

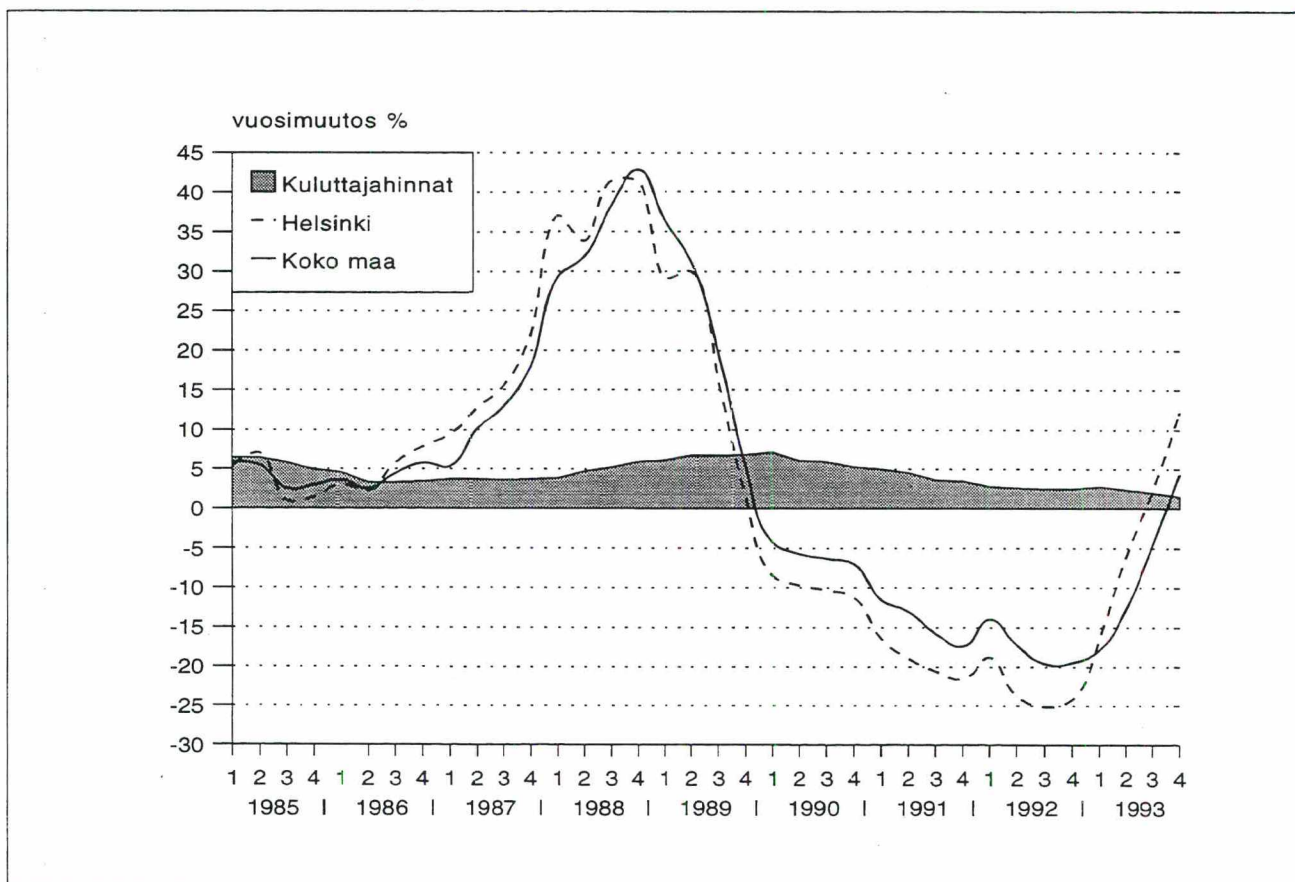
Asuntojen hinnat

1993, 4. neljännes

1.3.1994

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	142.6	+3,2	+3,3
Reaalihinnat	90.5	+1,7	+3,1

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



Tilastokeskus
Statistikcentralen

251339

ASUNTOJEN HINTATILASTO 4. neljännes 1993

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

Asuntojen hinnoissa tasaista nousua

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 3,6 prosenttia viime vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Edellisellä neljänneksellä nousu johtui pääasiassa Helsingin keskustan hintojen noususta, mutta nyt myös lähiöiden ja pienempien kaupunkien hinnat nousivat.

Helsingissä asuntojen hinnat ovat nousseet jo vuoden ajan, varsinkin kantakaupungin alueella. Keskustan yksioiden hinnat ovat nousseet vuodessa 25 prosenttia (katso kuva 7 ja taulukko 4). Vuoden lopulla keskustan hintojen nousu alkoi hidastua, nousu vain 0,9 prosenttia. Nousu siirtyi reuna-alueille, joissa se oli yli neljä prosenttia.

Espoossa tilastoitiin 3,5 prosentin hintojen nousu, mutta yleisestä kehityksestä poiketen Vantaalla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuoden lopulla 2,3 prosenttia. Koko pääkaupunkiseudun hintojen nousuksi tuli kuitenkin yhteensä 2,9 prosenttia.

Muualla Suomessa hinnat nousivat 3,9 prosenttia. Lahdessa ja Lappeenrannassa nousua oli 6,6 prosenttia. Selvää hintojen nousua oli myös Turussa, Kotkassa, Kuopiossa, Vaasassa, Oulussa ja Joensuussa. Hintojen kehitys on ollut suhteellisen tasaista, ja jos muutos on ollut suuri, niin yleensä heilahtelu korjaantuu seuraavalla neljänneksellä toiseen suuntaan, kuten esimerkiksi nyt Joensuussa. Tässä vaikuttaa eri neljänneksellä myytyjen asuntojen laadun vaihtelut.

Eniten joutui asunto-osakkeesta maksamaan Helsingin keskustassa; 55 neliön kaksioista maksettiin keskimäärin noin 500 000 mk. Tilastoiduista kaupungeista edullisimmat asunnot olivat Porissa ja Kouvolassa. Vastaavan kokoisen kaksion, kuin Helsingin keskustassa sai noin 190 000 markalla. Helsingin lähiöistä sai kuitenkin 55 neliötä 300 000 markalla.

Kauppojen lukumäärä väheni loka-joulukuussa

Tilastoitujen kauppojen lukumäärä väheni vuoden loppupuolella. Kohonneet hintapyynnöt ja myyjien odotukset yhä nousevista hinnoista ovat ehkä vaikuttaneet, ettei tinkiämiin niin helposti suostuta. Tilastoon saatiin mukaan vuodelta 1993 yhteensä 19 795 kauppaa, joka oli 24,6 prosenttia enemmän kuin vuonna 1992. Kahdella viimeisellä neljänneksellä tehostettiin tiedon keruuta, ja todellinen kauppojen lisäys oli arviolta noin 20 prosenttia.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjän liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa. Lisäksi tilastoon on koottu tietoja myös niiltä kiinteistövälittäjiltä, jotka eivät ole mukana VTT:n järjestelmässä.

Suomen kiinteistönvälittäjän liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymistä.

Seuraava tilasto 1. neljännes -94, ilmestyy 1.6.1994

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 4. nelj. 1993

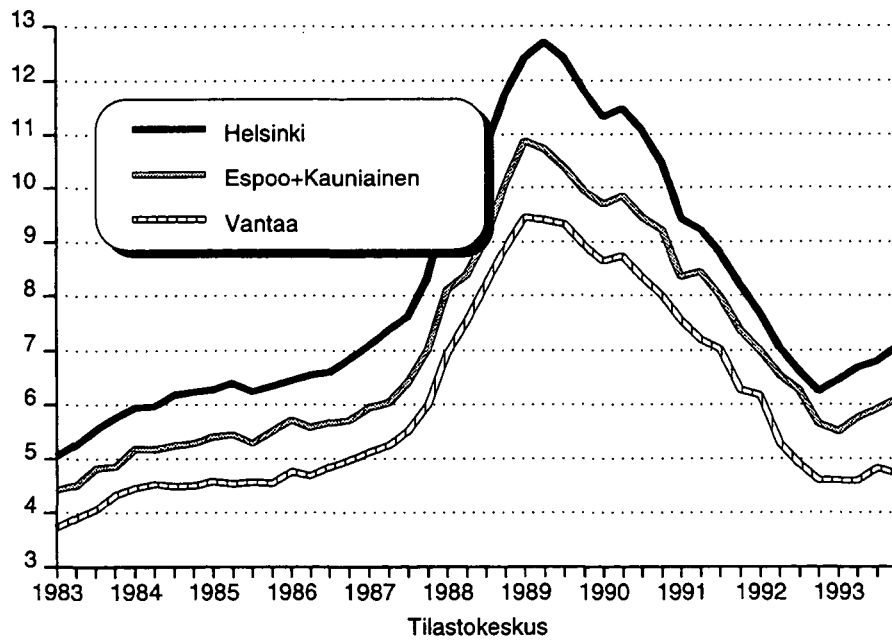
Kaupunki	4/1993	3/1993	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali-indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilastossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	4/1993		4/1993		
Koko maa	5 163	4 986	142.3	+3,6	90.3	+3,4	3 611
Pääkaupunkiseutu	6 609	6 406	130.3	+2,9	82.7	+2,8	1 286
Muu Suomi	4 299	4 136	150.1	+3,9	94.9	+3,5	2 325
Helsinki	7 046	6 786	131.5	+3,8	83.4	+3,6	907
Helsinki-1	9 134	9 035	147.6	+0,9	93.7	+0,8	214
Helsinki-2	7 919	7 550	130.3	+4,7	82.7	+4,6	238
Helsinki-3	6 585	6 322	126.9	+4,2	80.5	+4,1	299
Helsinki-4	5 542	5 295	130.7	+4,2	82.9	+4,0	156
Espoo+Kauniainen	6 101	5 906	134.4	+3,5	85.3	+3,4	182
Vantaa	4 726	4 829	119.8	-2,3	76.0	-2,4	197
Kehyskunnat*	4 154	4 103	126.4	+0,9	80.2	+0,8	185
Tampere	4 413	4 402	146.5	+0,6	92.9	+0,4	183
Turku	4 847	4 600	140.2	+5,4	89.0	+5,3	285
Pori	3 405	3 531	146.7	-3,6	93.1	-3,7	65
Lappeenranta	4 908	4 635	149.6	+6,6	94.9	+6,5	100
Kouvola	3 486	3 473	139.8	+0,4	88.7	+0,3	48
Lahti	4 123	3 854	140.8	+6,6	89.3	+6,4	191
Hämeenlinna	3 972	4 141	169.0	-1,2	107.2	-1,4	60
Kotka	3 774	3 579	153.3	+5,2	97.3	+5,0	75
Rauma	3 808	3 850	188.0	-1,5	119.3	-1,6	56
Kuopio	4 497	4 275	136.6	+5,3	86.7	+5,2	212
Jyväskylä	4 596	4 576	132.5	+0,0	84.1	+0,0	99
Vaasa	4 865	4 461	154.1	+8,7	97.8	+8,6	64
Mikkeli	4 073	4 098	145.0	-1,9	92.0	-2,0	44
Joensuu	5 226	4 408	157.0	+18,1	99.6	+17,9	70
Oulu	4 660	4 480	153.1	+4,3	97.2	+4,2	148
Rovaniemi	4 010	4 082	127.1	-0,6	80.7	-0,7	44

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asutokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

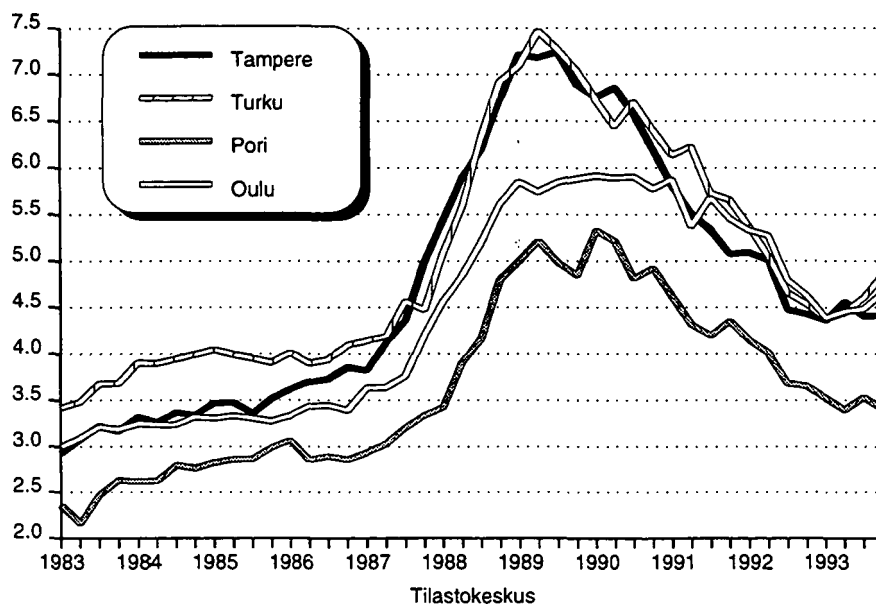
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi kuluttajahintojen suhteen

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



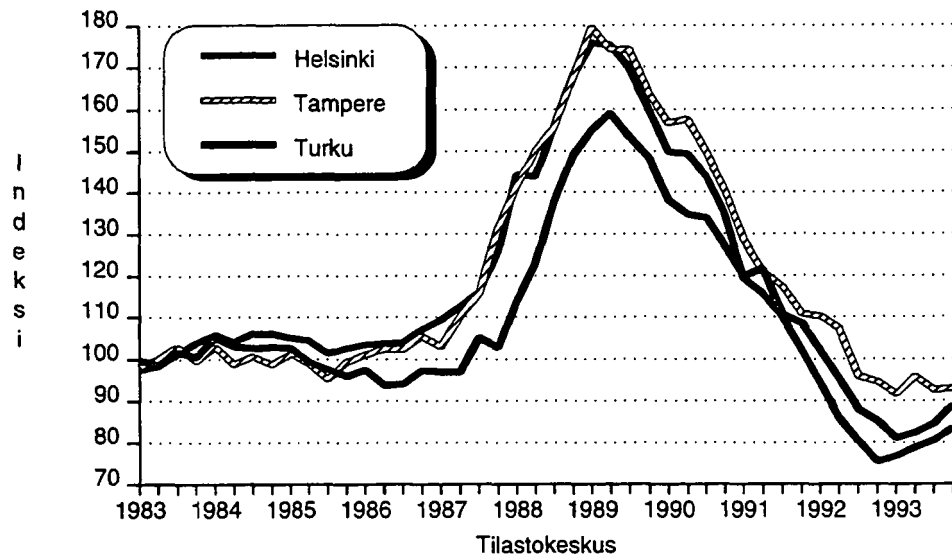
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
1981	2 460	3 158	
	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
1982	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
	3 021	3 893	
1983	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1984	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
1985	4 030	5 465	
	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
1986	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
	4 413	5 958	
1987	4 427	6 046	
	4 362	5 916	
	4 425	6 013	
1988	4 552	6 140	
	4 533	6 190	
	4 577	6 263	
1989	4 707	6 560	
	4 844	6 702	
	5 012	6 944	
1990	5 190	7 222	
	5 571	7 882	
	6 344	9 161	
1991	6 609	9 345	
	7 236	10 232	
	7 953	11 186	
1992	8 436	11 808	
	8 569	12 003	
	8 459	11 729	
1993	8 196	11 178	
	7 946	10 741	
	7 992	10 890	
1994	7 824	10 486	
	7 497	9 980	
	6 926	9 028	
1995	6 839	8 847	
	6 522	8 455	
	6 131	7 831	
1996	5 919	7 384	
	5 566	6 744	
	5 156	6 332	
1997	4 868	5 941	
	4 852	6 064	
	4 930	6 269	
1998	4 986	6 406	
	5 163	6 609	

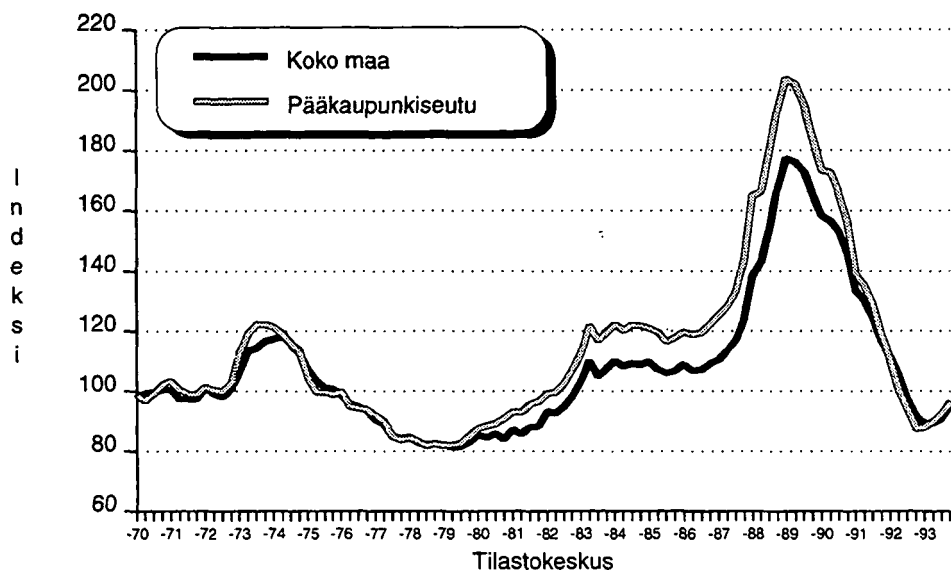
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
1984	103.5	104.0	99.6	100.5
	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
1985	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
	105.5	105.1	101.3	102.7
1986	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1987	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
1988	104.9	107.0	105.5	97.3
	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
1989	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
	132.4	144.3	141.3	113.8
1990	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1991	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
1992	159.0	159.8	163.9	148.2
	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
1993	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
	128.0	119.3	128.9	119.9
1994	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1995	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
1996	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
1997	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1993/4, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1993/4, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 130	7 382	10 000	907
Kerrost. 1h	6 522	8 290	10 741	270
Kerrost. 2h	5 172	7 019	9 130	390
Kerrost. 3h+	4 666	6 727	9 195	247
Rivitalot yht.	5 186	6 667	7 984	106
Espoo+Kauniainen	4 211	5 882	7 791	182
Kerrost. 1h	6 102	6 757	8 492	25
Kerrost. 2h	4 386	5 491	7 672	68
Kerrost. 3h+	4 040	5 353	7 593	89
Rivitalot yht.	4 956	6 522	8 158	130
Vantaa	3 446	4 536	6 176	197
Kerrost. 1h	4 375	5 529	6 903	31
Kerrost. 2h	3 492	4 561	5 860	107
Kerrost. 3h+	3 205	4 110	5 267	59
Rivitalot yht.	4 275	5 404	6 306	71
Tampere	2 917	4 538	6 926	183
Kerrost. 1h	3 529	4 889	7 167	56
Kerrost. 2h	2 917	4 306	6 250	81
Kerrost. 3h+	2 651	4 290	7 226	46
Rivitalot yht.	3 855	4 317	5 280	50
Turku	3 066	4 612	6 818	285
Kerrost. 1h	4 002	6 047	7 822	65
Kerrost. 2h	3 175	4 519	6 100	116
Kerrost. 3h+	2 631	4 121	5 548	104
Rivitalot yht.	2 619	4 546	6 146	62

1 des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

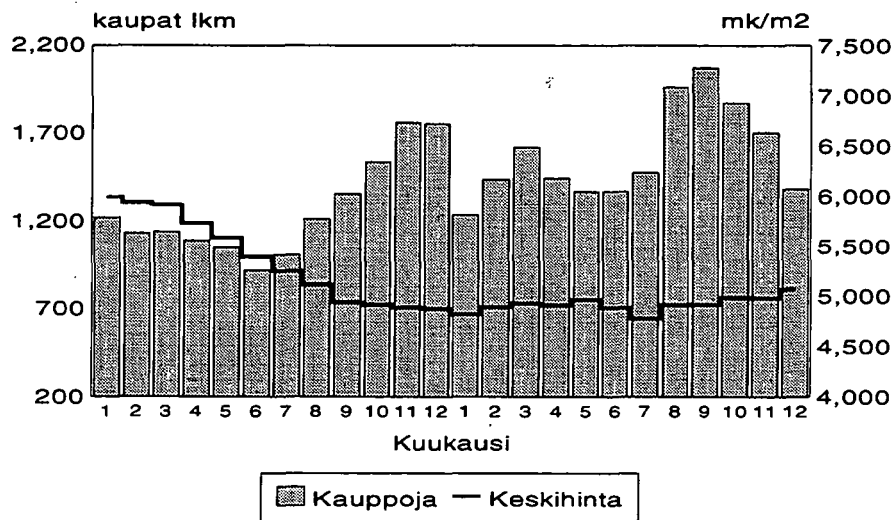
9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

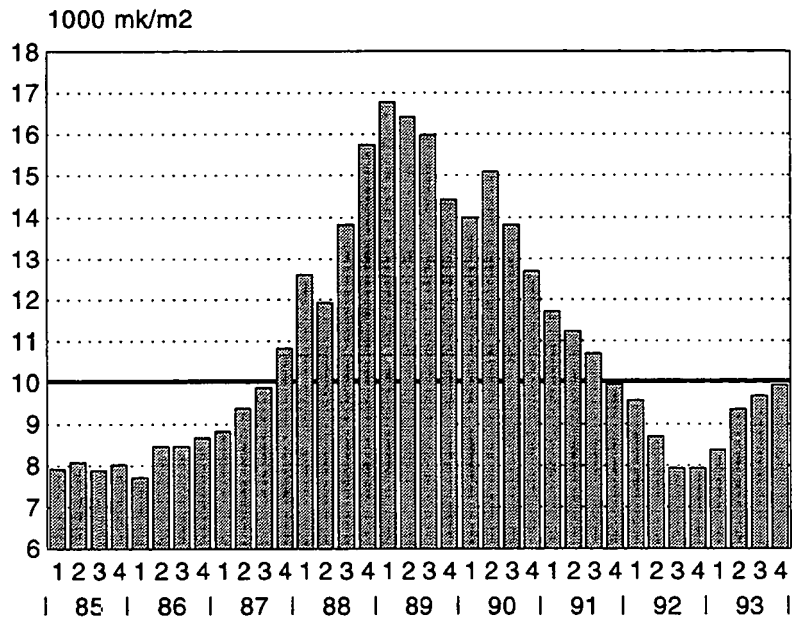
Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman

alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä. Kauppojen lukumäärä on vähentynyt syyskuusta lähtien. Heinäkuussa 1993 hinnat olivat pohjalukemissa, mutta syksyllä keskihinta on noussut jonkin verran. Kohonneet hintapyynnöt ovat ehkä vähentäneet kauppojen syntymistä. Yksiön hinta Helsingin keskustassa on lähellä 10 000 markan rajaa (katso kuva 7). Myyntiajat ovat normaalilla tasolla mediaani-indeksin mukaan.

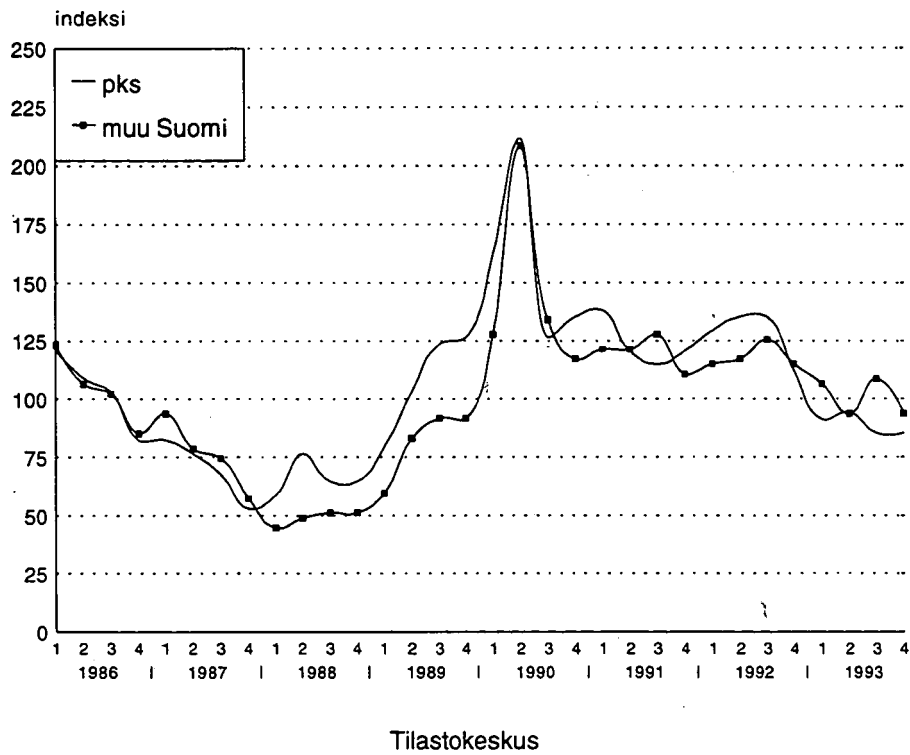
Kuva 6. Asuntokaupat tilastossa tammikuu 1992 - joulukuu 1993



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

	1970	1975	1980	1991	1991 III/91	1992	1992 II/92	1992 III/92	1992 IV/92	1993	1993 II/93	1993 III/93	1993 IV/93					
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	555.8	543.6	548.0	554.3	574.4
	-	+4.7	+15.4	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	559.1	536.1	551.7	564.6	581.4
	-	+1.4	+20.6	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	579.8	554.7	572.3	582.4	604.6
	-	+1.8	+21.6	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	892.3	967.3	920.9	878.7	824.2	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	744.3	711.9	728.0	770.1	777.5
	-	+0.7	+21.8	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	602.1	557.6	611.1	594.8	623.2
	-	-0.3	+25.0	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	735.7	771.4	771.5	728.1	679.8	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	532.5	511.6	520.8	535.9	558.8
	-	+2.5	+20.4	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	543.3	533.7	531.3	542.1	564.9
	-	+4.4	+19.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	486.5	461.7	483.0	494.1	511.6
	-	-3.4	+13.6	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	484.7	475.9	474.3	501.2	489.5
	-	+1.1	+15.6	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	517.4	508.3	534.8	514.4	517.5
	-	+16.7	+8.6	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	546.4	522.5	533.3	545.4	575.2
	-	+6.1	+10.9	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	413.7	419.7	403.6	422.8	407.4
	-	+6.2	+0.0	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	534.4	533.3	526.7	522.5	557.3
	-	+10.4	+15.4	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	447.0	437.9	454.3	451.5	453.5
	-	+8.6	+11.6	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	557.1	583.4	550.8	536.4	565.2
	-	+5.4	+22.4	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	578.2	564.9	570.9	574.6	599.5
	-	+8.6	+10.6	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPII

VUOSI JA NELJÄNNE

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	181.5	190.7	188.0	179.4	169.4	148.4	164.0	155.5	144.1	136.3	137.7	134.6	135.7	137.3	142.3
MUUTOS ED.NELJ.	-11.5	-7.0	-1.4	-4.5	-5.5	-12.4	-3.2	-5.1	-7.3	-5.4	+1.0	-1.2	+0.8	+1.1	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3
RIVITALOASUNNOT	183.2	191.4	187.9	180.0	172.7	156.1	171.6	161.4	152.7	144.5	139.5	140.1	140.1	138.0	140.3
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.5	-1.7	-4.2	-4.0	-9.5	-0.6	-5.9	-5.3	-3.3	-3.4	-3.0	+0.0	-1.5	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	182.6	191.7	188.9	180.3	170.7	150.3	165.9	157.2	146.1	138.1	138.6	136.1	137.0	138.0	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	-11.1	-6.6	-1.4	-4.5	-5.3	-11.9	-2.8	-5.2	-7.0	-5.4	+0.3	-1.4	+0.6	+0.7	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	169.8	180.3	176.6	168.9	156.1	129.9	147.3	134.4	126.1	118.1	125.3	120.2	123.7	126.6	130.3
MUUTOS ED.NELJ.	-14.5	-9.2	-2.0	-4.3	-7.5	-16.8	-5.6	-8.7	-6.1	-6.3	+6.1	+1.7	+2.9	+2.3	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3
RIVITALOASUNNOT	177.4	189.6	183.2	173.0	165.9	142.1	158.7	149.1	134.7	130.0	131.9	128.9	128.7	132.7	136.6
MUUTOS ED.NELJ.	-15.8	-10.0	-3.3	-5.5	-4.1	-14.3	-4.3	-6.0	-9.6	-3.4	+1.5	-0.7	-0.2	+3.1	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.7	181.3	177.4	169.4	157.2	131.1	148.5	135.9	127.0	119.3	126.0	121.1	124.2	127.2	131.0
MUUTOS ED.NELJ.	-14.6	-9.3	-2.1	-4.5	-7.2	-16.5	-5.5	-8.4	-6.5	-6.0	+5.6	+1.5	+2.6	+2.4	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	167.4	177.7	173.9	165.6	154.5	128.1	144.3	132.6	124.0	117.1	126.1	120.6	124.5	126.7	131.5
MUUTOS ED.NELJ.	-15.0	-9.8	-2.1	-4.7	-6.7	-17.1	-6.5	-8.1	-6.5	-5.5	+7.6	+3.0	+3.1	+1.7	+3.8
MUUTOS ED.VUOSI	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2
RIVITALOASUNNOT	175.5	189.4	181.5	166.6	165.4	141.7	158.8	148.6	131.1	132.6	131.2	126.9	126.6	133.4	137.5
MUUTOS ED.NELJ.	-18.4	-11.9	-4.1	-8.2	-0.7	-14.3	-4.0	-6.3	-11.8	+1.1	-1.0	-4.3	-0.1	+5.3	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.0	178.5	174.4	165.8	155.2	128.9	145.2	133.6	124.4	118.0	126.5	121.1	124.6	127.1	131.9
MUUTOS ED.NELJ.	-15.2	-9.9	-2.2	-4.9	-6.3	-16.9	-6.4	-7.9	-6.8	-5.1	+7.1	+2.5	+2.9	+1.9	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	169.4	183.7	174.9	166.8	156.5	135.5	149.7	134.8	129.3	124.7	141.3	135.2	138.2	146.2	147.6
MUUTOS ED.NELJ.	-18.5	-11.6	-4.7	-4.5	-6.2	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.3	+2.2	+5.7	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	169.6	183.6	174.9	166.9	156.7	135.8	150.0	135.1	129.6	125.1	141.6	135.1	138.2	146.5	147.9
MUUTOS ED.NELJ.	-18.6	-11.8	-4.7	-4.5	-6.0	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.0	+2.2	+5.9	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	159.8	166.3	163.5	157.3	149.4	126.1	137.7	129.8	123.5	117.6	125.9	116.6	127.8	124.4	130.3
MUUTOS ED.NELJ.	-14.2	-10.8	-1.6	-3.7	-5.0	-15.5	-7.7	-5.7	-4.8	-4.7	+7.0	-0.8	+9.5	-2.6	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	160.0	167.3	163.4	157.0	149.5	126.5	138.6	130.3	122.9	118.0	125.7	116.6	127.4	124.3	130.4
MUUTOS ED.NELJ.	-14.2	-10.3	-2.3	-3.9	-4.7	-15.3	-7.2	-6.0	-5.6	-3.9	+6.5	-1.1	+9.2	-2.3	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	146.4	143.9	151.4	145.6	146.5
MUUTOS ED. NELJ.	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-0.1	-1.9	+5.2	-3.8	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1
RIVITALOASUNNOT	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	135.1	131.7	140.8	133.4	133.4
MUUTOS ED. NELJ.	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-3.2	-5.6	+6.9	-5.4	+0.2
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	157.4	170.2	166.6	150.0	147.1	146.3	143.6	151.3	145.3	146.1
MUUTOS ED. NELJ.	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-0.5	-2.3	+5.3	-3.9	+0.5
MUUTOS ED. VUOSI	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	133.2	127.4	130.0	133.0	140.2
MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	+0.6	-3.7	+2.0	+2.2	+5.4
MUUTOS ED. VUOSI	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9
RIVITALOASUNNOT	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.1	143.7	142.4	139.8	147.8
MUUTOS ED. NELJ.	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-6.2	-5.7	-0.8	-1.8	+5.7
MUUTOS ED. VUOSI	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	134.2	129.2	131.3	133.5	140.9
MUUTOS ED. NELJ.	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-0.3	-4.0	+1.6	+1.7	+5.4
MUUTOS ED. VUOSI	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	163.8	178.6	172.4	157.8	157.3	149.0	151.1	145.3	152.2	146.7
MUUTOS ED. NELJ.	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-5.2	-3.9	-3.8	+4.7	-3.6
MUUTOS ED. VUOSI	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	149.8	151.6	146.1	152.1	149.0
MUUTOS ED. NELJ.	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-12.1	-6.5	-3.9	-7.5	-0.6	-4.9	-3.8	-3.6	+4.1	-2.0
MUUTOS ED. VUOSI	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.5	143.2	141.4	140.3	149.6
MUUTOS ED. NELJ.	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-4.9	-5.1	-1.2	-0.8	+6.6
MUUTOS ED. VUOSI	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.9	142.6	142.8	140.3	148.0
MUUTOS ED. NELJ.	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.4	-5.6	+0.1	-1.7	+5.4
MUUTOS ED. VUOSI	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	146.8	155.8	158.5	141.0	134.3	137.8	135.0	140.1	139.2	139.8
MUUTOS ED. NELJ.	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+2.6	+0.5	+3.7	-0.6	+0.4
MUUTOS ED. VUOSI	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	138.0	134.6	141.3	139.4	139.1
MUUTOS ED. NELJ.	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	+1.3	-1.1	+5.0	-1.4	-0.2
MUUTOS ED. VUOSI	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1991	1/91	II/91	III/91	IV/91	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	178.4	186.5	182.8	177.2	169.7	147.5	161.8	159.0	146.9	132.9	135.0	131.4	136.1	132.0	140.8
MUUTOS ED. NELJ.	-8.5	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-13.1	-4.6	-1.7	-7.5	-9.5	+1.5	-1.1	+3.5	-3.0	+6.6
MUUTOS ED. VUOSI	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.9	186.8	183.3	177.4	169.9	148.5	162.5	160.2	148.4	133.6	135.1	132.1	136.6	131.9	140.3
MUUTOS ED. NELJ.	-8.7	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-12.5	-4.3	-1.4	-7.3	-9.9	+1.0	-1.1	+3.4	-3.4	+6.3
MUUTOS ED. VUOSI	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0
HÄMEENLINNA															
KERROSTALOASUNNOT	248.9	256.5	257.6	253.1	238.7	189.6	213.9	212.1	192.8	178.1	168.1	157.0	166.2	171.2	169.0
MUUTOS ED. NELJ.	-17.5	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-20.5	-10.3	-0.8	-9.0	-7.6	-5.5	-11.8	+5.8	+3.0	-1.2
MUUTOS ED. VUOSI	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	247.0	254.5	253.2	249.8	238.3	190.3	216.2	206.5	193.7	177.1	168.2	159.4	164.0	171.0	171.2
MUUTOS ED. NELJ.	-13.8	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-20.1	-9.3	-4.4	-6.2	-8.5	-4.9	-9.9	+2.9	+4.2	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3
KOTKA															
KERROSTALOASUNNOT	195.5	192.0	199.8	199.5	183.8	160.4	176.2	167.6	162.2	150.0	145.4	136.5	148.7	145.7	153.3
MUUTOS ED. NELJ.	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-12.7	-4.1	-4.8	-3.2	-7.5	-3.0	-10.3	+10.5	-2.0	+5.2
MUUTOS ED. VUOSI	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	158.8	173.2	164.3	159.2	150.2	144.4	134.8	146.0	144.0	152.1
MUUTOS ED. NELJ.	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-12.3	-4.4	-5.1	-3.1	-5.6	-3.8	-10.2	+8.2	-1.3	+5.6
MUUTOS ED. VUOSI	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2
RAUMA															
KERROSTALOASUNNOT	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	199.2	207.4	199.0	197.2	189.6	181.6	184.2	158.9	190.9	188.0
MUUTOS ED. NELJ.	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-7.5	-3.7	-4.0	-0.8	-3.8	-4.1	-2.8	-13.7	+20.0	-1.5
MUUTOS ED. VUOSI	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	191.5	200.2	189.8	189.9	181.9	172.4	175.2	153.5	180.7	176.4
MUUTOS ED. NELJ.	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-6.6	-2.3	-5.1	+0.0	-4.2	-5.2	-3.7	-12.3	+17.6	-2.3
MUUTOS ED. VUOSI	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	159.0	172.6	163.5	153.3	144.2	138.0	131.6	136.7	133.1	144.2
MUUTOS ED. NELJ.	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	-6.1	+1.9	-5.2	-6.2	-5.9	-4.2	-8.7	+3.8	-2.6	+8.3
MUUTOS ED. VUOSI	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0
RIVITALOASUNNOT	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	166.9	186.2	175.2	161.2	155.5	144.0	138.9	141.5	145.0	145.8
MUUTOS ED. NELJ.	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	-6.8	+4.0	-5.9	-7.9	-3.5	-7.3	-10.7	+1.9	+2.4	+0.5
MUUTOS ED. VUOSI	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	160.5	175.3	165.8	154.8	146.4	139.2	133.0	137.6	135.4	144.5
MUUTOS ED. NELJ.	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	-6.2	+2.3	-5.4	-6.5	-5.4	-4.9	-9.1	+3.4	-1.6	+6.7
MUUTOS ED. VUOSI	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNE														
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	188.3	200.9	201.4	182.1	174.8	158.9	178.1	163.5	154.7	141.8	141.5	142.3	136.6	138.6	149.4
MUUTOS ED.NELJ.	-8.4	-2.3	+0.2	-9.5	-3.9	-9.1	+1.8	-8.1	-5.3	-8.3	-0.2	+0.3	-3.9	+1.4	+7.8
MUUTOS ED.VUOSI	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3
RIVITALOASUNNOT															
MUUTOS ED.NELJ.	179.9	183.3	180.4	183.4	171.4	147.1	165.1	148.1	144.0	136.1	136.2	139.4	145.1	131.2	130.8
MUUTOS ED.VUOSI	-5.2	-3.4	-1.5	+1.6	-6.5	-14.1	-3.6	-10.2	-2.7	-5.4	+0.0	+2.3	+4.1	-9.5	-0.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	185.3	194.6	193.8	182.6	173.6	154.6	173.4	158.0	150.8	139.8	139.6	141.2	139.7	135.9	142.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-2.6	-0.3	-5.8	-4.9	-10.9	-0.1	-8.9	-4.5	-7.3	-0.1	+1.0	-1.0	-2.7	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	173.4	179.4	175.1	177.0	162.8	148.1	165.8	158.6	144.1	135.7	134.7	141.0	133.2	129.7	136.6
MUUTOS ED.NELJ.	-10.4	-7.3	-2.3	+1.1	-8.0	-9.0	+1.7	-4.3	-9.1	-5.8	-0.7	+3.9	-5.5	-2.6	+5.3
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	174.3	180.2	177.5	176.8	162.4	149.8	167.2	159.8	145.7	137.2	135.8	142.8	134.3	131.2	136.7
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-6.7	-1.4	-0.3	-8.1	-7.7	+2.9	-4.3	-8.8	-5.8	-0.9	+4.1	-5.9	-2.3	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	172.7	174.8	177.4	173.3	167.4	148.5	168.3	155.1	142.0	136.7	131.6	130.7	131.7	132.4	132.5
MUUTOS ED.NELJ.	-8.2	-7.1	+1.4	-2.3	-3.3	-11.3	+0.5	-7.8	-8.4	-3.7	-3.6	-4.3	+0.7	+0.5	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	173.8	177.1	177.0	174.2	168.9	149.0	169.8	154.6	143.6	136.5	132.5	132.2	132.2	131.9	134.2
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-5.6	+0.0	-1.5	-3.0	-11.7	+0.5	-8.9	-7.1	-4.9	-2.9	-3.1	+0.0	-0.2	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	178.6	181.4	190.0	169.4	156.1	149.6	156.1	149.6	150.3	141.6	143.2	146.7	131.9	141.7	154.1
MUUTOS ED.NELJ.	-8.9	-7.5	+4.7	-10.8	-7.8	-4.1	+0.0	-4.1	+0.5	-5.7	+1.1	+3.5	-10.1	+7.4	+8.7
MUUTOS ED.VUOSI	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	176.1	179.7	190.3	168.0	152.7	148.3	153.9	149.4	148.8	140.7	141.9	146.4	131.2	140.1	151.2
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-6.7	+5.9	-11.7	-9.0	-2.9	+0.7	-2.9	-0.4	-5.4	+0.8	+4.0	-10.4	+6.8	+7.8
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	188.7	205.3	202.1	183.7	174.8	156.4	178.5	156.0	152.2	142.8	141.2	145.0	135.7	147.9	145.0
MUUTOS ED.NELJ.	-12.3	-4.6	-1.5	-9.0	-4.8	-10.5	+2.1	-12.6	-2.3	-6.2	-1.1	+1.5	-6.4	+8.9	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	187.6	200.8	201.6	181.9	172.7	154.4	175.4	154.0	152.3	140.2	140.3	145.5	134.6	145.1	143.2
MUUTOS ED.VUOSI	-13.9	-7.8	+0.4	-9.7	-5.0	-10.5	+1.5	-12.2	-1.1	-7.9	+0.0	+3.7	-7.4	+7.8	-1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	183.2	196.7	174.7	188.3	183.7	163.1	173.0	166.7	162.2	153.7	149.2	159.0	154.4	132.9	157.0
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+7.3	-11.1	+7.7	-2.4	-11.2	+5.8	-3.6	-2.7	-5.2	-2.9	+3.4	-2.9	-13.9	+18.1
MUUTOS ED.VUOSI	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	185.0	195.5	180.8	186.3	184.0	161.8	174.4	166.5	158.4	151.1	146.6	153.1	150.7	135.3	151.6
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+5.5	-7.5	+3.0	-1.2	-12.0	+5.1	-4.5	-4.8	-4.6	-2.9	+1.3	-1.5	-10.1	+12.0
MUUTOS ED.VUOSI	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	198.8	206.8	210.7	196.7	180.9	171.8	187.1	193.7	168.2	155.2	154.4	160.6	142.3	157.1	152.2
MUUTOS ED.NELJ.	-4.5	-0.6	+1.8	-6.6	-7.9	-5.0	+3.3	+3.5	-13.1	-7.7	-0.5	+3.4	-11.4	+10.4	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.3	203.3	208.1	193.9	180.0	171.1	185.4	190.4	167.4	155.6	152.2	158.4	142.6	149.9	149.9
MUUTOS ED.NELJ.	-5.5	-2.2	+2.3	-6.8	-7.2	-4.9	+3.0	+2.7	-12.1	-7.0	-2.2	+1.7	-9.9	+8.4	-3.0
MUUTOS ED.VUOSI	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	195.7	222.4	193.7	191.3	193.5	160.2	181.0	188.4	167.5	142.7	150.8	141.9	150.7	144.4	164.8
MUUTOS ED.NELJ.	-3.4	+9.7	-12.8	-1.2	+1.1	-17.2	-6.4	+4.0	-11.1	-14.8	+5.6	-0.5	+6.2	-4.1	+14.1
MUUTOS ED.VUOSI	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.1	-18.5	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	-21.6	-20.0	-13.7	+15.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	187.6	202.9	188.8	184.8	181.1	159.9	177.4	177.6	162.6	146.3	148.2	145.8	147.3	143.5	156.7
MUUTOS ED.NELJ.	-0.4	+7.7	-6.9	-2.1	-1.9	-11.6	-2.0	+0.1	-8.4	-9.9	+1.2	-0.4	+1.0	-2.5	+9.1
MUUTOS ED.VUOSI	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	183.9	193.9	176.5	186.6	179.2	164.8	174.2	174.4	157.2	151.9	147.7	144.3	145.8	146.7	153.1
MUUTOS ED.NELJ.	-2.8	+2.3	-8.9	+5.7	-3.9	-8.0	-2.7	+0.1	-9.8	-3.3	-2.7	-5.0	+1.0	+0.6	+4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8
RIVITALOASUNNOT	196.5	196.9	206.3	194.7	188.4	181.3	192.6	186.3	177.3	174.4	163.5	171.8	164.5	163.1	156.0
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	-1.2	+4.7	-5.6	-3.2	-3.7	+2.2	-3.2	-4.8	-1.6	-6.2	-1.4	-4.2	-0.8	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	186.4	194.7	182.0	188.3	181.0	167.9	177.7	176.7	161.0	156.1	150.7	149.4	149.3	149.8	153.8
MUUTOS ED.NELJ.	-2.6	+1.7	-6.4	+3.4	-3.8	-7.2	-1.8	-0.5	-8.9	-3.0	-3.4	-4.2	+0.0	+0.3	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	158.5	159.5	166.2	154.9	152.4	140.8	150.1	155.8	143.1	131.6	125.8	125.6	118.8	128.0	127.1
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-2.1	+4.1	-6.8	-1.5	-7.5	-1.4	+3.7	-8.1	-7.9	-4.4	-4.5	-5.4	-7.7	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.9	161.8	166.1	156.4	153.2	141.1	150.5	154.0	141.7	133.2	126.1	125.0	120.9	126.7	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-1.6	+2.6	-5.8	-2.0	-7.8	-1.7	+2.2	-7.9	-5.9	-5.3	-6.1	-3.2	+4.8	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	169.4	149.0	174.2	181.9	161.5	158.3	158.7	176.7	151.3	147.6	139.9	145.0	139.2	128.8	150.7
MUUTOS ED.NELJ.	-8.3	-19.3	+16.9	+4.3	-11.2	-1.9	-1.7	+11.3	-14.3	-2.4	-5.2	-1.7	-3.9	-7.4	+17.0
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-6.5	+6.5	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	-8.6	-21.2	-14.8	+2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.2	161.2	177.1	176.5	162.4	161.9	165.2	172.2	163.6	150.4	141.8	146.1	145.3	131.3	149.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.4	-12.8	+9.8	-0.3	-8.0	-0.3	+1.7	+4.2	-4.9	-8.0	-5.7	-2.8	-0.5	-9.6	+14.0
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI														
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6580	6926	6839	6522	6131	5309	5919	5566	5156	4868	4985	4852	4930	4986	5163
	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6123	6419	6290	6006	5762	5178	5700	5364	5043	4782	4646	4651	4654	4604	4682
	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6513	6852	6758	6446	6076	5290	5886	5536	5140	4856	4936	4823	4889	4930	5093
	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8518	9028	8847	8455	7831	6530	7384	6744	6332	5941	6346	6064	6269	6406	6609
	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8277	8864	8550	8061	7730	6619	7391	6947	6255	6064	6159	6023	6008	6194	6377
	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8496	9013	8819	8419	7822	6538	7385	6762	6325	5953	6329	6061	6245	6386	6587
	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8896	9428	9221	8801	8203	6826	7680	7047	6601	6242	6752	6439	6671	6786	7046
	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8643	9349	8925	8195	8143	6948	7804	7293	6406	6501	6460	6256	6252	6567	6755
	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8881	9423	9204	8766	8200	6833	7687	7061	6590	6257	6735	6429	6647	6774	7030
	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10461	11375	10786	10306	9647	8378	9252	8334	7990	7725	8737	8383	8554	9035	9134
	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	10460	11375	10782	10303	9651	8378	9252	8334	7990	7725	8744	8383	8554	9040	9134
	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	9713	10097	9932	9575	9068	7660	8362	7875	7501	7129	7642	7065	7753	7550	7919
	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	9685	10113	9885	9518	9040	7650	8379	7870	7438	7125	7600	7040	7700	7518	7891
	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5

TAULUKKO 3. VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN													
	1991	1992	1/91	II/91	III/91	IV/91	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93
HELSINKI-3																
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8659 -17.2	9091 -13.2	9074 -14.7	8565 -19.7	8001 -19.7	6424 -25.8	7436 -18.3	6703 -26.1	6163 -28.0	5766 -27.8	6274 -2.3	6028 -18.7	6131 -8.6	6322 +2.2	6585 +13.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8668 -17.3	9100 -13.2	9086 -15.0	8554 -19.8	8027 -19.5	6454 -25.6	7451 -18.2	6744 -25.7	6196 -27.5	5808 -27.5	6288 -2.5	6051 -18.6	6140 -9.0	6338 +1.9	6598 +13.3	
HELSINKI-4																
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7450 -19.1	8076 -13.4	7783 -16.0	7432 -21.5	6761 -23.7	5606 -24.6	6376 -21.0	5914 -23.7	5468 -26.0	5119 -24.2	5315 -5.3	5215 -18.2	5190 -12.2	5295 -3.3	5542 +7.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7510 -19.3	8142 -13.5	7848 -16.5	7467 -20.9	6833 -24.2	5696 -24.0	6467 -20.5	6000 -23.3	5525 -25.7	5211 -23.7	5382 -5.6	5274 -18.4	5250 -12.5	5377 -2.8	5608 +7.0	
ESPOO+KAUNIAINEN																
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8034 -16.0	8343 -13.9	8446 -13.6	7992 -14.6	7370 -19.9	6314 -21.2	6987 -15.7	6537 -22.6	6266 -21.8	5638 -23.2	5799 -8.3	5495 -21.4	5753 -12.0	5906 -6.6	6101 +8.0	
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8417 -15.0	9071 -10.4	8906 -11.8	8425 -13.3	7663 -20.7	6742 -19.8	7322 -19.2	7038 -20.9	6452 -23.4	6152 -19.7	6318 -6.2	6263 -14.4	6157 -12.5	6242 -3.2	6575 +6.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8108 -15.8	8483 -13.2	8536 -13.3	8077 -14.4	7426 -20.1	6396 -20.9	7051 -16.4	6633 -22.3	6301 -22.1	5737 -22.6	5899 -7.9	5643 -20.0	5831 -12.1	5971 -5.9	6192 +7.8	
VANTAA																
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6941 -18.0	7548 -12.7	7194 -18.0	7021 -16.1	6269 -21.8	5124 -25.9	6168 -18.3	5277 -26.1	4895 -29.8	4600 -26.4	4680 -8.8	4597 -25.5	4587 -13.3	4829 -1.4	4726 +2.4	
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7383 -14.8	7656 -13.3	7334 -15.5	7292 -14.4	7040 -18.6	5822 -21.1	6706 -12.4	6162 -15.9	5693 -21.9	5113 -27.3	5365 -7.8	5241 -21.8	5338 -13.3	5417 -4.8	5382 +5.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7008 -17.5	7564 -12.8	7215 -17.6	7062 -15.8	6385 -21.3	5229 -25.1	6249 -17.4	5411 -24.6	5016 -28.6	4677 -26.6	4783 -8.6	4694 -24.9	4701 -13.3	4918 -2.0	4824 +2.9	
KEHYSKUNNAT																
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5985 -16.8	6443 -14.7	6184 -16.4	5888 -17.9	5496 -18.4	6599 -22.9	5183 -20.4	4908 -21.2	4410 -24.6	4125 -24.0	4078 -11.3	3957 -22.2	4045 -16.8	4103 -7.2	4154 -0.2	
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6525 -13.9	6953 -9.7	6674 -12.5	6377 -16.6	5961 -18.7	5192 -20.4	5786 -16.7	5500 -17.5	5032 -21.0	4707 -21.0	4552 -12.3	4538 -21.5	4534 -17.5	4581 -8.9	4559 -3.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6106 -16.1	6558 -13.6	6294 -15.6	5998 -17.6	5601 -18.5	4732 -22.3	5321 -19.5	5044 -20.4	4549 -23.8	4255 -23.3	4184 -11.5	4088 -22.1	4155 -17.0	4210 -7.6	4245 -0.9	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI	1/91	11/91	111/91	IV/91	1992	1/92	11/92	111/92	IV/92	1993	1/93	11/93	111/93	IV/93
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT	5460	5812	5509	5339	5075	4712	5093	5007	4471	4427	4423	4353	4560	4402	4413
VUOSIMUUTOS-%	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1
RIVITALOASUNNOT	5969	6174	6197	5814	5726	5305	5761	5520	5252	4705	4553	4438	4748	4487	4496
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5516	5853	5585	5392	5148	4778	5167	5064	4558	4458	4437	4363	4581	4411	4422
VUOSIMUUTOS-%	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	5941	6135	6231	5729	5654	4864	5366	5056	4658	4532	4586	4370	4436	4600	4847
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9
RIVITALOASUNNOT	5658	6073	5687	5404	5555	4969	5503	5207	4778	4673	4383	4402	4363	4283	4528
VUOSIMUUTOS-%	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5906	6127	6163	5689	5641	4877	5383	5075	4673	4550	4561	4374	4427	4560	4807
VUOSIMUUTOS-%	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	4378	4617	4311	4194	4350	3818	4145	4055	3680	3653	3466	3521	3393	3531	3405
VUOSIMUUTOS-%	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4367	4593	4285	4254	4315	3811	4130	4012	3682	3645	3469	3515	3392	3512	3441
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	5951	6311	5750	6307	5517	5212	5627	5293	5035	4980	4736	4735	4696	4635	4908
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5949	6333	5777	6223	5560	5226	5623	5349	5060	4981	4715	4714	4739	4633	4857
VUOSIMUUTOS-%	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	4419	4663	4424	4508	4451	3643	3857	3941	3495	3344	3435	3355	3486	3473	3486
VUOSIMUUTOS-%	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4534	4811	4516	4633	4489	3721	3909	3951	3615	3462	3506	3409	3600	3542	3530
VUOSIMUUTOS-%	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELLJÄNNE	1991	1/91	II/91	III/91	IV/91	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5198 -10.9	5443 -10.0	5320 -9.8	5154 -11.6	4944 -12.9	4289 -17.3	4699 -13.2	4624 -13.0	4281 -17.0	3865 -21.6	3942 -8.4	3824 -18.7	3969 -14.3	3854 -10.1	4123 +5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5234 -11.0	5472 -10.0	5358 -9.8	5180 -12.1	4968 -13.3	4339 -17.0	4741 -13.0	4683 -12.5	4347 -16.3	3904 -21.3	3957 -9.0	3860 -18.7	3998 -14.7	3863 -11.1	4121 +5.0
HÄMEENLINNA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6069 -13.8	6147 -8.8	6385 -10.7	5966 -15.2	5786 -20.9	4562 -23.8	5296 -16.6	5269 -17.6	4624 -23.8	4180 -25.3	4047 -11.3	3941 -26.5	4158 -21.6	4141 -11.2	3972 -5.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6003 -12.3	6094 -6.5	6268 -11.1	5907 -13.7	5746 -16.8	4551 -22.9	5281 -15.0	5125 -18.4	4617 -22.4	4161 -25.7	4031 -11.6	3933 -26.2	4083 -20.5	4116 -11.6	3999 -3.3
KOTKA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4763 -10.1	4670 -7.5	4917 -6.7	4903 -15.5	4477 -10.6	3890 -17.9	4214 -8.2	4091 -16.1	3940 -18.6	3657 -18.3	3553 -9.3	3265 -23.6	3552 -11.2	3579 -10.1	3774 +2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4738 -10.0	4695 -7.2	4876 -7.0	4818 -15.0	4487 -10.3	3921 -17.0	4223 -8.6	4072 -15.9	3932 -17.9	3729 -17.1	3588 -9.0	3337 -22.1	3555 -11.1	3593 -9.5	3805 +1.2
RAUMA															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4628 -11.3	4710 -8.1	4617 -9.7	4707 -11.1	4330 -13.1	4064 -12.8	4223 -10.2	4093 -15.1	4019 -14.9	3872 -12.0	3680 -8.8	3716 -11.1	3251 -20.1	3850 -3.2	3808 -0.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4753 -10.0	4852 -6.9	4779 -8.2	4824 -9.7	4420 -13.0	4195 -12.4	4387 -9.7	4172 -15.2	4160 -14.2	3990 -11.2	3735 -9.9	3786 -12.4	3377 -19.1	3895 -4.8	3801 -3.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5292 -13.4	5564 -1.7	5873 +1.4	5001 -18.6	4913 -25.8	4636 -12.4	5035 -10.1	4785 -18.5	4496 -10.5	4201 -14.8	4028 -13.2	3865 -23.7	3955 -16.3	3881 -13.1	4184 +0.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5646 -2.9	5930 -8.4	5656 -0.5	5542 -1.1	5320 -7.1	4958 -12.1	5534 -6.6	5205 -7.9	4790 -13.5	4621 -13.1	4279 -13.6	4126 -25.4	4205 -19.2	4309 -10.0	4333 -6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5361 -11.5	5638 -3.1	5830 +1.0	5107 -15.5	4992 -22.6	4699 -12.3	5132 -9.4	4867 -16.5	4555 -11.1	4283 -14.5	4077 -13.3	3916 -24.1	4005 -16.9	3965 -12.5	4213 -1.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI														
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	4655	4969	4975	4509	4315	3916	4376	4049	3827	3504	3491	3504	3380	3422	3683
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3
RIVITALOASUNNOT	5433	5536	5449	5540	5175	4443	4987	4474	4350	4112	4114	4209	4382	3963	3949
VUOSIMUUTOS-%	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4935	5175	5148	4880	4625	4105	4602	4203	4016	3723	3714	3756	3741	3615	3778
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	5699	5902	5764	5805	5344	4868	5431	5207	4748	4462	4440	4650	4389	4275	4497
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5700	5898	5813	5771	5305	4899	5452	5221	4773	4488	4453	4684	4403	4301	4476
VUOSIMUUTOS-%	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	5953	6048	6117	5976	5736	5114	5794	5340	4901	4696	4552	4511	4545	4576	4596
VUOSIMUUTOS-%	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5965	6095	6080	5982	5766	5111	5819	5302	4932	4672	4559	4543	4542	4538	4631
VUOSIMUUTOS-%	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	5610	5699	5968	5363	4915	4698	4927	4694	4714	4425	4513	4588	4163	4461	4865
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5548	5661	5997	5326	4813	4670	4872	4704	4676	4412	4484	4594	4152	4424	4784
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	5307	5780	5676	5170	4924	4358	5064	4313	4249	3997	3940	4058	3756	4098	4073
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5371	5741	5771	5211	4950	4386	5052	4342	4338	3994	3992	4157	3804	4098	4096
VUOSIMUUTOS-%	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1991	1/91	11/91	III/91	IV/91	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	6070	6534	5776	6246	5791	5389	5726	5515	5362	5076	4955	5265	5140	4408	5226
VUOSIMUUTOS-%	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5834	6192	5669	5897	5531	5104	5497	5252	5005	4772	4651	4861	4794	4265	4832
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	5160	5337	5471	5111	4752	4447	4838	5023	4271	4031	4021	4171	3700	4107	3969
VUOSIMUUTOS-%	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5154	5308	5465	5096	4773	4486	4854	4992	4320	4093	4006	4159	3754	4081	3949
VUOSIMUUTOS-%	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	4648	5373	4668	4546	4383	3771	..	4378	3613	3428	3592	3405	3513	3453	3994
VUOSIMUUTOS-%	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.1	..	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	..	-20.0	-13.7	+15.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4824	5234	4928	4766	4561	4111	4633	4513	4053	3817	3825	3829	3763	3729	4069
VUOSIMUUTOS-%	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	5596	5877	5366	5681	5458	5014	5327	5271	4793	4623	4500	4386	4450	4480	4660
VUOSIMUUTOS-%	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8
RIVITALOASUNNOT	5339	5351	5605	5290	5120	4925	5233	5061	4817	4737	4442	4667	4469	4431	4238
VUOSIMUUTOS-%	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5550	5783	5409	5611	5397	4998	5311	5233	4797	4643	4489	4436	4453	4471	4585
VUOSIMUUTOS-%	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	4982	5013	5287	4874	4793	4418	4766	4939	4430	4130	3948	4021	3790	4082	4010
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5030	5091	5280	4927	4823	4430	4778	4865	4393	4186	3962	3993	3859	4037	4043
VUOSIMUUTOS-%	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	4712	4124	4803	5140	4489	4366	..	4871	4177	4068	3883	4096	4059	3561	4201
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-6.5	..	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	..	-21.2	-14.8	+2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4698	4410	4831	4883	4453	4416	4709	4688	4470	4101	3884	4049	4112	3587	4113
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4

TAULUKKO 4

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIIN JA TALOTYYPIIN MUKAAN IV NELJ 1993
KERROSTALOT RIVITALOT

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	VOU- MUUTOS	P-A	MK/M2	VOU- MUUTOS	P-A	MK/M2	VOU- MUUTOS	P-A	MK/M2	VOU- MUUTOS	P-A	MK/M2	VOU- MUUTOS	P-A					
KOKO MAA	5163	+4.3	3611	56	6159	+9.3	868	32	4960	+4.6	1637	53	4667	+0.4	1106	80	4682	-2.9	1357	83
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6609	+10.3	1286	57	7805	+17.8	326	31	6406	+11.3	565	52	5905	+3.9	395	83	6377	+5.0	307	102
HELSINKI	7046	+12.2	907	55	8137	+20.5	270	30	6801	+12.8	390	51	6325	+4.4	247	84	6755	+3.7	106	106
HELSINKI-1	9134	+18.3	214	65	9935	+25.0	76	32	9025	+18.0	76	57	8354	+11.7	62	110	-	-	-	-
HELSINKI-2	7919	+10.8	238	57	8863	+20.5	56	28	7809	+14.3	114	49	7314	+0.6	68	88	7460	+5.6	21	107
HELSINKI-3	6585	+13.9	299	49	7454	+21.6	100	30	6315	+10.6	130	49	5839	+9.3	69	72	6831	+4.2	41	119
HELSINKI-4	5542	+7.6	156	57	7005	+13.9	38	31	5439	+11.7	70	52	4775	-0.4	48	79	6258	+2.3	44	95
ESPOO+KAUNIAINEN	6101	+8.0	182	62	6973	+9.4	25	33	6093	+7.5	68	54	5724	+7.8	89	81	6575	+6.8	130	108
VANTAA	4726	+2.4	197	59	5781	+3.9	31	31	4720	+7.5	107	54	4224	-3.4	59	78	5382	+5.2	71	85
KEHYSKUNNAT	4154	-0.2	185	55	4881	+3.9	45	33	4087	+0.8	82	53	3705	-4.4	58	74	4559	-3.1	110	81
TAMPERE	4413	-0.1	183	56	5058	+6.7	56	33	4187	-4.6	81	54	4201	+0.7	46	76	4496	-4.4	50	82
TURKU	4847	+5.9	285	58	6307	+19.0	65	31	4606	+1.7	116	54	4214	+2.9	104	80	4528	-3.0	62	84
PORI	3405	-6.7	65	60	..	..	..	..	3385	-6.0	37	56	3317	-3.8	19	86	3694	+3.0	24	75
LAPPEENRANTA	4908	-0.9	100	52	4919	-9.5	19	32	5173	+1.0	51	51	4474	+4.1	30	73	4372	-12.3	19	96
KOUVOLA	3486	+4.1	48	52	..	..	..	..	3508	+5.2	28	50	2870	+1.2	14	73	3769	-8.0	24	78
LAHTI	4123	+5.9	191	56	5155	+13.7	43	30	4004	+7.7	91	51	3495	-2.7	57	84	4092	-7.8	27	99
HÄMEENLINNA	3972	-5.1	60	56	4230	-23.5	12	35	4043	+3.9	35	54	3657	-11.9	13	76	4149	+2.1	23	75
KOTKA	3774	+2.1	75	56	4412	+12.6	22	31	3717	-0.6	35	53	3232	-4.7	18	86	3982	-3.7	30	83
RAUMA	3808	-0.8	56	58	..	..	..	..	3870	-3.1	33	56	3485	-0.6	17	76	3764	-16.9	17	77
MUUT E-SUOMEN KAUP	4184	+0.0	110	56	4357	-8.8	29	33	4205	+6.1	55	53	4012	-1.8	26	77	4333	-6.2	92	76
MUUT E-SUOMEN KUNN	3683	+5.3	89	57	4374	+18.1	18	32	3486	+1.7	50	55	3454	+1.4	21	78	3949	-3.9	135	76
KUOPIO	4497	+0.7	212	55	5216	-1.5	37	31	4524	+7.8	91	52	3933	-7.4	84	77	4344	-6.7	52	84
JYVÄSKYLÄ	4596	-3.0	99	55	5831	+6.0	28	30	4395	+0.4	44	53	4015	-14.0	27	76	4863	+7.7	32	76
VAASA	4865	+8.8	64	59	5952	+12.9	15	35	5082	+9.9	27	54	3981	+4.4	22	79	3898	-8.6	10	72
MIKKELI	4073	+1.5	44	55	..	..	..	..	4048	+4.1	20	53	3273	-7.7	17	75	4239	+6.6	19	73
JOENSUU	5226	+2.1	70	57	6046	+17.3	19	32	5005	-0.8	32	53	4804	-5.0	19	86	3688	-5.1	40	71
MUUT V-SUOMEN KAUP	3969	-1.9	110	54	4442	-7.7	36	31	3941	-2.3	47	53	3620	+4.5	27	74	3864	-11.1	72	71
MUUT V-SUOMEN KUNN	3994	+15.5	46	56	..	..	..	..	3938	+25.7	20	50	3488	+8.2	19	79	4153	-2.2	72	63
OULU	4660	+0.8	148	55	5722	+0.3	44	30	4526	+4.4	63	52	4060	-3.8	41	77	4238	-10.5	60	83
ROVANIEMI	4010	-3.4	44	56	4968	+2.7	12	31	3971	-5.8	15	50	3466	-3.9	17	80	4261	-6.3	10	69
MUUT P-SUOMEN KUNN	4201	+2.0	41	57	..	..	..	..	3744	-1.4	19	55	3981	-3.5	15	73	3960	-4.8	70	65

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä)

TAULUKKO 5

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

V U O S I

	1970	1975	1980	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1 +3.3	125.7 +3.3	133.3 -18.1	130.2 -15.7	124.1 -16.7	124.1 -18.8	116.6 -20.1	100.2 -20.2	111.6 -16.2	105.0 -19.3	97.2 -21.6	91.4 -21.5	91.1 -9.1	89.3 -19.9	89.5 -14.7	90.8 -6.5	95.4 +4.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9 -13.8	89.7 +8.0	130.0 -22.1	139.2 -19.5	135.2 -21.6	129.0 -22.1	118.7 -24.0	96.9 -25.4	110.7 -20.4	100.2 -25.8	94.0 -27.1	87.5 -26.2	91.6 -5.4	88.1 -20.4	90.1 -10.0	92.5 -1.5	96.6 +10.3
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4 -13.4	91.0 +8.9	132.1 -22.8	141.5 -20.3	137.2 -22.5	130.4 -23.5	121.0 -24.2	98.5 -25.4	111.8 -20.9	101.9 -25.7	95.3 -26.9	89.5 -26.0	95.0 -3.5	91.1 -18.5	93.5 -8.2	95.4 +0.1	100.4 +12.2
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5 -14.4	95.8 +9.1	153.1 -27.0	167.5 -25.2	158.0 -27.9	150.5 -25.2	140.5 -27.2	119.4 -21.9	132.9 -20.6	118.7 -24.8	109.2 -24.3	122.0 -22.2	116.9 +2.1	118.9 +0.2	126.2 +10.8	129.2 +18.3	
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5 -15.3	96.9 +11.9	131.1 -23.6	137.7 -24.2	134.2 -27.5	128.8 -22.6	121.7 -22.5	100.9 -23.0	111.0 -19.3	103.8 -22.6	98.7 -23.4	93.4 -23.2	98.7 -2.2	91.6 -17.4	99.8 -3.7	103.5 -1.2	108.8 +10.8
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2 -12.9	86.6 +7.8	126.2 -20.6	133.6 -17.3	132.4 -18.3	124.7 -22.6	115.8 -22.3	91.2 -27.7	106.1 -20.5	95.3 -27.9	87.6 -29.7	81.5 -29.6	87.3 -4.3	84.0 -20.8	85.1 -10.7	87.8 +0.2	92.8 +13.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5 -11.3	88.5 +7.3	130.7 -22.4	143.1 -17.5	136.4 -19.6	129.9 -24.3	118.1 -26.3	96.1 -26.4	110.0 -23.1	101.3 -25.7	93.7 -27.8	87.2 -26.1	89.0 -7.3	79.7 -20.2	86.8 -14.2	88.8 -5.2	93.9 +7.6
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3 -17.9	78.2 +1.7	115.5 -19.4	120.7 -17.9	121.9 -17.3	115.9 -17.7	105.2 -22.6	88.8 -23.1	99.0 -17.9	91.8 -24.6	88.4 -23.7	85.0 -25.2	10.1 -10.1	75.8 -23.3	78.9 -14.0	81.0 -8.4	85.0 +8.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4 -14.1	88.5 +3.5	123.2 -21.3	135.4 -16.8	127.3 -21.5	124.2 -19.1	110.7 -24.4	89.0 -27.7	107.7 -20.5	91.5 -28.0	85.0 -31.5	79.4 -28.2	79.4 -10.7	78.2 -27.3	77.5 -15.3	82.1 -3.3	81.3 +2.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0 -0.8	79.3 -2.7	109.4 -20.4	117.5 -17.7	110.3 -23.2	107.0 -21.6	100.9 -21.0	92.2 -15.6	100.4 -14.5	97.8 -11.3	87.3 -18.4	86.1 -14.6	84.8 -8.0	83.5 -16.8	87.4 -10.6	84.3 -3.4	86.0 -0.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0 -9.8	78.1 -0.6	121.8 -13.5	126.9 -13.0	128.7 -9.6	116.8 -17.4	114.8 -14.5	97.2 -20.2	107.9 -14.9	100.7 -21.7	93.0 -20.4	90.2 -21.4	89.5 -7.8	85.8 -20.4	87.1 -13.4	89.4 -3.8	95.6 +5.9
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8 -9.7	70.8 +0.0	89.8 -16.5	95.4 -17.2	89.1 -20.2	85.7 -15.2	76.1 -13.9	89.0 -15.2	83.6 -12.4	80.1 -10.1	73.2 -14.5	72.6 -18.4	67.8 -10.9	65.9 -17.5	69.3 -5.3	67.7 -6.7	
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2 -6.2	84.9 +3.4	115.2 -12.3	123.1 -11.8	112.9 -14.7	118.9 -8.3	106.2 -14.1	98.2 -14.7	106.4 -13.5	99.7 -11.7	94.7 -20.3	93.5 -11.9	87.6 -10.8	86.1 -17.7	86.1 -13.6	85.6 -9.5	92.6 -0.9
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9 -7.7	72.7 +0.0	99.0 -21.3	105.4 -18.8	99.2 -24.8	100.8 -19.3	99.5 -12.4	79.6 -19.5	85.1 -19.2	86.0 -24.1	76.4 -24.1	72.4 -27.2	73.2 -8.0	71.9 -15.5	74.2 -13.6	74.0 -3.1	75.3 +4.0
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2 -10.4	95.6 +9.6	123.1 -16.0	128.5 -14.5	124.3 -17.8	125.4 -13.5	114.8 -18.7	102.5 -16.7	115.5 -10.0	109.7 -11.7	99.6 -20.5	93.3 -18.7	91.3 -10.9	95.8 -17.0	90.0 -17.9	87.9 -11.7	93.9 +0.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7 -7.7	83.7 -0.8	123.5 -8.5	131.5 -5.0	118.6 -12.7	125.1 -7.6	119.6 -8.5	107.9 -12.6	114.2 -12.5	102.9 -17.8	98.8 -17.3	94.7 -12.2	92.8 -19.2	93.3 -18.3	94.2 -8.4	99.6 +0.7	

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

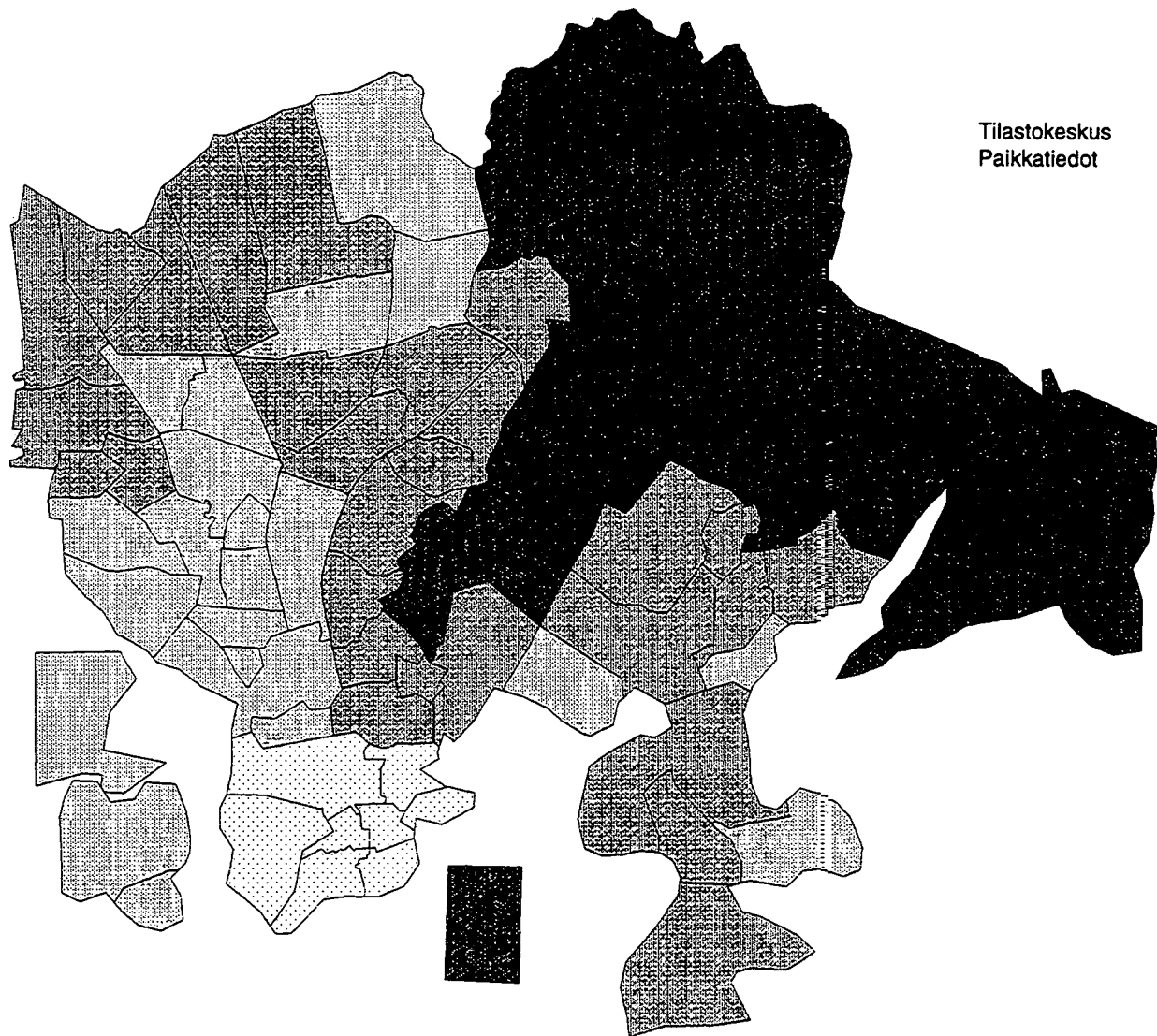
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:





Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

Postinumeroalueet

1		10-18
2		20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3		36-39, 41-43, 50-54, 58, 60-65, 67, 72, 80-82 84, 86-89, 93
4		19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

LIITE 4

Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Kluuvi, Kamppi Etutöölö	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	55	Vallila
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäki	56	Toukola, Vanha Kaupunki
14	Ullanlinna, Kaivopuisto	39	Konala	70	Malmi
15	Eira	41	Malminkartano	71	Pihlajamäki
16	Katajanokka	42	Kannelmäki	73	Tapanila
17	Kruunuhaka, Tervasaari	43	Hakuninmaa, Maununneva	74	Siltamäki, Töyrynummi
18	Kamppi	50,58	Sörnäinen	75	Suutarila, Tapulikaupunki
		51	Alppiharju	76	Puistola, Heikinlaakso, Suurmetsä
HKI 2		52	Itä-Pasila	77	Tattarisuo, Jakomäki
20,21	Lauttasaari	53	Kallio, Hakaniemi	78	Tapaninsuo
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	90	Vartiokylä, Puotiharju
25	Humallahti	61	Käpylä	91	Puotila
26	Taka-Töölö	62	Metsälä	92	Myllypuro
27	Laakso	63	Maunula, Pirkkola	94	Kivikko, Vesala
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	95	Mellunkylä, Vartioharju
29	Meilahti	65	Veräjämäki	96	Vuosaari
30	Etelä-Haaga	67	Palomäki	97	Mellunmäki
31	Kivihaka	72	Pukinmäki	98	Keskivuosaari
32	Etelä-Haaga	80,81	Herttoniemi		
33	Vanha Munkkiniemi	82	Roihuvuori		
34	Lehtisaari	84	Yliskylä		
35	Munkkivuori	86	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	87	Hevossalmi		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä Pakila				
69	Torpparinmäki				
83	Tammi				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus
2 Ik kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1994:1

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1992

julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppohen lukumäärät kunnittain, myyntiviikkoauden lääneittäin sekä kauppasummat ja velkaosuudet.

Kaikki tämä edulliseen hintaan **120 mk !**

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita **oman toivomuksesi mukaan.**

Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita vaikka heti puh.1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk) tai soita Tuula Kuoppalalle puh.1734 3558 ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat...

Myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris
50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011