

F12.1



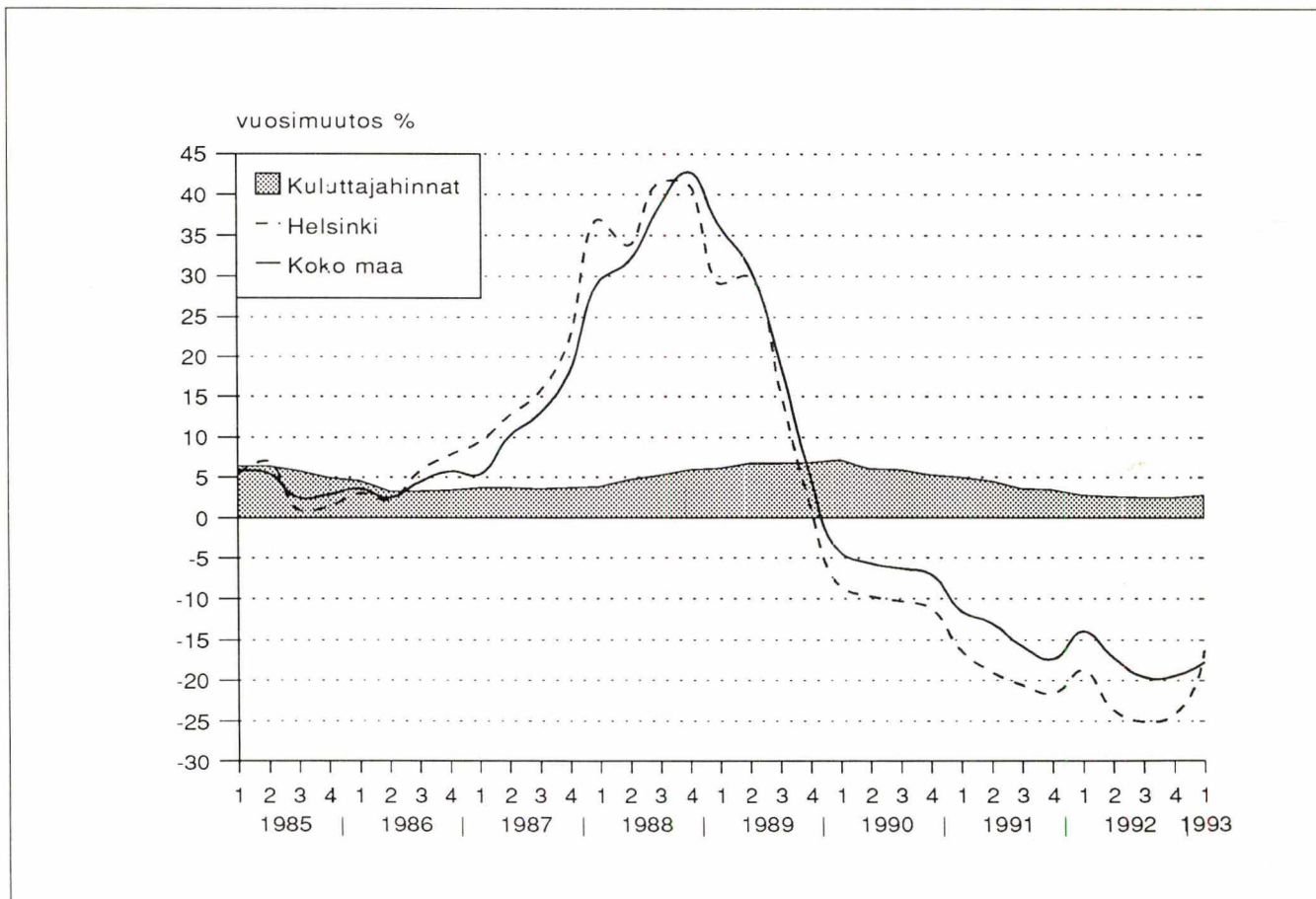
# Asuntojen hinnat

1993, 1. neljännes

1.6.1993

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	<b>136.1</b>	-17,9	-1,4
Reaalihinnat	<b>86.6</b>	-20,0	-2,6

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



# ASUNTOJEN HINTATILASTO 1. neljännes 1993

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehykunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

## Asuntojen hintojen lasku hidastui, Helsingissä nousua

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä asuntojen hintojen jyrkkä lasku taittui. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,2 % viime vuoden lopusta. Edellisellä neljänneksellä lasku oli yli viisi prosenttia.

Helsingissä hinnat nousivat keskimäärin kolme prosenttia. Kantakaupungin hinnat nousivat 8,3 %. Keskustan suurten asuntojen hinnat nousivat 13,2 % eli 8 600 markkaan neliöltä. Selvää hintojen nousua oli Helsingissä viimeksi keväällä 1989.

Espoossa hinnat laskivat edelleen 2,4 % ja Vantaalla 0,3 % kolmen kuukauden aikana. Helsingin hintojen nousun vaikutuksesta koko pääkaupunkiseudun hintojen nousuksi tuli 1,7 %.

Mualla Suomessa hintojen lasku oli 2,7 %. Tampereella hinnat laskivat 1,9 %. Turussa hintojen lasku oli 3,7 %. Jyväskylässä hinnat halpenivat 4,3 % ja Oulussa 5 %.

Asunto-osakkeiden hinnoissa tilastoitiin pientä nousua vuoden alussa Helsingin lisäksi Kuopiossa, Vaasassa, Joensuussa, Mikkelissä ja Kouvolassa.

Helsingin keskihinta nousi 6 400 markkaan neliöltä. Espoosta sai vanhan kerrostaloasunnon keväällä noin 5 500 markan keskimääräisellä neliöhinnalla. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella keskihinta oli 4 125 mk/m<sup>2</sup>. Tilastoiduista kaupungeista halvinta oli Kouvolassa, Porissa, Kotkassa ja Raumalla noin 3 500 mk/m<sup>2</sup>.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärä laski hiukan viime vuoden lopusta, mutta erityisesti helmi- ja maaliskuussa kaupankäynti oli vilkasta.

## Reaalihinnat 19,9 % viime vuotta alempana

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihinnat olivat 49,6 % alempana, kuin huippuaikana vuoden 1989 alussa. Helsingin

gin reaalihinnat olivat 56,3 % huippuhintoja halvemmat. Reaalinen lasku koko maassa viime vuoden ensimmäisestä neljänneksestä oli 19,9 %.

Pääkaupunkiseudulla reaalihintaindeksin 1970=100 pisteluku oli tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 88.1 (ks. kuva 5). Espoossa ja Vantaalla pisteluvut olivat 75.8 ja 78.2.

Tilastokeskuksessa asuntojen hintoja tilastoidulla ajanjaksoilla vuodesta 1970 lähtien reaalihinnat olivat alhaisimmillaan vuonna 1979 heinä - syyskuussa, koko maan pisteluku oli silloin 81.7. Ensimmäisellä neljänneksellä 1993 koko maan pisteluku oli 91.4.

## Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

## Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067

Tilastokeskus  
Statistiska centralbyrån

## Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osuomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjäin liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa.

Suomen kiinteistönvälittäjäin liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä a.o. neljänneksen päättymisestä.

*Seuraava tilasto 2. neljännes -93, ilmestyy 1.9.1993*

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 1. nelj. 1993**

Kaupunki	4/1992	1/1993	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	mk/m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	1/1993		1/1993		
Koko maa	4 868	4 852	134.6	-1,2	85.7	-5,9	3 365
Pääkaupunkiseutu	5 941	6 064	120.2	+1,7	76.5	-6,9	1 291
Muu Suomi	4 226	4 125	144.1	-2,7	91.7	-5,4	2 074
Helsinki	6 242	6 439	120.6	+3,0	76.8	-6,1	941
Helsinki-1	7 725	8 383	135.2	+8,3	86.0	-4,1	228
Helsinki-2	7 129	7 065	116.6	-0,8	74.2	-5,3	241
Helsinki-3	5 766	6 028	116.2	+4,3	74.0	-6,9	322
Helsinki-4	5 119	5 215	123.4	+1,6	78.6	-6,9	150
Espoo+Kauniainen	5 638	5 495	121.3	-2,4	77.2	-11,0	180
Vantaa	4 600	4 597	116.5	-0,3	74.2	-6,6	170
Kehyskunnat*	4 125	3 957	121.2	-4,3	77.2	-6,5	164
Tampere	4 427	4 353	143.9	-1,9	91.6	-1,3	231
Turku	4 532	4 370	127.4	-3,7	81.1	-3,0	323
Pori	3 653	3 521	151.1	-3,9	96.2	-0,9	54
Lappeenranta	4 980	4 735	143.2	-5,1	91.1	-1,3	88
Kouvola	3 344	3 355	135.0	+0,5	85.9	-5,3	52
Lahti	3 865	3 824	131.4	-1,1	83.7	-10,0	174
Hämeenlinna	4 180	3 941	157.0	-11,8	99.9	-8,1	56
Kotka	3 657	3 265	134.5	-10,3	85.6	-8,0	49
Rauma	3 872	3 716	184.2	-2,8	117.3	-4,4	62
Kuopio	4 462	4 650	141.0	+3,9	89.8	-6,4	103
Jyväskylä	4 696	4 511	130.7	-4,3	83.2	-4,3	109
Vaasa	4 425	4 588	146.7	+3,5	93.4	-6,3	43
Mikkeli	3 997	4 058	145.0	+1,5	92.3	-6,7	46
Joensuu	5 076	5 265	159.0	+3,4	101.2	-5,7	46
Oulu	4 623	4 386	144.3	-5,0	91.8	-3,9	149
Rovaniemi	4 130	4 021	125.6	-4,5	79.9	-8,5	39

# Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

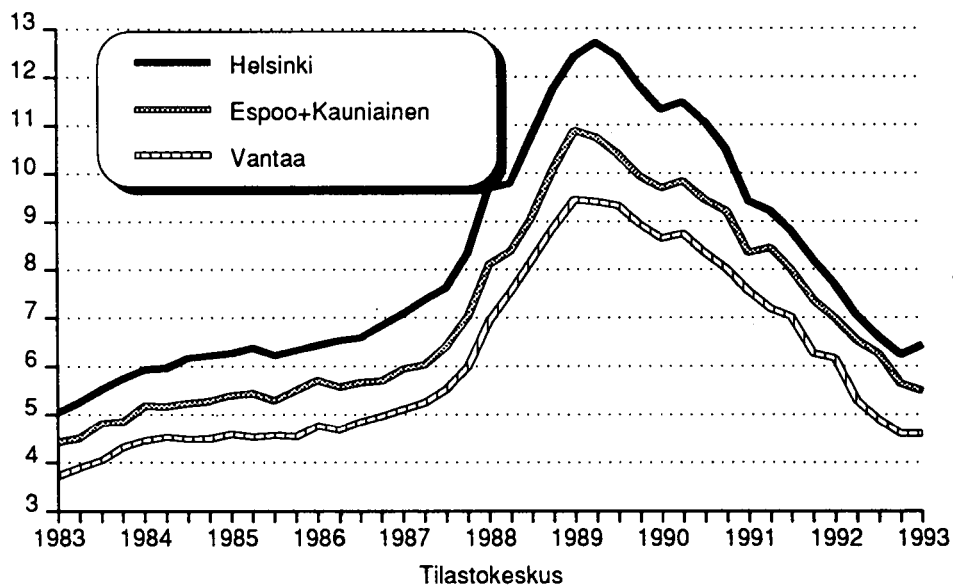
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 1. nelj. 1993**

Kaupunki	4/1992	1/1993	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	mk/m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	1/1993		1/1993		
Koko maa	4 868	4 852	134.6	-1,2	85.7	-2,3	3 365
Pääkaupunkiseutu	5 941	6 064	120.2	+1,7	76.5	+0,6	1 291
Muu Suomi	4 226	4 125	144.1	-2,7	91.7	-3,9	2 074
Helsinki	6 242	6 439	120.6	+3,0	76.8	+1,8	941
Helsinki-1	7 725	8 383	135.2	+8,3	86.0	+7,1	228
Helsinki-2	7 129	7 065	116.6	-0,8	74.2	-1,9	241
Helsinki-3	5 766	6 028	116.2	+4,3	74.0	+3,1	322
Helsinki-4	5 119	5 215	123.4	+1,6	78.6	+0,5	150
Espoo+Kauniainen	5 638	5 495	121.3	-2,4	77.2	-3,6	180
Vantaa	4 600	4 597	116.5	-0,3	74.2	-1,5	170
Kehyskunnat*	4 125	3 957	121.2	-4,3	77.2	-5,4	164
Tampere	4 427	4 353	143.9	-1,9	91.6	-3,0	231
Turku	4 532	4 370	127.4	-3,7	81.1	-4,8	323
Pori	3 653	3 521	151.1	-3,9	96.2	-5,0	54
Lappeenranta	4 980	4 735	143.2	-5,1	91.1	-6,2	88
Kouvola	3 344	3 355	135.0	+0,5	85.9	-0,6	52
Lahti	3 865	3 824	131.4	-1,1	83.7	-2,2	174
Hämeenlinna	4 180	3 941	157.0	-11,8	99.9	-12,8	56
Kotka	3 657	3 265	134.5	-10,3	85.6	-11,4	49
Rauma	3 872	3 716	184.2	-2,8	117.3	-3,9	62
Kuopio	4 462	4 650	141.0	+3,9	89.8	+2,7	103
Jyväskylä	4 696	4 511	130.7	-4,3	83.2	-5,4	109
Vaasa	4 425	4 588	146.7	+3,5	93.4	+2,4	43
Mikkeli	3 997	4 058	145.0	+1,5	92.3	+0,3	46
Joensuu	5 076	5 265	159.0	+3,4	101.2	+2,2	46
Oulu	4 623	4 386	144.3	-5,0	91.8	-6,0	149
Rovaniemi	4 130	4 021	125.6	-4,5	79.9	-5,6	39

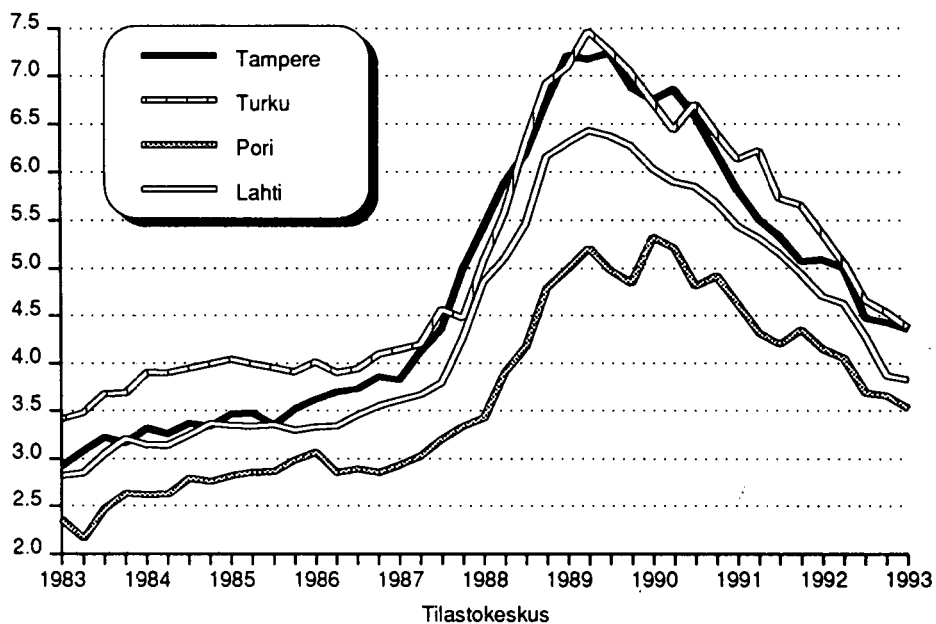
# Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla ( 1000 mk/m<sup>2</sup> )



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa ( 1000 mk/m<sup>2</sup> )



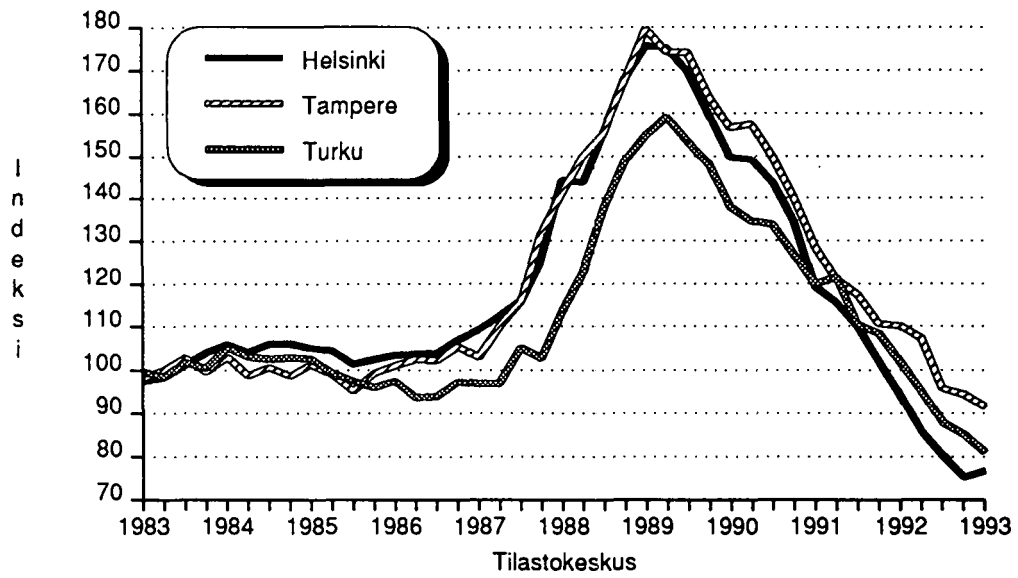
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat  
mk/m<sup>2</sup> neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125

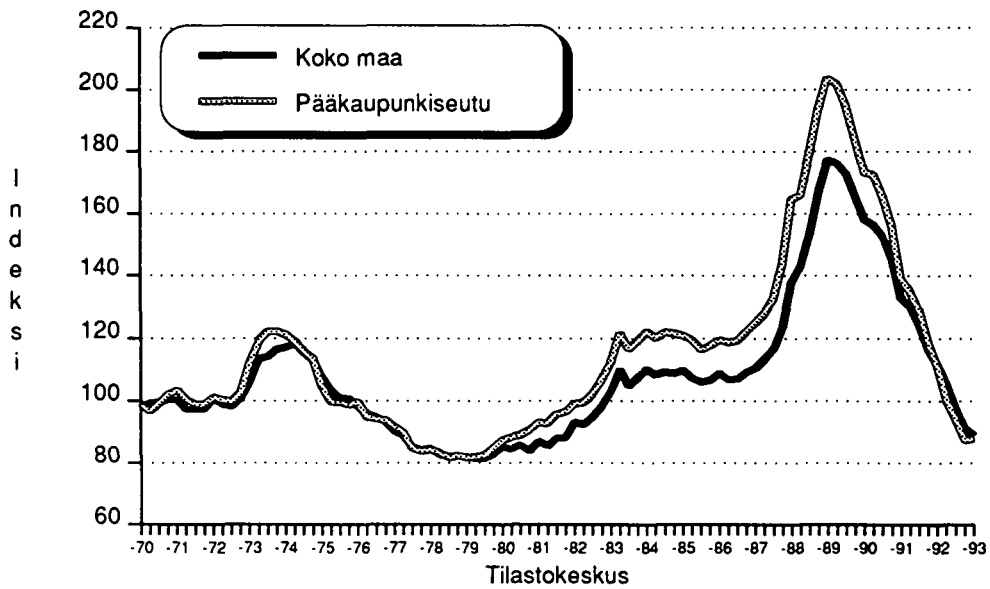
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1

**Kuva 4.**  
**Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1993/1, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)**



**Kuva 5.**  
**Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1993/1, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)**



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät**

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	4 853	6 538	8 776	941
Kerrost. 1h	5 556	6 923	8 788	305
Kerrost. 2h	4 695	6 383	8 310	362
Kerrost. 3h+	4 425	6 172	9 333	274
Rivitalot yht.	4 859	6 135	7 589	126
Espoo+Kauniainen	3 900	5 596	7 200	180
Kerrost. 1h	4 706	6 286	7 224	32
Kerrost. 2h	3 972	5 660	7 391	65
Kerrost. 3h+	3 608	4 744	6 667	83
Rivitalot yht.	4 709	6 390	7 419	96
Vantaa	3 425	4 474	5 974	170
Kerrost. 1h	4 474	5 882	6 571	32
Kerrost. 2h	3 300	4 492	5 625	78
Kerrost. 3h+	3 294	3 971	5 219	60
Rivitalot yht.	4 344	5 196	6 031	54
Tampere	2 941	4 286	5 887	231
Kerrost. 1h	3 500	4 809	6 882	68
Kerrost. 2h	2 936	4 262	5 517	98
Kerrost. 3h+	2 842	3 737	5 183	65
Rivitalot yht.	2 867	4 464	5 193	34
Turku	3 041	4 457	5 780	323
Kerrost. 1h	3 713	4 848	6 370	85
Kerrost. 2h	3 239	4 457	5 676	135
Kerrost. 3h+	2 640	4 012	5 342	103
Rivitalot yht.	3 030	4 479	5 564	38

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

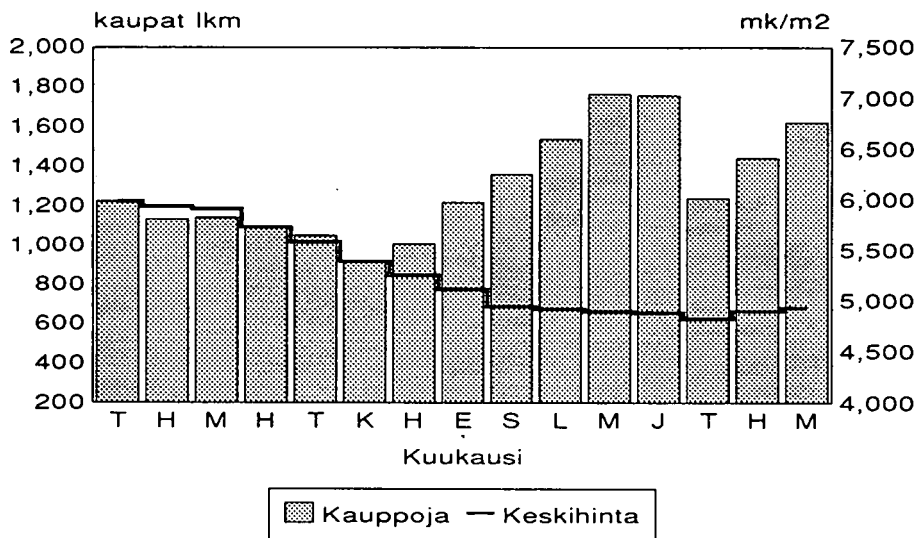
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen taseroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Kuukausitasolla tarkasteltuna tammikuussa kauppojen lukumäärä laski selvästi, mutta kaupankäynti lisääntyi ja nopeutui edelleen helmi- ja maaliskuussa. Hinnat nousivat myös hiukan helmi- ja maaliskuussa.

**Kuva 6. Asuntokaupat tilastossa tammikuu 1992 - maaliskuu 1993**





## Asuntojen myyntiajat

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa, että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50 % kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50 % nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani on vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia, ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjää. Tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen välittäjän antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

Asuntokauppa väheni vuonna 1989 ja myyntiajat alkoivat pidentyä. Kevällä 1990 myyntiajat olivat huipussaan, josta ne laskivat nopeasti. Tähän näin nopeaan laskuun täytyy kuitenkin suhtautua varauksella, sillä loppuvuoden 1990

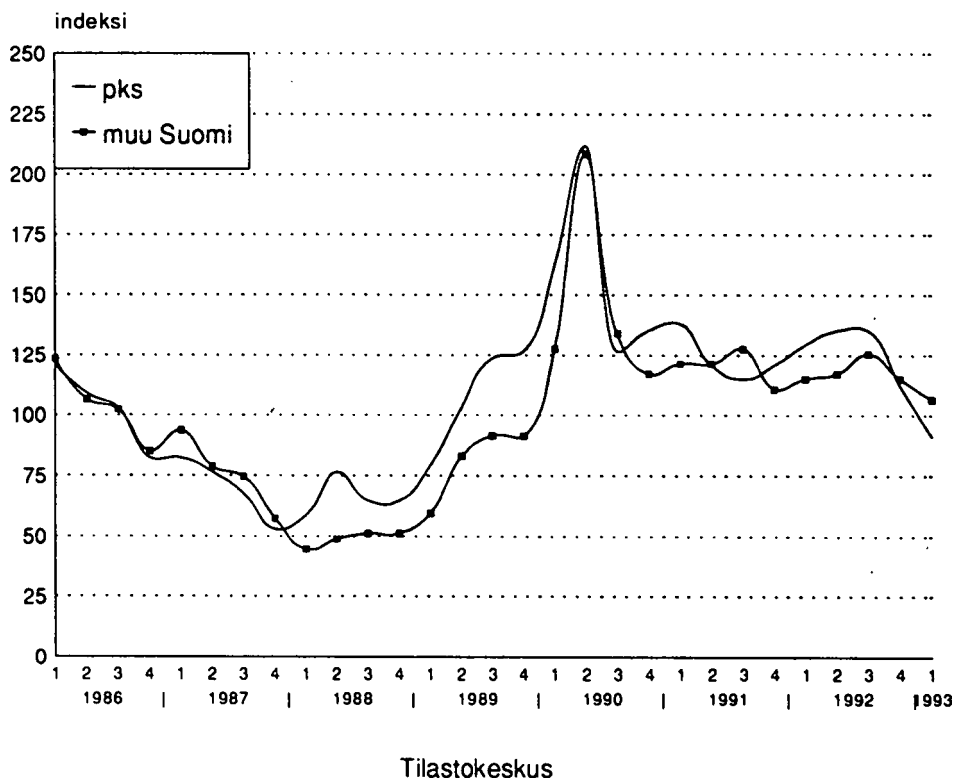
tilastoiduissa kaupoissa myyntiaikatieto oli vain noin 30 prosentissa, kun yleensä se on noin 90 prosentissa. Kauppojen kokonaismäärä oli myös suhteellisen pieni ja alentuneiden hintojen myötä "hyvät asunnot" voivat mennä nopeasti kaupaksi.

Myyntiaikoja on saatu vuodesta 1986 lähtien ja se on myös perusvuosi. Loppuvuodesta 1986 kauppa alkoi jo nopeutua. Ehkä "todellisempi" perustaso olisi hiukan ylempänä eli vuoden alkupuolen tasolla. Tämän mukaan kaupankäynti myyntiajan osalta olisi nyt "normaalitasolla".

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat ovat lyhyemmät, kuin muualla maassa. Vaikka kuviossa pääkaupunkiseudun käyrä onkin usein muun Suomen yläpuolella, mutta se ei tarkoita että myyntiaika olisi päivissä pitempi. Kummankin käyrän kehitys on suhteessa niiden omaan lähtötasoon.

Kaupankäynnin piristyminen näkyy myös myyntiaikaindeksin kääntymisenä laskuun vuoden 1993 ensimmäisellä neljänneksellä.

Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



## TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

## V U O S I

	1970	1975	1980	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	543.6
	-	+4.7	+15.4	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-17.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	536.1
	-	+1.4	+20.6	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-18.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	554.7
	-	+1.8	+21.6	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-16.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	892.3	967.3	920.9	878.7	824.2	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	711.9
	-	+0.7	+21.8	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	-9.7
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	557.6
	-	-0.3	+25.0	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-15.3
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	735.7	771.4	771.5	728.1	679.8	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	511.6
	-	+2.5	+20.4	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	533.7
	-	+4.4	+19.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	461.7
	-	-3.4	+13.6	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	475.9
	-	+1.1	+15.6	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	508.3
	-	+16.7	+8.6	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	522.5
	-	+6.1	+10.9	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	419.7
	-	+6.2	+0.0	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	533.3
	-	+10.4	+15.4	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	437.9
	-	+8.6	+11.6	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	583.4
	-	+5.4	+22.4	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	564.9
	-	+8.6	+10.6	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-17.1

\*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on keijutettu 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

1991 I/91 II/91 III/91 IV/91 1992 I/92 II/92 III/92 IV/92 I/93

1991 I/91 II/91 III/91 IV/91 1992 I/92 II/92 III/92 IV/92 I/93

ALUE, TALOTYYPPI	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>KOKO MAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	181.5	190.7	188.0	179.4	169.4	148.4	164.0	155.5	144.1	136.3	134.6
MUUTOS ED.NELJ.	-11.5	-7.0	-1.4	-4.5	-5.5	-12.4	-3.2	-5.1	-7.3	-5.4	-1.2
MUUTOS ED.VUOSI	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-17.8
RIVITALOASUNNOT	183.2	191.4	187.9	180.0	172.7	156.1	171.6	161.4	152.7	144.5	140.1
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.5	-1.7	-4.2	-4.0	-9.5	-0.6	-5.9	-5.3	-5.3	-3.0
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	182.6	191.7	188.9	180.3	170.7	150.3	165.9	157.2	146.1	138.1	136.1
MUUTOS ED.NELJ.	-11.1	-6.6	-1.4	-4.5	-5.3	-11.9	-2.8	-5.2	-7.0	-5.4	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-17.9
<b>PÄÄKAUPUNKISELITÄ</b>											
KERROSTALOASUNNOT	169.8	180.3	176.6	168.9	156.1	129.9	147.3	134.4	126.1	118.1	120.2
MUUTOS ED.NELJ.	-14.5	-9.2	-2.0	-4.3	-7.5	-16.8	-5.6	-8.7	-6.1	-6.3	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-18.4
RIVITALOASUNNOT	177.4	189.6	183.2	173.0	165.9	142.1	158.7	149.1	134.7	130.0	128.9
MUUTOS ED.NELJ.	-15.8	-10.0	-3.3	-5.5	-4.1	-14.3	-4.3	-6.0	-9.6	-3.4	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.7	181.3	177.4	169.4	157.2	131.1	148.5	135.9	127.0	119.3	121.1
MUUTOS ED.NELJ.	-14.6	-9.3	-2.1	-4.5	-7.2	-16.5	-5.5	-8.4	-6.5	-6.0	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-18.4
<b>HELSINKI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	167.4	177.7	173.9	165.6	154.5	128.1	144.3	132.6	124.0	117.1	120.6
MUUTOS ED.NELJ.	-15.0	-9.8	-2.1	-4.7	-6.7	-17.1	-6.5	-8.1	-6.5	-5.5	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.6	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-16.3
RIVITALOASUNNOT	175.5	189.4	181.5	166.6	155.4	141.7	158.8	148.6	131.1	132.6	126.9
MUUTOS ED.NELJ.	-18.4	-11.9	-4.1	-8.2	-0.7	-14.3	-4.0	-6.3	-11.8	+1.1	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-20.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.0	178.5	174.4	165.8	155.2	128.9	145.2	133.6	124.4	118.0	121.1
MUUTOS ED.NELJ.	-15.2	-9.9	-2.2	-4.9	-6.3	-16.9	-6.4	-7.9	-6.8	-5.1	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-16.6
<b>HELSINKI-1</b>											
KERROSTALOASUNNOT	169.4	183.7	174.9	166.8	156.6	135.5	149.7	134.8	129.3	124.7	135.2
MUUTOS ED.NELJ.	-18.5	-11.6	-4.7	-4.5	-6.2	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+8.3
MUUTOS ED.VUOSI	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	-9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	169.6	183.6	174.9	166.9	156.7	135.8	150.0	135.1	129.6	125.1	135.1
MUUTOS ED.NELJ.	-18.6	-11.8	-4.7	-4.5	-6.0	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+8.0
MUUTOS ED.VUOSI	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	-9.8
<b>HELSINKI-2</b>											
KERROSTALOASUNNOT	159.8	166.3	163.5	157.3	149.4	126.1	137.7	129.8	123.5	117.6	116.6
MUUTOS ED.NELJ.	-14.2	-10.8	-1.6	-3.7	-5.0	-15.5	-7.7	-5.7	-4.8	-4.7	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-15.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	160.0	167.3	163.4	157.0	149.5	126.5	138.6	130.3	122.9	118.0	116.6
MUUTOS ED.NELJ.	-14.2	-10.3	-2.3	-3.9	-4.7	-15.3	-7.2	-6.0	-5.6	-3.9	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-15.8

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				I/93						
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>HELSINKI-3</b>											
KERROSTALOASUNNOT	167.1	175.2	175.2	165.4	154.4	123.8	143.1	129.5	119.0	111.4	116.2
MUUTOS ED.NELJ.	-13.0	-8.8	+0.0	-5.6	-6.6	-19.7	-7.3	-9.4	-8.0	-6.4	+4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	167.8	176.0	176.0	165.7	155.4	124.9	143.8	130.7	120.1	112.6	117.1
MUUTOS ED.NELJ.	-13.1	-8.9	+0.0	-5.8	-6.1	-19.6	-7.4	-9.1	-8.1	-6.2	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-18.6
<b>HELSINKI-4</b>											
KERROSTALOASUNNOT	176.2	191.2	183.8	175.5	160.3	132.8	150.9	140.1	129.7	121.4	123.4
MUUTOS ED.NELJ.	-16.2	-9.1	-3.8	-4.5	-8.6	-17.1	-5.8	-7.1	-7.4	-6.4	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	176.9	191.8	184.6	175.6	161.2	134.3	152.4	141.4	130.4	122.9	124.3
MUUTOS ED.NELJ.	-16.8	-9.8	-3.7	-4.8	-8.1	-16.7	-5.4	-7.1	-7.7	-5.7	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-18.4
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>											
KERROSTALOASUNNOT	176.9	183.1	186.6	177.8	162.1	139.4	154.3	144.3	138.9	124.4	121.3
MUUTOS ED.NELJ.	-12.7	-9.6	+1.8	-4.7	-8.7	-14.0	-4.8	-6.4	-3.6	-10.4	-2.4
MUUTOS ED.VUOSI	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4
RIVITALOASUNNOT	175.7	189.3	185.9	175.8	159.9	140.7	152.8	146.9	134.7	128.4	130.7
MUUTOS ED.NELJ.	-12.9	-6.2	-1.8	-5.4	-9.0	-12.0	-4.4	-3.8	-8.3	-4.6	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-14.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	177.0	184.6	186.8	177.7	162.0	139.9	154.3	145.0	138.4	125.4	123.3
MUUTOS ED.NELJ.	-12.7	-8.9	+1.1	-4.8	-8.8	-13.6	-4.7	-5.9	-4.5	-9.3	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-20.0
<b>VANTAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	175.8	191.5	181.6	177.6	159.0	130.2	156.4	134.0	124.5	117.0	116.5
MUUTOS ED.NELJ.	-13.5	-5.8	-5.1	-2.1	-10.4	-18.1	-1.6	-14.2	-7.1	-6.0	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5
RIVITALOASUNNOT	183.6	190.4	182.4	181.3	175.1	144.8	166.7	153.2	141.6	127.1	130.3
MUUTOS ED.NELJ.	-14.6	-11.4	-4.2	-0.5	-3.4	-17.2	-4.7	-8.1	-7.6	-10.1	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-21.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	177.2	191.6	182.0	178.4	161.7	132.6	158.2	137.1	127.3	118.7	118.8
MUUTOS ED.NELJ.	-13.7	-6.7	-5.0	-1.9	-9.3	-18.0	-2.1	-13.3	-7.2	-6.7	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-24.9
<b>KEHYSKUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	182.1	196.0	187.7	179.0	166.8	140.3	156.0	147.8	134.9	126.8	121.2
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-4.1	-4.2	-4.6	-6.8	-15.8	-6.5	-5.2	-8.7	-6.0	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-22.2
RIVITALOASUNNOT	186.2	198.4	190.4	182.0	170.1	148.1	165.1	156.9	143.6	134.3	129.5
MUUTOS ED.NELJ.	-11.0	-5.2	-4.0	-4.4	-6.5	-12.9	-2.9	-4.9	-8.5	-6.4	-3.5
MUUTOS ED.VUOSI	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-21.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	183.0	196.5	188.3	179.7	167.6	142.1	158.0	149.9	136.9	128.5	123.1
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-4.4	-4.2	-4.5	-6.7	-15.2	-5.6	-5.1	-8.6	-6.1	-4.1
MUUTOS ED.VUOSI	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-22.1

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

YUOSI JA NELJÄNNE

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>TAMPERE</b>											
KERROSTALOASUNNOT	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	143.9
MUUTOS ED.NELJ.	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7
RIVITALOASUNNOT	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	131.7
MUUTOS ED.NELJ.	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-22.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	157.4	170.2	165.6	150.0	147.1	143.6
MUUTOS ED.NELJ.	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-15.6
<b>TURKU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	127.4
MUUTOS ED.NELJ.	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	-3.7
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4
RIVITALOASUNNOT	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.7
MUUTOS ED.NELJ.	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-5.7
MUUTOS ED.VUOSI	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-16.8	-20.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	129.2
MUUTOS ED.NELJ.	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-18.6
<b>PORI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	163.8	178.6	172.4	157.8	157.3	151.1
MUUTOS ED.NELJ.	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-3.9
MUUTOS ED.VUOSI	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	151.6
MUUTOS ED.NELJ.	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-12.1	-4.5	-3.9	-7.5	-0.6	-3.8
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-15.1
<b>LAPPEENRANTA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.2
MUUTOS ED.NELJ.	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-15.9
<b>KOUVOLA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	146.8	155.8	158.5	141.0	134.3	135.0
MUUTOS ED.NELJ.	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	134.6
MUUTOS ED.NELJ.	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-13.0

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				I/92				I/93		
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>LAHTI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	178.4	186.5	182.8	177.2	169.7	147.5	161.8	159.0	145.9	132.9	131.4
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-13.1	-4.6	-1.7	-7.5	-9.5	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.9	186.8	183.3	177.4	169.9	148.5	162.5	160.2	148.4	133.6	132.1
MUUTOS ED.NELJ.	-8.7	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-12.5	-4.3	-1.4	-7.3	-9.9	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-18.7
<b>HÄMEENLINNA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	248.9	256.5	257.6	253.1	238.7	189.6	213.9	212.1	192.8	178.1	157.0
MUUTOS ED.NELJ.	-17.5	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-20.5	-10.3	-0.8	-9.0	-7.6	-11.8
MUUTOS ED.VUOSI	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-26.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	247.0	254.5	253.2	249.8	238.3	190.3	216.2	206.5	193.7	177.1	159.4
MUUTOS ED.NELJ.	-13.8	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-20.1	-9.3	-4.4	-6.2	-8.5	-9.9
MUUTOS ED.VUOSI	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-26.2
<b>KOTKA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	195.5	192.0	199.8	199.5	183.8	160.4	176.2	167.6	162.2	150.0	134.5
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-12.7	-4.1	-4.8	-3.2	-7.5	-10.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-23.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	158.8	173.2	164.3	159.2	150.2	134.8
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-12.3	-4.4	-5.1	-3.1	-5.6	-10.2
MUUTOS ED.VUOSI	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-22.1
<b>RAUMA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	199.2	207.4	199.0	197.2	189.6	184.2
MUUTOS ED.NELJ.	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-7.5	-3.7	-4.0	-0.8	-3.8	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	191.5	200.2	189.8	189.9	181.9	175.2
MUUTOS ED.NELJ.	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-6.6	-2.3	-5.1	+0.0	-4.2	-3.7
MUUTOS ED.VUOSI	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-12.4
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	159.0	172.6	163.5	153.3	144.2	131.6
MUUTOS ED.NELJ.	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	-6.1	+1.9	-5.2	-6.2	-5.9	-8.7
MUUTOS ED.VUOSI	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-23.7
RIVITALOASUNNOT	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	166.9	186.2	175.2	161.2	155.5	138.9
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	-6.8	+4.0	-5.9	-7.9	-3.5	-10.7
MUUTOS ED.VUOSI	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-25.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	160.5	175.3	165.8	154.8	146.4	133.0
MUUTOS ED.NELJ.	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	-6.2	+2.3	-5.4	-6.5	-5.4	-9.1
MUUTOS ED.VUOSI	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-24.1

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

1991 I/91 II/91 III/91 IV/91 1992 I/92 II/92 III/92 IV/92 I/93

MUUT E-SUOMEN KUNNAT

KERROSTALOASUNNOT 188.3 200.9 201.4 182.1 174.8 158.9 178.1 163.5 154.7 141.8 142.3

MUUTOS ED. NELJ. -8.4 -2.3 +0.2 -9.5 -3.9 -9.1 +1.8 -8.1 -5.3 -8.3 +0.3

MUUTOS ED. VUOSI -14.7 -14.2 -9.6 -17.5 -14.9 -15.6 -11.3 -18.8 -15.0 -18.8 -20.0

RIVITALOASUNNOT 179.9 183.3 180.4 183.4 171.4 147.1 165.1 148.1 144.0 136.1 139.4

MUUTOS ED. NELJ. -5.2 -3.4 -1.5 +1.6 -6.5 -14.1 -3.6 -10.2 -2.7 -5.4 +2.3

MUUTOS ED. VUOSI -7.5 -7.0 -7.6 -5.8 -9.7 -18.2 -9.9 -17.8 -21.4 -20.5 -15.6

ASUNNOT YHTEENSÄ 185.3 194.6 193.8 182.6 173.6 154.6 173.4 158.0 150.8 139.8 141.2

MUUTOS ED. NELJ. -7.3 -2.6 -0.3 -5.8 -4.9 -10.9 -0.1 -8.9 -4.5 -7.3 +1.0

MUUTOS ED. VUOSI -12.3 -11.9 -8.9 -13.6 -13.1 -16.5 -10.8 -18.5 -17.3 -19.4 -18.5

KUOPIO

KERROSTALOASUNNOT 173.4 179.4 175.1 177.0 162.8 148.1 165.8 158.6 144.1 135.7 141.0

MUUTOS ED. NELJ. -10.4 -7.3 -2.3 +1.1 -8.0 -9.0 +1.7 -4.3 -9.1 -5.8 +3.9

MUUTOS ED. VUOSI -12.5 -10.3 -14.2 -10.3 -15.9 -14.6 -7.5 -9.4 -18.5 -16.6 -14.9

ASUNNOT YHTEENSÄ 174.3 180.2 177.5 176.8 162.4 149.8 167.2 159.8 145.7 137.2 142.8

MUUTOS ED. NELJ. -9.7 -6.7 -1.4 -0.3 -8.1 -7.7 +2.9 -4.3 -8.8 -5.8 +4.1

MUUTOS ED. VUOSI -11.9 -10.7 -12.4 -10.1 -15.9 -14.0 -7.2 -9.9 -17.5 -15.5 -14.5

JYVÄSKYLÄ

KERROSTALOASUNNOT 172.7 174.8 177.4 173.3 167.4 148.5 168.3 155.1 142.0 136.7 130.7

MUUTOS ED. NELJ. -8.2 -7.1 +1.4 -2.3 -3.3 -11.3 +0.5 -7.8 -8.4 -3.7 -4.3

MUUTOS ED. VUOSI -12.6 -12.1 -11.9 -15.4 -11.0 -14.0 -3.7 -12.5 -18.0 -18.3 -22.3

ASUNNOT YHTEENSÄ 173.8 177.1 177.0 174.2 168.9 149.0 169.8 154.6 143.6 136.5 132.2

MUUTOS ED. NELJ. -7.3 -5.6 +0.0 -1.5 -3.0 -11.7 +0.5 -8.9 -7.1 -4.9 -3.1

MUUTOS ED. VUOSI -12.2 -11.0 -13.0 -14.8 -10.0 -14.2 -4.1 -12.6 -17.5 -19.1 -22.1

VAASA

KERROSTALOASUNNOT 178.6 181.4 190.0 169.4 156.1 149.6 156.1 149.6 150.3 141.6 146.7

MUUTOS ED. NELJ. -8.9 -7.5 +4.7 -10.8 -7.8 -4.1 +0.0 -4.1 +0.5 -5.7 +3.5

MUUTOS ED. VUOSI -9.6 -15.4 +5.5 -15.9 -20.4 -16.2 -13.9 -21.2 -11.2 -9.3 -5.9

ASUNNOT YHTEENSÄ 176.1 179.7 190.3 168.0 152.7 148.3 153.9 149.4 148.8 140.7 146.4

MUUTOS ED. NELJ. -8.6 -6.7 +5.9 -11.7 -9.0 -2.9 +0.7 -2.9 -0.4 -5.4 +4.0

MUUTOS ED. VUOSI -9.9 -15.3 +6.0 -16.2 -20.7 -15.8 -14.3 -21.4 -11.4 -7.8 -4.8

MIKKELI

KERROSTALOASUNNOT 188.7 205.3 202.1 183.7 174.8 156.4 178.5 156.0 152.2 142.8 145.0

MUUTOS ED. NELJ. -12.3 -4.6 -1.5 -9.0 -4.8 -10.5 +2.1 -12.6 -2.3 -6.2 +1.5

MUUTOS ED. VUOSI -10.4 -1.6 -5.0 -7.7 -18.8 -17.1 -13.0 -22.8 -17.1 -18.3 -18.7

ASUNNOT YHTEENSÄ 187.6 200.8 201.6 181.9 172.7 154.4 175.4 154.0 152.3 140.2 145.5

MUUTOS ED. NELJ. -13.9 -7.8 +0.4 -9.7 -5.0 -10.5 +1.5 -12.2 -1.1 -7.9 +3.7

MUUTOS ED. VUOSI -9.7 -2.5 -2.8 -8.1 -20.7 -17.6 -12.6 -23.6 -16.3 -17.0 -17.0

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>JOENSUU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	183.2	196.7	174.7	188.3	183.7	163.1	173.0	166.7	162.2	153.7	159.0
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+7.3	-11.1	+7.7	-2.4	-11.2	-5.8	-3.6	-2.7	-5.2	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	185.0	195.5	180.8	185.3	184.0	161.8	174.4	166.5	158.4	151.1	153.1
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+5.5	-7.5	+3.0	-1.2	-12.0	-5.1	-4.5	-4.8	-4.6	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-12.2
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	198.8	206.8	210.7	196.7	180.9	171.8	187.1	193.7	168.2	155.2	160.6
MUUTOS ED.NELJ.	-4.5	-0.6	+1.8	-6.6	-7.9	-5.0	+3.3	+3.5	-13.1	-7.7	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.3	203.3	208.1	193.9	180.0	171.1	185.4	190.4	167.4	155.6	158.4
MUUTOS ED.NELJ.	-5.5	-2.2	+2.3	-6.8	-7.2	-4.9	+3.0	+2.7	-12.1	-7.0	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-14.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	195.7	222.4	193.7	191.3	193.5	160.2	181.0	188.4	167.5	142.7	141.9
MUUTOS ED.NELJ.	-3.4	+9.7	-12.8	-1.2	+1.1	-17.2	-6.4	+4.0	-11.1	-14.8	-0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.1	-18.5	-2.7	-12.4	-26.2	-21.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	187.6	202.9	188.8	184.8	181.1	159.9	177.4	177.6	162.6	146.3	145.8
MUUTOS ED.NELJ.	-0.4	+7.7	-6.9	-2.1	-1.9	-11.6	-2.0	+0.1	-8.4	-9.9	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-17.8
<b>OULLU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	183.9	193.9	176.5	186.6	179.2	164.8	174.2	174.4	157.2	151.9	144.3
MUUTOS ED.NELJ.	-2.8	+2.3	-8.9	+5.7	-3.9	-8.0	-2.7	+0.1	-9.8	-3.3	-5.0
MUUTOS ED.VUOSI	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-17.1
RIVITALOASUNNOT	196.5	196.9	206.3	194.7	188.4	181.3	192.6	186.3	177.3	174.4	171.8
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	-1.2	+4.7	-5.6	-3.2	-3.7	+2.2	-3.2	-4.8	-1.6	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	186.4	194.7	182.0	188.3	181.0	167.9	177.7	176.7	161.0	156.1	149.4
MUUTOS ED.NELJ.	-2.6	+1.7	-6.4	+3.4	-3.8	-7.2	-1.8	-0.5	-8.9	-3.0	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-15.9
<b>ROVANIEMI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	158.5	159.5	166.2	154.9	152.4	140.8	150.1	155.8	143.1	131.6	125.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-2.1	+4.1	-6.8	-1.5	-7.5	-1.4	+3.7	-8.1	-7.9	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-16.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.9	161.8	166.1	156.4	153.2	141.1	150.5	154.0	141.7	133.2	125.0
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-1.6	+2.6	-5.8	-2.0	-7.8	-1.7	+2.2	-7.9	-5.9	-6.1
MUUTOS ED.VUOSI	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-16.9
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	169.4	149.0	174.2	181.9	161.5	158.3	158.7	176.7	151.3	147.6	145.0
MUUTOS ED.NELJ.	-8.3	-19.3	+16.9	+4.3	-11.2	-1.9	-1.7	+11.3	-14.3	-2.4	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-6.5	+6.5	+1.4	-16.8	-8.5	-8.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.2	161.2	177.1	176.5	162.4	161.9	165.2	172.2	163.6	150.4	146.1
MUUTOS ED.NELJ.	-7.4	-12.8	+9.8	-0.3	-8.0	-0.3	+1.7	+4.2	-4.9	-8.0	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-11.5





TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VUOSIMUUTOS				1/93				
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>KOKO MAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6580 -14.6	6926 -11.5	6839 -13.0	6522 -15.8	6131 -17.4	5309 -18.2	5919 -14.0	5566 -17.2	5156 -19.6	4868 -19.5	4852 -17.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6123 -10.4	6419 -8.2	6290 -9.7	6006 -11.1	5762 -13.8	5178 -14.7	5700 -10.3	5364 -14.1	5043 -15.1	4782 -16.3	4651 -18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6513 -14.0	6852 -11.1	6758 -12.5	6446 -15.1	6076 -16.8	5290 -17.6	5886 -13.4	5535 -16.7	5140 -19.0	4856 -19.0	4823 -17.9
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8518 -18.9	9028 -15.6	8847 -18.2	8455 -19.2	7831 -21.4	6530 -23.5	7384 -18.3	6744 -23.9	6332 -25.3	5941 -24.3	6064 -18.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8277 -16.7	8864 -12.5	8550 -16.4	8061 -15.7	7730 -21.3	6619 -19.9	7391 -16.2	6947 -18.5	6255 -22.1	6064 -21.6	6023 -18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8496 -18.7	9013 -15.3	8819 -18.0	8419 -18.9	7822 -21.4	6538 -23.1	7385 -18.1	6762 -23.4	6325 -25.0	5953 -24.1	6061 -18.4
<b>HELSINKI</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8896 -19.6	9428 -16.4	9221 -19.0	8801 -20.6	8203 -21.6	6826 -23.5	7680 -18.8	7047 -23.7	6601 -25.1	6242 -24.2	6439 -16.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8643 -19.0	9349 -13.5	8925 -20.1	8195 -18.1	8143 -23.1	6948 -19.2	7804 -16.1	7293 -18.1	6406 -21.3	6501 -19.8	6256 -20.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8881 -19.5	9423 -16.2	9204 -19.1	8766 -20.5	8200 -21.7	6833 -23.2	7687 -18.6	7061 -23.4	6590 -24.9	6257 -23.9	6429 -16.6
<b>HELSINKI-1</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10461 -23.9	11375 -21.5	10786 -24.7	10306 -22.5	9647 -24.7	8378 -19.9	9252 -18.4	8334 -22.9	7990 -22.4	7725 -20.2	8383 -9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	10460 -24.0	11375 -21.7	10782 -24.8	10303 -22.6	9651 -24.7	8378 -19.8	9252 -18.3	8334 -22.7	7990 -22.3	7725 -20.2	8383 -9.8
<b>HELSINKI-2</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	9713 -20.5	10097 -20.4	9932 -24.3	9575 -19.8	9068 -19.8	7660 -21.0	8362 -17.1	7875 -20.6	7501 -21.5	7129 -21.2	7065 -15.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	9685 -20.2	10113 -19.9	9885 -24.0	9518 -19.6	9040 -19.9	7650 -20.9	8379 -17.1	7870 -20.2	7438 -21.7	7125 -21.0	7040 -15.8

TAULUKKO 3  
ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>HELSINKI-3</b>											
KERROSTALOASUNNOT	8659	9091	9074	8565	8001	6424	7436	6703	6163	5766	6028
VUOSIMUUTOS-%	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	8668	9100	9086	8554	8027	6454	7451	6744	6196	5808	6051
VUOSIMUUTOS-%	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-18.6
<b>HELSINKI-4</b>											
KERROSTALOASUNNOT	7450	8076	7783	7432	6761	5606	6376	5914	5468	5119	5215
VUOSIMUUTOS-%	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7510	8142	7848	7467	6833	5696	6467	6000	5525	5211	5274
VUOSIMUUTOS-%	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-18.4
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>											
KERROSTALOASUNNOT	8034	8343	8446	7992	7370	6314	6987	6537	6266	5638	5495
VUOSIMUUTOS-%	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4
RIVITALOASUNNOT	8417	9071	8906	8425	7663	6742	7322	7038	6452	6152	6263
VUOSIMUUTOS-%	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-14.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	8108	8483	8536	8077	7426	6396	7051	6633	6301	5737	5643
VUOSIMUUTOS-%	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-20.0
<b>VANTAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	6941	7548	7194	7021	6269	5124	6168	5277	4895	4600	4597
VUOSIMUUTOS-%	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5
RIVITALOASUNNOT	7383	7656	7334	7292	7040	5822	6706	6162	5693	5113	5241
VUOSIMUUTOS-%	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-21.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	7008	7564	7215	7062	6385	5229	6249	5411	5016	4677	4694
VUOSIMUUTOS-%	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-24.9
<b>KEHYSKUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5985	6443	6184	5888	5496	4599	5183	4908	4410	4125	3957
VUOSIMUUTOS-%	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-22.2
RIVITALOASUNNOT	6525	6953	6674	6377	5961	5192	5786	5500	5032	4707	4538
VUOSIMUUTOS-%	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-21.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6106	6558	6294	5998	5601	4732	5321	5044	4549	4255	4088
VUOSIMUUTOS-%	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-22.1



TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>TAMPERE</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5460	5812	5509	5339	5075	4712	5093	5007	4471	4427	4353
VUOSIMUUTOS-%	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7
RIVITALOASUNNOT	5969	6174	6197	5814	5726	5305	5761	5520	5252	4705	4438
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-22.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5516	5853	5585	5392	5148	4778	5167	5064	4558	4458	4363
VUOSIMUUTOS-%	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-15.6
<b>TURKU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5941	6135	6231	5729	5654	4864	5366	5056	4658	4532	4370
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4
RIVITALOASUNNOT	5658	6073	5687	5404	5555	4969	5503	5207	4778	4673	4402
VUOSIMUUTOS-%	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-20.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5906	6127	6163	5689	5641	4877	5383	5075	4673	4550	4374
VUOSIMUUTOS-%	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-18.6
<b>PORI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4378	4617	4311	4194	4350	3818	4145	4055	3680	3653	3521
VUOSIMUUTOS-%	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4367	4593	4285	4254	4315	3811	4130	4012	3682	3645	3515
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-15.1
<b>LAPPEENRANTA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5951	6311	5750	6307	5517	5212	5627	5293	5035	4980	4735
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5949	6333	5777	6223	5560	5226	5623	5349	5060	4981	4714
VUOSIMUUTOS-%	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-15.9
<b>KOUVOLA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4419	4663	4424	4508	4451	3643	3857	3941	3495	3344	3355
VUOSIMUUTOS-%	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4534	4811	4516	4633	4489	3721	3909	3951	3615	3462	3409
VUOSIMUUTOS-%	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-13.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>LAHTI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5198	5443	5320	5154	4944	4289	4699	4624	4281	3855	3824
VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5234	5472	5358	5180	4968	4339	4741	4683	4347	3904	3860
VUOSIMUUTOS-%	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-18.7
<b>HÄMEENLINNA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	6069	6147	6385	5966	5786	4562	5296	5269	4624	4180	3941
VUOSIMUUTOS-%	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-26.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6003	6094	6268	5907	5746	4551	5281	5126	4617	4161	3933
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-26.2
<b>KOTKA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4763	4670	4917	4903	4477	3890	4214	4091	3940	3657	3265
VUOSIMUUTOS-%	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-23.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4738	4695	4876	4818	4487	3921	4223	4072	3932	3729	3337
VUOSIMUUTOS-%	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-22.1
<b>RAUMA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4628	4710	4617	4707	4330	4064	4223	4093	4019	3872	3716
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4753	4852	4779	4824	4420	4195	4387	4172	4160	3990	3786
VUOSIMUUTOS-%	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-12.4
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5292	5564	5873	5001	4913	4636	5035	4785	4496	4201	3865
VUOSIMUUTOS-%	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-23.7
RIVITALOASUNNOT	5645	5930	5656	5542	5320	4958	5534	5205	4790	4621	4126
VUOSIMUUTOS-%	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-25.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5361	5638	5830	5107	4992	4699	5132	4867	4555	4283	3916
VUOSIMUUTOS-%	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-24.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN								
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4655	4969	4975	4509	4315	3916	4376	4049	3827	3504	3504
	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-20.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5433	5536	5449	5540	5175	4443	4987	4474	4350	4112	4209
	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-15.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4935	5175	5148	4880	4625	4105	4602	4203	4016	3723	3756
	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-18.5
<b>KUOPIO</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5699	5902	5764	5805	5344	4868	5431	5207	4748	4462	4650
	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5700	5898	5813	5771	5305	4899	5452	5221	4773	4488	4684
	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-14.5
<b>JYVÄSKYLÄ</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5953	6048	6117	5976	5736	5114	5794	5340	4901	4696	4511
	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-22.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5965	6095	6080	5982	5766	5111	5819	5302	4932	4672	4543
	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-22.1
<b>VAASA</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5610	5699	5968	5363	4915	4698	4927	4694	4714	4425	4588
	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-5.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5548	5661	5997	5326	4813	4670	4872	4704	4676	4412	4594
	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.8
<b>MIKKELI</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5307	5780	5676	5170	4924	4358	5064	4313	4249	3997	4058
	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-18.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5371	5741	5771	5211	4950	4386	5052	4342	4338	3994	4157
	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-17.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI  
JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93
<b>JOENSUU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	6070	6534	5776	6246	5791	5389	5726	5515	5362	5076	5265
VUOSIMUUTOS-%	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5834	6192	5669	5897	5531	5104	5497	5252	5005	4772	4861
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-12.2
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5160	5337	5471	5111	4752	4447	4838	5023	4271	4031	4171
VUOSIMUUTOS-%	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5154	5308	5465	5096	4773	4486	4854	4992	4320	4093	4159
VUOSIMUUTOS-%	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-14.5
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4648	5373	4668	4546	4383	3771	..	4378	3613	3428	3405
VUOSIMUUTOS-%	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.1	..	-2.7	-12.4	-26.2	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	4824	5234	4928	4766	4561	4111	4633	4513	4053	3817	3829
VUOSIMUUTOS-%	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-17.8
<b>OULU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	5596	5877	5366	5681	5458	5014	5327	5271	4793	4623	4386
VUOSIMUUTOS-%	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-17.1
RIVITALOASUNNOT	5339	5351	5605	5290	5120	4925	5233	5061	4817	4737	4667
VUOSIMUUTOS-%	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5550	5783	5409	5611	5397	4998	5311	5233	4797	4643	4436
VUOSIMUUTOS-%	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-15.9
<b>ROVANIEMI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4982	5013	5287	4874	4793	4418	4766	4939	4430	4130	4021
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-16.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5030	5091	5280	4927	4823	4430	4778	4865	4393	4186	3993
VUOSIMUUTOS-%	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-16.9
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	4712	4124	4803	5140	4489	4366	..	4871	4177	4068	4096
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-6.5	..	+1.4	-16.8	-8.5	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	4698	4410	4831	4883	4453	4416	4709	4688	4470	4101	4049
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-11.5



	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A			
KOKO MAA	4852	-17.8	3365	56	5584	-18.5	927	31	4673	-17.7	1467	53	4526	-17.5	971	79	4651	-18.3	934	81
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6064	-18.4	1291	57	6819	-19.4	369	31	5897	-17.9	505	52	5671	-18.1	417	82	6023	-18.7	276	97
HELSINKI	6439	-16.3	941	56	7019	-18.7	305	30	6228	-15.9	362	52	6160	-14.7	274	84	6256	-20.0	126	100
HELSINKI-1	8383	-9.7	228	68	8375	-12.7	70	32	8217	-8.9	83	59	8572	-7.4	75	116	-	-	-	-
HELSINKI-2	7065	-15.3	241	56	7268	-17.8	59	28	6790	-17.4	92	50	7211	-11.2	90	85	6650	-23.0	33	100
HELSINKI-3	6028	-18.7	322	49	6659	-20.8	142	30	5917	-18.4	118	50	5357	-16.3	62	73	6463	-16.1	50	109
HELSINKI-4	5215	-18.2	150	57	6238	-21.1	34	31	5151	-14.7	69	52	4669	-20.3	47	77	5849	-20.5	43	92
ESPOO+KAUNIAINEN	5495	-21.4	180	61	6191	-18.9	32	33	5629	-21.0	65	53	5075	-22.6	83	80	6263	-14.4	96	102
VANTAA	4597	-25.5	170	58	5742	-24.9	32	34	4490	-24.5	78	53	4167	-26.8	60	76	5241	-21.8	54	87
KEHYSKUNNAT	3957	-22.2	164	56	4508	-21.3	38	33	3896	-25.8	76	54	3632	-17.3	50	77	4538	-21.5	88	82
TAMPERE	4353	-14.7	231	55	5085	-9.7	68	31	4286	-16.3	98	53	3852	-16.4	65	75	4438	-22.9	34	78
TURKU	4370	-18.4	323	57	5058	-21.5	85	31	4387	-18.3	135	53	3921	-16.5	103	78	4402	-20.0	38	82
PORI	3521	-15.3	54	58	3994	-17.3	14	31	3414	-14.5	24	54	3340	-15.0	16	83	3470	-13.8	14	80
LAPPEENRANTA	4735	-15.5	88	53	5362	-23.0	32	31	4821	-11.2	39	51	3973	-14.2	17	78	4516	-19.0	11	84
KOUVOLA	3355	-13.3	52	56	..	..	..	..	3329	-12.1	34	51	3007	-19.8	12	84	3699	-11.6	18	81
LAHTI	3824	-18.7	174	57	4388	-15.8	31	34	3735	-19.6	88	54	3516	-19.7	55	80	4365	-18.0	14	76
HÄMEENLINNA	3941	-26.5	56	55	4574	-33.2	19	31	3885	-16.4	27	53	3526	-36.6	10	76	3884	-25.3	18	78
KOTKA	3265	-23.6	49	54	3607	-21.5	14	30	3187	-23.9	23	52	3051	-25.7	12	80	3751	-12.2	14	72
RAUMA	3716	-11.1	62	58	4227	-7.8	15	33	3926	-8.7	29	49	3199	-17.1	18	80	4111	-20.5	13	86
MUUT E-SUOMEN KAUP	3865	-23.7	79	56	4879	-18.7	23	33	3586	-24.8	40	56	3469	-26.4	16	75	4126	-25.4	41	75
MUUT E-SUOMEN KUNN	3504	-20.0	77	58	3915	-25.1	14	33	3383	-21.5	36	56	3371	-13.3	27	80	4209	-15.6	101	81
KUOPIO	4650	-14.9	103	55	5825	-2.8	27	31	4174	-20.8	50	51	4489	-14.5	26	77	4901	-12.2	29	78
JYVÄSKYLÄ	4511	-22.3	109	54	5435	-22.1	30	30	4382	-19.0	57	51	4045	-27.2	22	74	4750	-20.6	15	85
VAASA	4588	-5.9	43	60	4748	-23.1	15	32	4572	-5.8	17	56	4507	+7.2	11	82	4664	+9.2	11	78
MIKKELI	4058	-18.7	46	54	5003	-13.8	11	32	4090	-17.7	27	52	..	..	..	..	4758	-4.5	12	68
JOENSUU	5265	-8.0	46	49	5093	-18.0	20	32	5702	+1.7	18	48	..	..	..	..	3687	-23.7	24	69
MUUT V-SUOMEN KAUP	4171	-14.1	83	54	4512	-17.9	26	31	4017	-11.8	41	53	4130	-14.1	16	77	4109	-16.4	34	73
MUUT V-SUOMEN KUNN	3405	-21.6	27	56	..	..	..	..	3271	-19.3	14	57	..	..	..	..	4237	-13.2	53	65
OULU	4386	-17.1	149	55	5205	-23.5	42	31	4236	-18.1	65	52	3991	-10.5	42	77	4667	-10.8	46	72
ROVANIEMI	4021	-16.3	39	59	4654	-24.6	14	30	3993	-0.5	17	56	..	..	..	..	..	..	..	..
MUUT P-SUOMEN KUNN	4096	-8.6	20	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	3969	-16.3	23	66

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/93				
	1970	1975	1980	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92	II/92		III/92	IV/92		
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	125.7	133.3	130.2	124.1	116.6	100.2	111.6	105.0	97.2	91.4	89.3	-19.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	130.0	139.2	135.2	129.0	118.7	96.9	110.7	100.2	94.0	87.5	88.1	-20.4
HELSENKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	132.1	141.5	137.2	130.4	121.0	98.5	111.8	101.9	95.3	89.5	91.1	-18.5
HELSENKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	153.1	167.5	158.0	150.5	140.5	119.4	132.9	118.7	113.8	109.2	116.9	-11.9
HELSENKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	131.1	137.7	134.2	128.8	121.7	100.9	111.0	103.8	98.7	93.4	91.6	-17.4
HELSENKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	126.2	133.6	132.4	124.7	115.8	91.2	106.1	95.3	87.6	81.5	84.0	-20.8
HELSENKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.7	143.1	136.4	129.9	118.1	96.1	110.0	101.3	93.7	87.2	87.7	-20.2
ESPOO-KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	115.5	120.7	121.9	115.9	105.2	88.8	99.0	91.8	88.4	78.7	75.8	-23.3
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	123.2	135.4	127.3	124.2	110.7	89.0	107.7	91.5	85.0	79.4	78.2	-27.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	109.4	117.5	110.3	107.0	100.9	92.2	100.4	97.8	87.3	86.1	83.5	-16.8
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	121.8	126.9	128.7	116.8	114.8	97.2	107.9	100.7	93.0	90.2	85.8	-20.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	89.8	95.4	89.1	85.7	89.0	76.1	83.6	80.1	73.2	72.6	68.9	-17.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	115.2	123.1	112.9	118.9	106.2	98.2	106.4	99.7	94.7	93.5	87.6	-17.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	99.0	105.4	99.2	100.8	99.5	79.6	85.1	86.0	76.4	72.4	71.9	-15.5
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	123.1	128.5	124.3	125.4	114.8	102.5	115.5	109.7	99.6	93.3	95.8	-17.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	123.5	131.5	118.6	125.1	119.6	107.9	114.9	114.2	102.9	98.8	92.8	-19.2





## LIITE 1

### Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

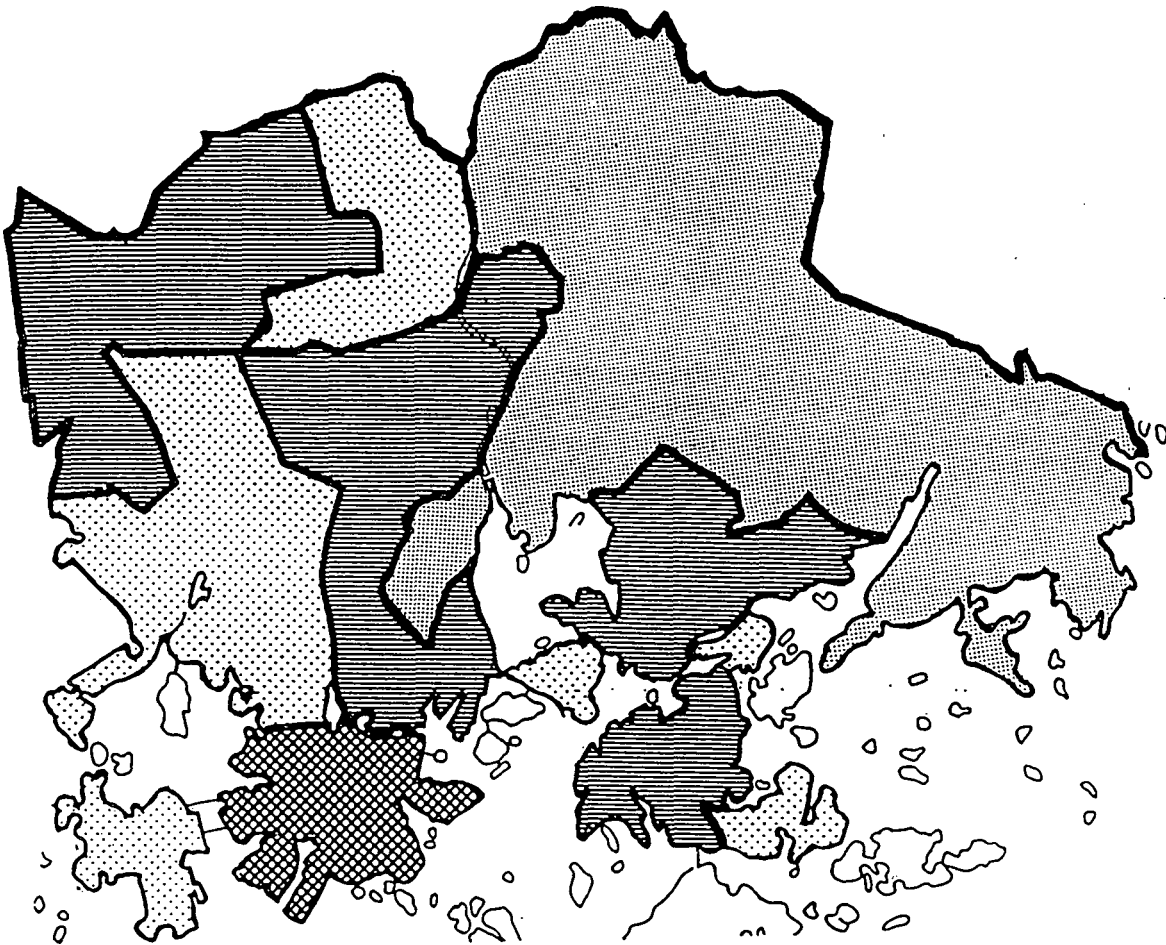
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

## LIITE 2

### Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



**Helsingin osa-alueet**

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

**YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:**

**Muut Etelä-Suomen kaupungit:**

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

**Muut Etelä-Suomen kunnat:**

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeala, Ylöjärvi

**Muut Väli-Suomen kaupungit:**

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

**Muut Väli-Suomen kunnat:**

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

**Muut Pohjois-Suomen kunnat:**

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Postitus  
**2 lk** kirje

Virkalähetys  
Tjänsteförsändelse

PMM  
Sopimus  
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing  
1993:2

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen  
Tuula Kuoppala  
(90) 17 341

## ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksessa on tehty verottajan leimaveroaineistosta asuntojen hintatilasto. Tästä aineistosta tehdään maksullisena palveluna erillisiä tulosteita jopa postinumeroalueittain. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänien tietoja on mahdollisuus saada vuodesta 1985 lähtien. Koko maan tiedot ovat saatavissa vuodesta 1987.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hinnat ja palkat:

Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461

Tuula Kuoppala puh. 90 - 1734 3558

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900