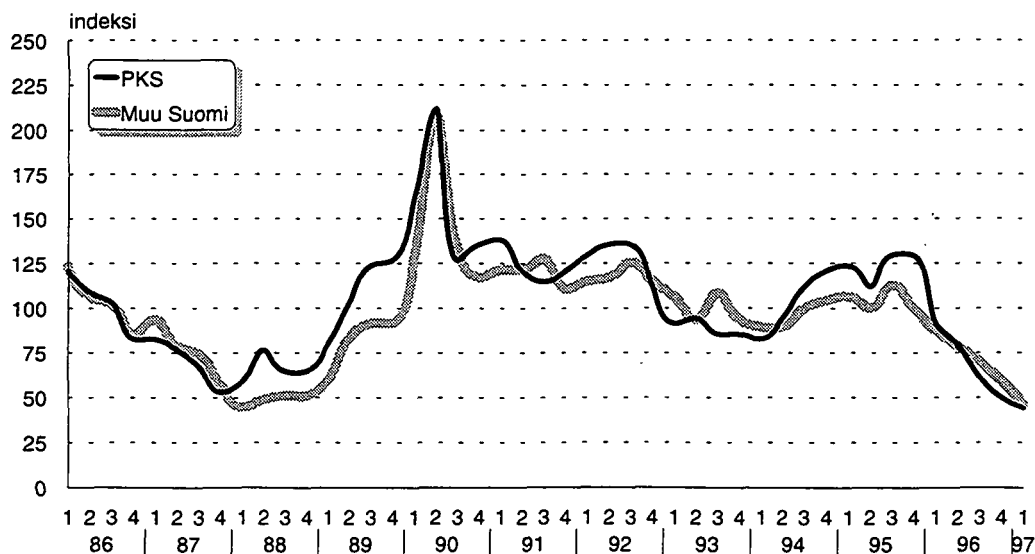
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi**



## Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero

Asuntomarkkinoilla pääkaupunkiseudun asuntojen hinnoissa muutokset tapahtuvat aikaisemmin ja nopeammin kuin muualla Suomessa. Ero vanhojen kerrostaloasuntojen hinnoissa ennen 1980-luvun lopun suurta nousua oli noin 70 prosenttia (n. 2 500 mk/m<sup>2</sup>). Hinnat lähtivät pääkaupunkiseudulla nopeaan nousuun vuoden 1986 lopulla ja hintojen ero oli vuoden 1988 alussa 95 prosenttia (n. 4 300 mk/m<sup>2</sup>). Hinnat pääkaupunkiseudulla olivat huipussaan 2. neljänneksellä 1989 keskimäärin 12 000 mk/m<sup>2</sup>, mutta muun Suomen hinnat olivat seuranneet perässä ja ero oli pienentynyt 85 prosenttiin (ero n. 5 500 mk/m<sup>2</sup>).

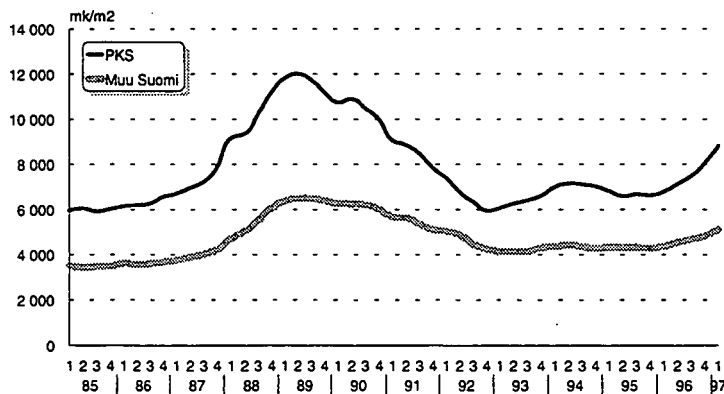
Hintojen lasku oli pääkaupunkiseudulla nopeampi kuin muualla maassa (ks. kuva 8). Asuntokaupan hiljaisena vuotena 1992 hintojen ero oli vain noin 40 prosenttia (n. 1 900 mk/m<sup>2</sup>). Asuntojen realihintaindeksin 1983=100 pääkaupunkiseudulla oli 101,9 ja muualla maassa 108,5 ensimmäisellä neljänneksellä 1997. Hintojen ero oli noin samalla tasolla kuin ennen 1980-luvun lopun nousua. Asuntojen hintataso ja ero muun maan ja pääkaupunkiseudun välillä oli 1. neljänneksellä 1997 "normaalilla" tasolla jos sellaista tasoa on olemassakaan.

## Difference in house prices between Greater Helsinki and the rest of Finland

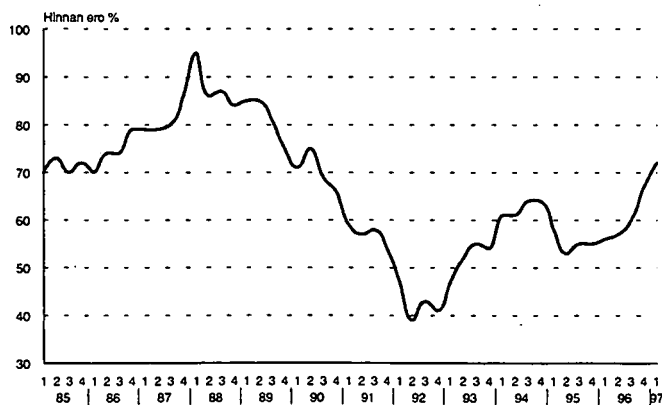
Changes in house prices on the housing market occur earlier and more rapidly in Greater Helsinki than in the rest of Finland. The difference in the prices of dwellings in old blocks of flats before the big rise at the end of the 1980s was some 70 per cent (about FIM 2 500 per square metre). Prices took a rapid upward turn in Greater Helsinki towards the end of 1986. By the beginning of 1988 the difference in prices amounted to as much as 95 per cent (about FIM 4 300 per square metre). House prices in Greater Helsinki reached their peak level in the second quarter of 1989, averaging FIM 12 000 per square metre. However, the prices in the rest of Finland followed soon after and the difference declined to 85 per cent (about FIM 5 500 difference per square metre).

The fall in prices was more rapid in Greater Helsinki than in the rest of Finland (see Figure 8). In 1992, when housing business was slack, the difference was only about 40 per cent (about FIM 1 900 per square metre). The point figure of the real price index for housing 1983=100 was 101.9 in Greater Helsinki in the first quarter of 1997 and that of the rest of Finland was 108.5. The difference in prices was on almost the same level as before the rise in prices in the late 1980s. In the first quarter of 1997 the price level of dwellings as well as the difference between Greater Helsinki and the rest of Finland was on a level termed 'normal', assuming such a level can be said to exist.

Kuva 8. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Kuva 9. Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen asuntojen hintojen ero





Taulukko 1. Asumtojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Heisinki</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	7 576	7 519	7 645	7 624	7 532	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738		9 509			
indeksi	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4		168,0			
muutos ed. nelj.	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8	-	2,8	4,7	5,7	7,8		8,8			
muutos ed. vuosi	11,9	16,3	14,6	12,0	6,6	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7		29,8			
lkkm	3 580	1 036	1 005	750	769	3 299	874	675	865	865	3 541	919	998	865	759		762			
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238		7 864			
muutos ed. nelj.	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7		164,8			
muutos ed. vuosi	6,3	-4,5	7,4	0,7	4,8	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4	-	0,6	-1,6	4,4	6,6		8,6			
lkkm	448	110	160	95	83	333	85	77	76	95	346	105	94	68	79		75			
<b>Asumtot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	7 537	7 457	7 603	7 590	7 526	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625		9 378			
muutos ed. nelj.	141,2	139,9	142,6	142,0	140,9	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2		167,6			
muutos ed. vuosi	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7		29,1			
lkkm	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980	3 887	1 024	1 092	933	838		837			
<b>Heisinki-1</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742		11 650			
indeksi	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1		187,8			
muutos ed. nelj.	-	7,0	4,2	-3,2	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	-	2,3	0,5	4,5	7,4		8,5			
muutos ed. vuosi	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4		22,4			
lkkm	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199	741	197	210	174	160		137			
<b>Asumtot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	9 967	9 755	10 201	9 870	9 984	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696		11 612			
muutos ed. nelj.	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8		187,6			
muutos ed. vuosi	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3		22,5			
lkkm	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199	742	198	210	174	160		138			
<b>Heisinki-2</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	8 654	8 575	8 576	8 836	8 790	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370		10 106			
indeksi	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8		168,0			
muutos ed. nelj.	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	-	1,4	4,4	3,8	9,5		7,8			
muutos ed. vuosi	13,3	21,2	10,6	17,1	11,2	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3		27,9			
lkkm	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193		208			
<b>Asumtot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	8 601	8 479	8 513	8 795	8 800	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395		10 097			
muutos ed. nelj.	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0		167,6			
muutos ed. vuosi	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0		27,9			
lkkm	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264	945	248	259	235	203		229			

Taulukko 1. Asumtojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
<b>Helsinki-3</b>																					
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045					8 693	
indeksi	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9					161,9	
muutos ed. nelj.	-	7,2	0,7	-0,4	-1,7	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7	-	4,3	6,6	5,9	8,5					8,1	
muutos ed. vuosi	12,3	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7					32,3	
lkm	1 133	313	316	239	265	1 171	292	235	340	304	1 265	330	362	304	269					290	
<b>Asumnollinen</b>																					
Asumnollinen yhtiö mk/m <sup>2</sup>	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994					8 700	
indeksi	136,3	136,0	137,7	136,6	134,8	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3					162,5	
muutos ed. nelj.	-	6,5	1,2	-0,7	-1,3	-	-4,7	-2,3	-4,9	-0,5	-	3,8	6,1	5,8	7,9					8,8	
muutos ed. vuosi	12,0	16,1	15,8	11,5	5,6	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8					31,9	
lkm	1 275	349	361	265	300	1 287	317	261	370	339	1 402	370	400	332	300					316	
<b>Helsinki-4</b>																					
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998					6 647	
indeksi	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9					160,5	
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,6	-2,0	-2,9	-	-1,0	-3,9	-3,9	-2,5	-	3,6	3,4	7,1	6,8					10,8	
muutos ed. vuosi	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5					31,0	
lkm	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137					127	
<b>Asumnollinen</b>																					
Asumnollinen yhtiö mk/m <sup>2</sup>	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174					6 817	
indeksi	137,1	136,2	140,0	137,8	134,1	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4					160,6	
muutos ed. nelj.	-	3,4	2,7	-1,5	-2,6	-	-0,8	-4,3	-2,6	-2,4	-	2,7	2,9	7,0	6,4					10,4	
muutos ed. vuosi	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4					29,4	
lkm	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175					154	
<b>Espoo-Kauniainen</b>																					
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908					7 631	
indeksi	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9					171,2	
muutos ed. nelj.	-	0,6	5,6	-0,2	-0,4	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9	-	1,2	7,9	3,0	8,1					10,5	
muutos ed. vuosi	9,3	11,5	12,7	9,8	5,6	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6					32,8	
lkm	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258					233	
<b>Finland</b>																					
Finland mk/m <sup>2</sup>	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244					7 826	
indeksi	145,8	143,4	143,9	146,7	150,9	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1					164,4	
muutos ed. nelj.	-	4,5	0,3	1,9	2,8	-	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5	-	0,7	1,0	6,2	5,5					8,0	
muutos ed. vuosi	10,5	9,7	11,9	12,5	9,9	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1					22,3	
lkm	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130					125	
<b>Asumnollinen</b>																					
Asumnollinen yhtiö mk/m <sup>2</sup>	6 468	6 277	6 594	6 571	6 583	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068					7 748	
indeksi	141,1	137,1	143,4	143,7	144,0	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8					167,5	
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,6	0,1	0,2	-	-2,0	-3,0	-2,3	-3,4	-	0,8	5,6	4,0	7,0					9,6	
muutos ed. vuosi	9,5	11,1	12,5	10,4	6,5	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4					28,8	
lkm	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	388					358	



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>PorI</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	3 674	3 614	3 595	3 939	3 885	3 943	4 318	4 105	3 893	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138		4 450			
indeksi	157,8	154,2	154,8	169,4	168,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9		195,7			
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,4	9,4	-0,7	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1		7,6			
muutos ed. vuosi	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3		10,5			
lkm	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84	493	165	109	120	99		69			
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	3 665	3 610	3 583	3 907	3 855	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937		4 293			
muutos ed. nelj.	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5		195,8			
muutos ed. vuosi	5,5	3,9	0,0	8,8	-0,7	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5	-	0,4	3,4	0,1	-3,9		9,0			
lkm	372	107	99	93	73	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125		102			
<b>Lappeentanta</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198		5 569			
indeksi	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5		172,0			
muutos ed. nelj.	-	-2,7	1,5	-0,5	-3,1	-	3,5	1,0	1,1	-5,0	-	1,6	4,1	5,2	0,9		7,1			
muutos ed. vuosi	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2		18,4			
lkm	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80		115			
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 809	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 785	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152		5 513			
muutos ed. nelj.	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9		170,0			
muutos ed. vuosi	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9		17,2			
lkm	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137	556	163	142	144	107		134			
<b>Kouvola</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 589	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839		4 190			
indeksi	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3		171,7			
muutos ed. nelj.	-	17,6	-11,8	4,5	-3,7	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9	-	2,4	6,5	-1,9	5,4		9,1			
muutos ed. vuosi	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8		20,1			
lkm	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47		70			
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	3 744	4 013	3 682	3 753	3 692	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874		4 230			
muutos ed. nelj.	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4		168,6			
muutos ed. vuosi	7,3	15,3	-9,5	2,6	-2,4	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4	-	1,1	5,2	-0,7	3,6		9,2			
lkm	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63		98			



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Lahti</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523		4 880			
indeksi	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1		172,7			
muutos ed. nelj.	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	-	4,6	0,5	5,2	5,0		7,9			
muutos ed. vuosi	3,9	5,0	9,0	5,9	-3,5	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2		19,8			
lkkm	780	172	190	192	226	615	157	135	153	170	864	194	229	236	205		195			
Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup>	4 111	4 045	4 328	4 098	3 982	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563		4 903			
indeksi	140,4	136,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8		170,6			
muutos ed. nelj.	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	-	3,6	0,3	4,7	5,4		7,4			
muutos ed. vuosi	3,9	4,6	7,9	6,2	-2,7	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8		19,0			
lkkm	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200	997	224	268	268	237		225			
<b>Hämeenlinna</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242		5 634			
indeksi	176,0	191,5	168,9	180,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2		221,6			
muutos ed. nelj.	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	-	2,6	3,5	1,8	6,1		7,5			
muutos ed. vuosi	4,6	21,9	1,6	5,3	-1,6	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7		20,2			
lkkm	204	65	58	34	47	160	39	39	36	46	209	62	45	61	41		38			
Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup>	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024		5 361			
indeksi	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5		215,0			
muutos ed. nelj.	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	-	3,3	1,5	3,8	3,9		6,7			
muutos ed. vuosi	4,0	19,4	4,0	3,1	-3,9	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3		16,9			
lkkm	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55		59			
<b>Kotka</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135		4 047			
indeksi	158,1	162,4	169,5	151,6	148,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5		175,7			
muutos ed. nelj.	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	-	1,1	9,2	6,8	6,1		-2,1			
muutos ed. vuosi	8,7	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1		21,1			
lkkm	157	59	33	33	32	162	41	48	37	36	152	38	39	47	28		39			
Asunnol yhti mk/m <sup>2</sup>	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093		4 059			
indeksi	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6		170,2			
muutos ed. nelj.	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	-	2,1	7,2	4,8	4,7		-0,8			
muutos ed. vuosi	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0		16,6			
lkkm	215	82	41	45	47	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35		49			

Taulukko 1. Asumtojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
<b>Rauma</b>																					
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	3 769	3 712	3 513	3 541	3 877	3 972	3 653	3 932	4 094	4 009	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077		4 262				
indeksi	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6		198,2				
muutos ed. nelj.	-	-1,6	-4,5	0,4	7,8	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6		4,5				
muutos ed. vuosi	2,2	0,3	10,9	-7,2	1,6	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7		6,6				
lkkm	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66		51				
Asumat yht mk/m <sup>2</sup>	3 791	3 750	3 572	3 627	3 870	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106		4 171				
indeksi	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1		182,9				
muutos ed. nelj.	-	-0,9	-4,2	0,9	6,1	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1	-	-1,4	-2,7	2,9	2,5		1,6				
muutos ed. vuosi	1,6	-0,2	8,9	-6,5	1,6	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2		4,2				
lkkm	212	55	47	45	65	235	48	49	79	59	339	74	74	93	98		80				
<b>Kuopio</b>																					
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 812	4 859	4 786	4 745	4 851	4 826	4 824	4 964	4 811	4 815	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401		5 670				
indeksi	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4		174,7				
muutos ed. nelj.	-	7,8	-1,5	-0,6	2,1	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1	-	2,4	6,8	1,3	1,2		5,0				
muutos ed. vuosi	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2		15,0				
lkkm	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132		125				
Asumat yht mk/m <sup>2</sup>	4 763	4 788	4 747	4 696	4 823	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273		5 578				
indeksi	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7		174,3				
muutos ed. nelj.	-	6,8	-0,9	-0,8	2,6	-	-0,9	2,4	-1,4	-0,1	-	2,7	7,2	1,2	0,5		5,8				
muutos ed. vuosi	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0		15,4				
lkkm	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214	837	221	177	251	188		173				
<b>Jyväskylä</b>																					
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 916	4 867	5 001	5 035	4 828	4 866	5 064	4 777	4 917	5 024	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453		6 126				
indeksi	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	136,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7		168,2				
muutos ed. nelj.	-	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2	-	-0,1	3,2	3,0	2,2		12,3				
muutos ed. vuosi	7,4	6,7	8,9	9,5	5,2	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5		22,1				
lkkm	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77		107				
Asumat yht mk/m <sup>2</sup>	4 887	4 867	4 940	4 979	4 831	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376		5 857				
indeksi	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8		163,2				
muutos ed. nelj.	-	4,5	1,4	1,1	-2,7	-	3,3	-4,8	-1,3	-0,8	-	0,3	3,6	3,8	2,9		8,9				
muutos ed. vuosi	6,6	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0		20,6				
lkkm	426	90	105	127	104	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107		154				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Vaasa</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717		6 079			
indeksi	150,1	147,5	132,5	163,1	152,6	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6		186,8			
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9		6,3			
muutos ed. vuosi	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1		22,2			
lkkm	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34		24			
Asunnat yhti mk/m <sup>2</sup>	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867		6 195			
indeksi	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5		185,3			
muutos ed. nelj.	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7		5,6			
muutos ed. vuosi	5,0	0,5	0,9	14,6	0,0	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7		19,5			
lkkm	293	74	79	79	61	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35		32			
<b>Mikkeli</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 626	4 731	4 906		4 987			
indeksi	147,9	150,7	146,3	139,5	154,8	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0		182,0			
muutos ed. nelj.	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7		1,6			
muutos ed. vuosi	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2		12,3			
lkkm	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61		59			
Asunnat yhti mk/m <sup>2</sup>	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761		5 044			
indeksi	146,3	148,7	145,3	138,6	152,2	155,2	151,4	156,9	158,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6		183,9			
muutos ed. nelj.	-	3,8	-2,2	-4,6	9,7	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1		5,9			
muutos ed. vuosi	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7		14,0			
lkkm	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80		76			
<b>Joensuu</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586		5 832			
indeksi	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7		163,7			
muutos ed. nelj.	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4		4,4			
muutos ed. vuosi	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2		13,0			
lkkm	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82		69			
Asunnat yhti mk/m <sup>2</sup>	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241		5 468			
indeksi	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3		162,0			
muutos ed. nelj.	-	-2,1	6,3	-3,1	-4,4	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6		4,3			
muutos ed. vuosi	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6		14,4			
lkkm	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133		121			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Oulu</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 683	4 450	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349		5 797			
indeksi	152,6	154,8	154,8	153,5	148,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2	156,1	145,1	152,7	158,9	169,7		183,9			
muutos ed. nelj.		1,0	0,0	-0,8	-3,2		1,2	-2,4	-0,9	-2,9		2,8	5,3	4,1	6,8		8,4			
muutos ed. vuosi	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2		26,8			
lkkm	678	186	166	175	151	694	189	146	197	162	757	206	181	201	169		149			
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 422	4 484	4 540	4 253	4 362	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673		4 969			
indeksi	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2		183,1			
muutos ed. nelj.		5,8	1,2	-6,3	2,5		2,1	1,2	-2,1	-3,4		3,1	1,0	2,2	3,1		6,3			
muutos ed. vuosi	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7		13,2			
lkkm	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59	335	73	91	100	71		55			
Asumus yhti mk/m <sup>2</sup>	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197		5 625			
indeksi	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7		183,6			
muutos ed. nelj.		1,9	0,2	-1,9	-2,1		1,4	-1,7	-1,3	-2,5		2,5	3,6	3,9	6,4		8,2			
muutos ed. vuosi	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3		23,9			
lkkm	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221	1 092	279	272	301	240		204			
<b>Rovaniemi</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 123	3 966	4 294	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942		4 949			
indeksi	131,2	128,3	134,3	138,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0		150,2			
muutos ed. nelj.		0,9	4,6	3,2	-5,7		-1,8	-5,5	-2,4	8,9		2,2	6,0	0,3	6,9		0,2			
muutos ed. vuosi	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3		13,9			
lkkm	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35	208	52	47	52	57		47			
Asumus yhti mk/m <sup>2</sup>	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037		4 992			
indeksi	131,4	129,5	134,6	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	128,5	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1		149,8			
muutos ed. nelj.		1,0	3,9	1,5	-4,7		-1,6	-4,8	-2,5	8,1		3,3	3,0	1,9	8,4		-0,9			
muutos ed. vuosi	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6		12,8			
lkkm	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43	257	60	56	67	74		64			
<b>Kehyskunnat</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415		4 768			
indeksi	132,7	128,5	133,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2		152,5			
muutos ed. nelj.		1,6	4,1	-0,2	0,6		-5,8	3,2	-1,9	-2,8		2,6	1,6	3,7	4,9		8,0			
muutos ed. vuosi	6,6	5,9	8,9	6,6	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3		19,4			
lkkm	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211	1 023	242	244	284	253		194			
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553	4 925	4 681	4 815	4 951	5 350		5 724			
indeksi	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3		160,8			
muutos ed. nelj.		5,3	1,9	2,8	-0,9		-2,6	-3,1	-1,7	-3,1		2,8	5,0	0,7	8,1		7,0			
muutos ed. vuosi	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5		22,3			
lkkm	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100	510	126	120	130	134		106			
Asumus yhti mk/m <sup>2</sup>	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 394	4 318	4 232	4 123	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705		5 032			
indeksi	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8		152,8			
muutos ed. nelj.		2,4	3,6	0,4	0,2		-5,0	1,7	-2,2	-2,6		2,7	2,7	2,5	5,6		6,9			
muutos ed. vuosi	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1		18,9			
lkkm	1 115	314	359	177	265	1 061	260	248	242	311	1 533	368	364	414	387		300			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	
<b>Muut Etelä-Suomen kaupungit</b>																					
Kerrostilat mk/m <sup>2</sup>	4 007	3 916	4 190	3 934	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119		4 285				
indeksi	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7		143,2				
muutos ed. nelj.	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	-	0,8	0,6	0,0	5,5		4,0				
muutos ed. vuosi	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1		10,4				
lkkm	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94		105				
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206		4 353				
indeksi	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9		148,9				
muutos ed. nelj.	-	2,0	-7,2	4,8	-1,9	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8	-	6,2	-3,7	-1,0	5,0		3,5				
muutos ed. vuosi	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3		3,7				
lkkm	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41		60				
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 893	3 884	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156		4 292				
indeksi	138,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7		142,2				
muutos ed. nelj.	-	-5,1	4,3	-4,2	0,2	-	-1,8	-2,5	-3,3	1,3	-	2,1	-0,3	-0,8	5,9		3,3				
muutos ed. vuosi	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0		8,2				
lkkm	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135		165				
<b>Muut Etelä-Suomen kunnat</b>																					
Kerrostilat mk/m <sup>2</sup>	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 766		3 919				
indeksi	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5		146,4				
muutos ed. nelj.	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	-	-2,6	3,7	3,9	1,9		3,5				
muutos ed. vuosi	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0		13,7				
lkkm	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72	365	87	85	97	96		96				
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	3 979	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283		4 473				
indeksi	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1		139,0				
muutos ed. nelj.	-	1,4	-0,4	0,9	-3,5	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1	-	0,9	4,2	-0,4	1,7		4,4				
muutos ed. vuosi	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4		10,2				
lkkm	566	145	181	127	113	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90		74				
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008		4 145				
indeksi	140,0	138,6	143,5	138,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2		143,0				
muutos ed. nelj.	-	-2,8	3,5	-3,7	-0,5	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3	-	0,1	3,2	2,2	1,0		3,4				
muutos ed. vuosi	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6		10,2				
lkkm	942	240	270	219	213	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186		170				
<b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>																					
Kerrostilat mk/m <sup>2</sup>	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428		4 619				
indeksi	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6		179,1				
muutos ed. nelj.	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3	-	4,3	1,2	2,0	5,7		4,3				
muutos ed. vuosi	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8		13,8				
lkkm	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147		129				
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	3 989	4 067	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362		4 578				
indeksi	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1		175,3				
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,7	-4,4	-6,5	-	2,3	8,0	0,3	-3,2	-	2,6	1,7	1,9	4,0		5,0				
muutos ed. vuosi	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6		13,1				
lkkm	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220		191				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Muut Väli-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 503	3 231	3 369	3 592			4 073			
indeksi	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2			174,9			
muutos ed. nelj.	-	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	-	0,4	8,4	-2,0	2,0	-	-3,6	4,3	6,6			12,1			
muutos ed. vuosi	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4			26,1			
lkkm	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33	174	64	55	36			33			
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056		4 535			
indeksi	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0		169,9			
muutos ed. nelj.	-	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	-	1,1	5,2	-1,2	2,2	-	-2,8	3,6	5,2	0,9		11,8			
muutos ed. vuosi	-4,4	0,5	-2,7	4,8	-15,5	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8		22,9			
lkkm	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54		82			
<b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 108	4 087	4 199	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392		4 791			
indeksi	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5		171,8			
muutos ed. nelj.	-	-1,0	1,2	0,7	-7,7	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9	-	0,9	-0,5	7,3	-6,0		9,1			
muutos ed. vuosi	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1		9,4			
lkkm	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53	278	84	70	65	59		71			
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409		4 677			
indeksi	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0		166,6			
muutos ed. nelj.	-	1,3	-1,4	1,9	-5,5	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2	-	2,6	1,2	2,2	-2,2		6,1			
muutos ed. vuosi	5,1	3,8	2,8	16,0	-3,9	0,7	2,2	0,9	-6,5	5,2	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8		7,3			
lkkm	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144		133			

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	568,2	580,6	573,9	561,2	558,0	603,6	569,2	593,0	614,4	641,9	690,5				
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	21,3				
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4	614,9	568,4	596,4	627,2	674,6	737,2				
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	29,7				
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9	772,5				
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	29,8				
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	173,9	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9	989,0				
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,4				
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0	803,5				
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	27,9				
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8	713,1				
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	32,3				
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3	694,1				
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	31,0				
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0	651,7				
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	32,8				
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9	500,4	468,0	486,2	508,7	544,5	607,0				
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	29,7				
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4	549,7	524,2	534,7	554,7	588,0	656,1				
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	25,2				
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8	639,4				
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	17,6				
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2	543,4				
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,5				
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9	640,6				
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	18,4				
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2	556,7				
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	20,1				
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	613,6	605,0	623,5	613,3	613,8	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4	722,8				
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	15,0				
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	571,8	588,8	574,4	569,3	552,8	611,2	568,1	598,0	622,3	664,5	720,2				
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	26,8				

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

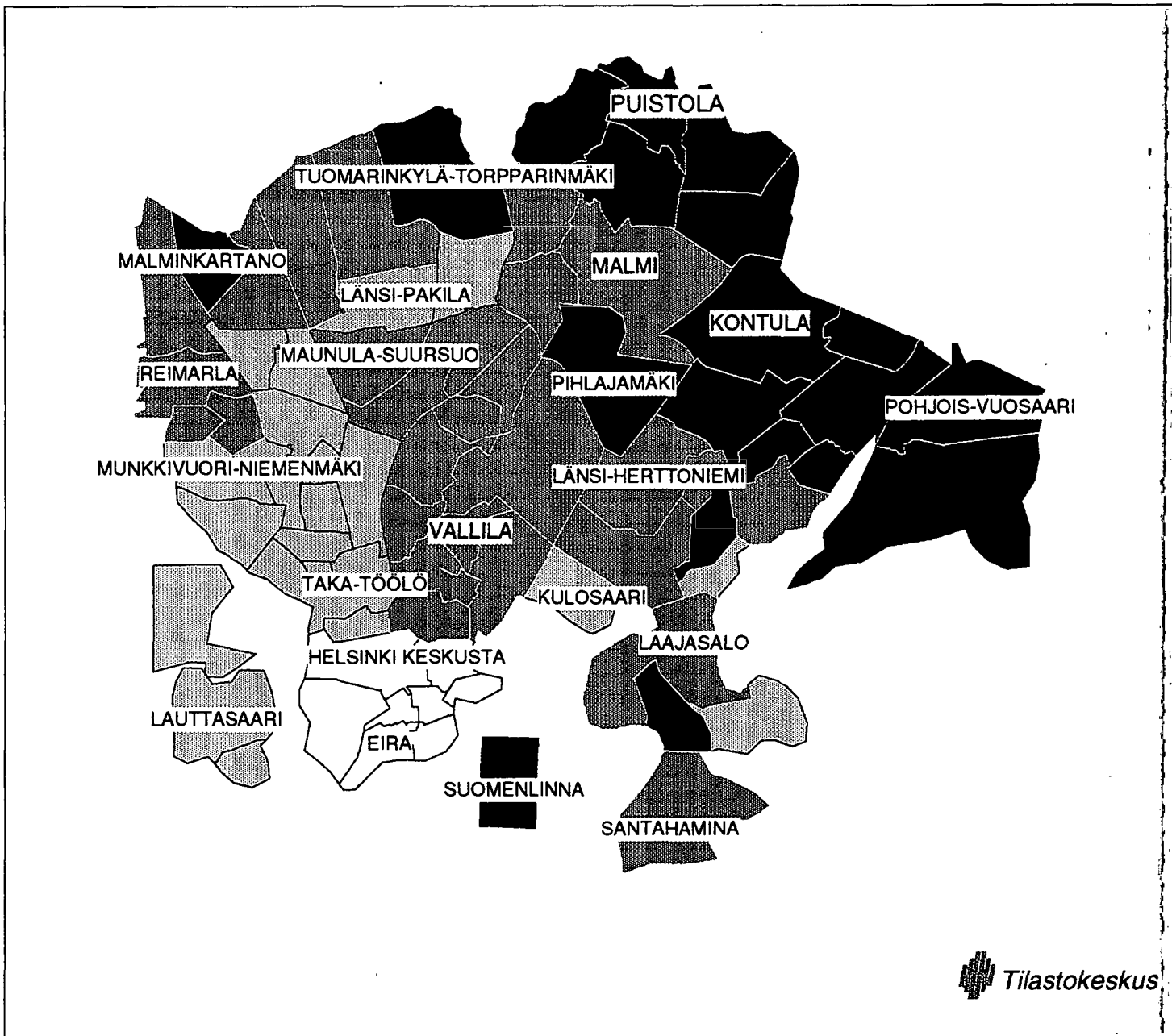
	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4
<b>Koko maa</b>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3	-	109,9	-	-	20,6
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8	5,6	-2,5	2,7	9,0	14,2	-	-	-	-	-
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0	98,1	91,0	95,0	100,0	107,5	-	117,3	-	-	29,0
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2	6,8	-5,4	2,3	11,7	20,8	-	-	-	-	-
<b>Helsinki</b>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8	102,6	95,2	99,2	104,9	113,1	-	123,0	-	-	29,1
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6	7,3	-4,8	2,8	12,4	21,8	-	-	-	-	-
<b>HKI-1</b>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8	134,2	129,3	129,4	135,3	145,3	-	157,4	-	-	21,7
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6	3,4	-4,3	-0,4	6,3	14,6	-	-	-	-	-
<b>HKI-2</b>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4	107,5	100,6	104,5	108,5	118,7	-	127,9	-	-	27,2
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9	6,2	-3,9	2,9	8,6	19,4	-	-	-	-	-
<b>HKI-3</b>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9	94,4	86,3	91,5	97,0	105,1	-	113,5	-	-	31,6
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7	9,9	-4,8	4,4	16,4	26,8	-	-	-	-	-
<b>HKI-4</b>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1	91,0	84,8	87,2	93,5	99,8	-	110,5	-	-	30,3
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1	5,1	-7,2	-0,3	11,3	21,6	-	-	-	-	-
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9	86,7	78,6	84,4	87,0	94,0	-	103,7	-	-	32,1
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5	6,0	-8,5	2,1	7,6	20,7	-	-	-	-	-
<b>Vantaa</b>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8	79,8	74,9	77,5	81,1	86,7	-	96,6	-	-	29,0
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5	-	-	-	-	-
<b>Tampere</b>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7	-	104,4	-	-	24,5
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1	-	-	-	-	-
<b>Turku</b>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9	93,7	87,0	93,6	96,4	97,8	-	101,8	-	-	17,0
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9	6,3	-1,9	3,9	8,7	13,9	-	-	-	-	-
<b>Pori</b>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8	81,0	78,7	83,0	83,1	80,5	-	86,5	-	-	9,9
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6	2,9	-5,8	5,2	15,0	-0,4	-	-	-	-	-
<b>Lappeenranta</b>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3	-	102,0	-	-	17,7
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4	-	-	-	-	-
<b>Kouvola</b>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3	-	88,6	-	-	19,5
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0	-	-	-	-	-
<b>Kuopio</b>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5	106,3	100,6	106,9	108,4	109,7	-	115,0	-	-	14,3
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4	8,0	3,4	7,0	10,4	11,4	-	-	-	-	-
<b>Oulu</b>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9	-	114,6	-	-	26,1
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4	-	-	-	-	-



Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan

1. neljännes 1997

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed.nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed.nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed.nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed.nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed.nelj	lkm m2
Koko maa	6 291	7,6	3648 58	7 526	5,7	862 32	5 978	7,6	1545 53	5 631	8,6	1241 81	5 272	6,1	1428 81
Pääkaup. seutu	8 809	9,3	1142 58	10 227	6,5	298 32	8 949	9,7	456 53	7 977	11,6	388 84	7 534	8,4	248 101
Muu Suomi	5 133	6,6	2506 58	6 134	5,2	564 32	4 991	6,8	1089 53	4 471	7,0	853 80	4 675	5,6	1180 77
Helsinki	9 509	8,8	762 56	10 543	5,8	240 32	9 031	9,5	297 53	8 773	11,8	225 87	7 864	8,6	75 109
Helsinki-1	11 650	8,5	137 66	12 362	6,7	43 36	11 441	11,4	51 58	11 026	7,2	43 106	..	..	..
Helsinki-2	10 106	7,8	208 58	11 097	3,5	58 31	9 827	7,6	80 51	9 696	13,3	70 88	9 546	-2,7	21 115
Helsinki-3	8 693	8,1	290 48	9 651	5,7	121 31	8 282	9,5	107 52	7 510	10,9	62 77	8 138	9,2	26 117
Helsinki-4	6 647	10,8	127 60	..	..	..	6 681	8,7	59 53	5 803	11,0	50 79	7 237	10,6	27 99
Espoo+Kauniainen	7 631	10,5	233 63	8 667	7,9	36 32	7 697	10,1	82 53	7 076	13,1	115 81	7 826	8,0	125 102
Vantaa	5 918	11,5	147 59	7 675	12,8	22 32	5 797	12,1	77 52	5 283	13,6	48 82	6 598	8,6	48 88
Kehyskunnat	4 768	8,0	194 56	5 918	12,1	42 34	4 718	7,6	100 53	4 138	4,3	52 78	5 724	7,0	106 80
Tampere	5 687	11,6	220 55	6 663	7,2	63 33	5 665	10,4	93 54	5 196	15,1	64 80	5 269	9,6	47 88
Turku	5 357	4,2	368 60	6 809	1,4	80 31	5 057	3,1	152 53	4 639	5,7	136 85	4 858	5,0	75 88
Pori	4 450	7,6	69 60	..	..	..	4 321	3,5	32 56	3 995	8,1	23 86	4 023	7,9	33 70
Lappeenranta	5 569	7,1	115 55	6 291	8,0	25 33	5 218	3,3	54 52	5 073	9,4	36 75	..	..	..
Kouvola	4 190	9,1	70 56	..	..	..	4 549	13,1	45 52	..	..	..	4 358	8,4	28 76
Lahti	4 880	7,9	195 59	5 776	11,6	40 30	4 752	7,0	74 52	4 322	5,5	81 79	4 915	7,8	30 83
Hämeenlinna	5 634	7,5	38 56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 980	10,8	21 85
Kotka	4 047	-2,1	39 55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Rauma	4 262	4,5	51 62	..	..	..	..	..	..	3 578	5,7	22 82	4 186	-2,0	29 75
Muut E-Suomen kaup.	4 285	4,0	105 58	5 234	7,0	23 32	4 264	5,0	45 52	3 705	4,8	37 79	4 353	3,5	60 77
Muut E-Suomen kunnat	3 919	3,5	96 61	..	..	..	4 042	3,3	44 55	3 405	2,4	36 80	4 473	4,4	74 81
Kuopio	5 670	5,0	125 61	6 900	6,4	23 32	5 523	7,8	52 53	4 956	3,2	50 83	5 250	7,3	48 90
Jyväskylä	6 126	12,3	107 58	..	..	..	5 941	11,8	47 52	4 635	13,1	42 77	5 004	3,8	47 81
Vaasa	6 079	6,3	24 54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	4 987	1,6	59 58	..	..	..	4 936	6,0	32 54	..	..	..	..	..	..
Joensuu	5 832	4,4	69 55	..	..	..	6 242	10,1	31 50	4 915	7,9	21 83	4 423	2,9	52 72
Muut V-Suomen kaup.	4 619	4,3	129 55	5 727	2,5	35 32	4 362	4,1	56 54	3 950	9,1	38 78	4 497	4,4	62 75
Muut V-Suomen kunnat	4 073	12,1	33 56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 853	9,2	49 69
Oulu	5 797	8,4	149 60	7 202	7,5	33 30	5 336	7,6	52 54	5 021	9,0	64 81	4 969	6,3	55 79
Rovaniemi	4 949	0,2	47 53	..	..	..	4 944	6,8	21 55	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	4 791	9,1	71 53	6 764	1,5	23 29	4 692	6,9	28 52	4 107	14,5	20 83	4 269	4,3	62 74



**Helsingin osa-alueet**

**Osa-alue**

- 1
- 2
- 3
- 4

**Postinumeralueet**

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

## LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1	HKI 3	HKI 4
10 Helsingin keskusta	36 Pajamäki	19 Suomenlinna
12 Punavuori	37 Reimari	41 Malminkartano
13 Kaartinkaupunki	38 Pitäjänmäen teollisuusalue	69 Torpparinmäki
14 Kaivopuisto	39 Konala	71 Pihlajamäki
15 Eira	42 Kannelmäki	73 Tapanila
16 Katajanokka	43 Maununneva	74 Siltämäki
17 Kruunuhaka	50,58 Sömäinen	75 Puistola
18 Ruoholahti	51 Etu-Vallila	76 Suurmetsä
	52 Itä-Pasila	77 Jakomäki
	53 Kallio	82 Roihuvuori
<b>HKI 2</b>	55 Vallila	87 Etelä-Laaajasalo
20 Lauttasaari	56 Toukola, Vanha Kaupunki	90 Puotinharju
21 Vattuniemi	60 Koskela	91 Puotila
24 Länsi-Pasila	61 Käpylä	92 Myllypuro
25 Taka-Töölö	62 Metsälä, Etelä-Oulunkyä	94 Kontula
26 Keski-Töölö	63 Maunula, Suursuo	95 Vartioharju
27 Pohjois-Meilahti	64 Patola, Oulunkylä	96 Pohjois-Vuosaari
28 Ruskeasuo	65 Veräjämäki	97 Mellunkylä
29 Meilahden sairaala-alue	67 Paloheinä	98 Etelä-Keskivuosaari
30 Pikku Huopalahti	70 Malmi	
31 Kivihaka	72 Pukinmäki, Savela	
32 Etelä-Haaga	78 Tapaninvainio	
33 Munkkiniemi	80,81 Herttoniemi	
34 Kuusisaari-Lehtisaari	84 Laajasalo	
35 Munkkivuori-Niemenmäki	86 Santahamina	
40 Pohjois-Haaga	88 Roihupellon teoll. alue	
44 Lassila	93 Marjaniemi, Itäkeskus	
57 Kulosaari		
66 Länsi Pakila		
68 Itä-Pakila		
83 Tammissalo		
85 Jollas		

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

---

**SVT Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Asuminen 1997:2**  
**Boende**  
**Housing**

**Tiedustelut – Inquiries:**

**Lasse Lakanen**  
**Tuula Kuoppala**  
**(90) 17 341**