



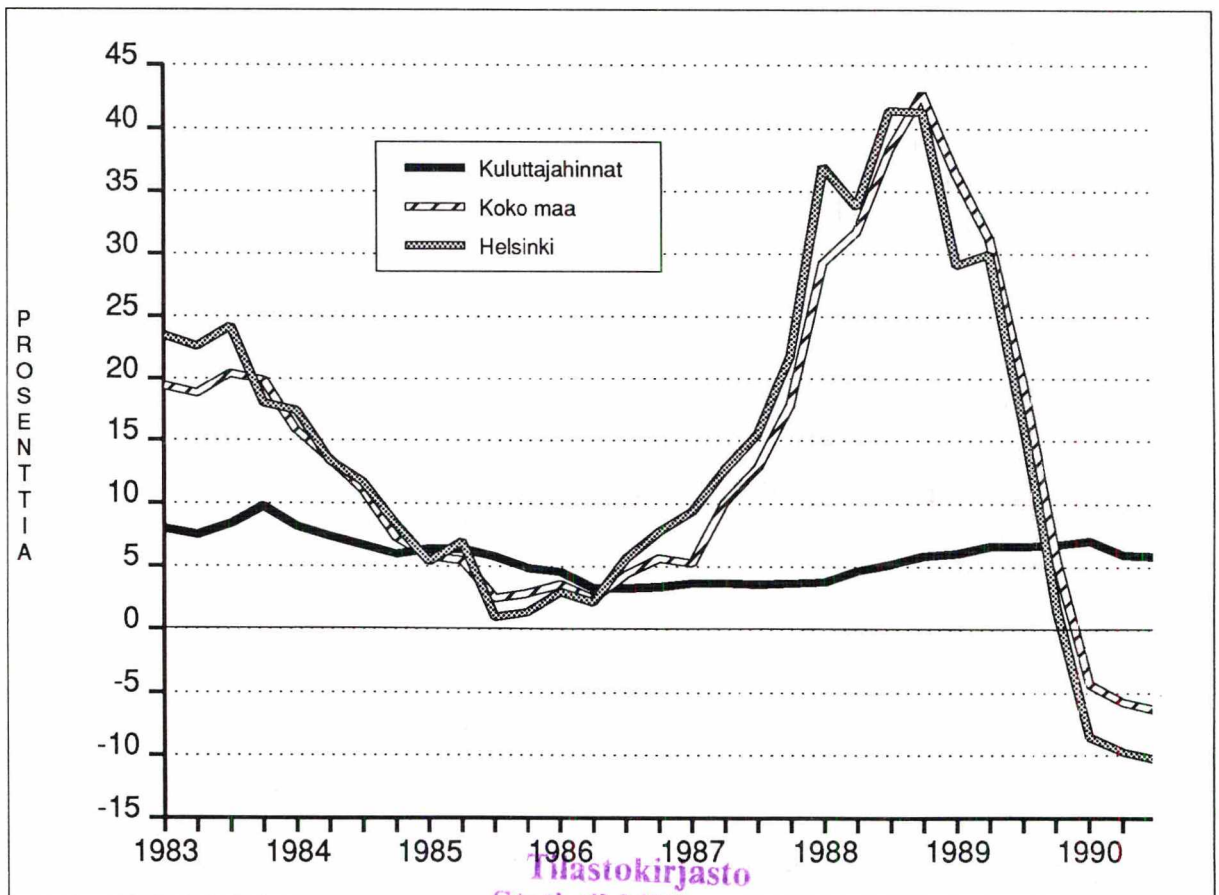
Asuntojen hinnat

1990, 3. neljännes

17. 12. 1990

Asuntojen hintaindeksi 1983=100		% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	212.6	-6.0	-1.5
Reaalihinnat	146.3	-11.2	-2.4

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

170034



136 006 7370

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt aluejaot ja painotiedot on esitetty liitteessä 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Asuntojen hinnat laskivat taas

Tämän vuoden kolmannella neljänneksellä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat koko maassa vuoden toisesta neljänneksestä 1,4 %. Helsingissä laskua oli 2,8 % ja pääkaupunkiseudulla yhteensä 3,1 %. Muualla Suomessa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat halpenivat 0,2 prosenttia. Porissa laskua oli 8,6 %, Kouvolassa 4,4 % ja Tampereella 4,0 %.

Asuntokauppa pysyi edelleen hiljaisena (ks. taulukko B). Kauppojen vähäinen määrä voi aiheuttaa suuria prosentuaalisia muutoksia hinnoissa neljänneksittäin. Vaasassa ja Kotkassa hinnat nousivat yli 10 prosenttia. Edellisessä tilastossa Vaasan hinnat laskivat 16 %. Oulussa, Jyväskylässä, Turussa ja Hämeenlinnassa hinnat nousivat hiukan tai pysyivät samalla tasolla kuin huhti - kesäkuussa.

Kerrostaloasuntojen hinnat laskivat viime vuodesta 6,3 %

Kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 6,3 % vuositasolla mitattuna. Pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä laskua tapahtui yli 10 prosenttia (ks. kuva 1,

kansikuva). Helsingin keskustan asuntojen hinnat ovat halventuneet vuodessa yli 15 %.

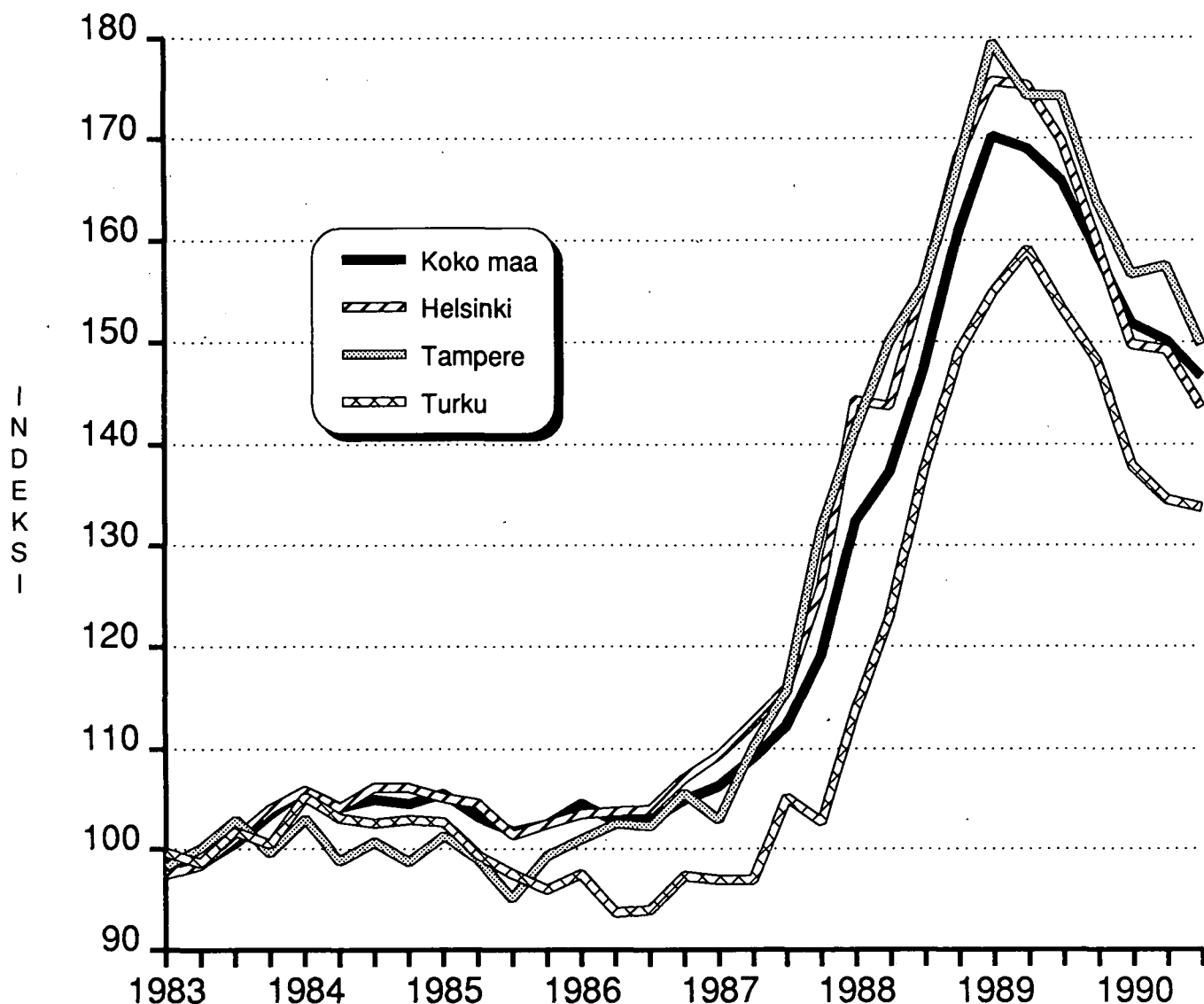
Reaalihinnat laskivat vuodessa yli 11 %

Tämän vuoden toiseen neljännekseen verrattuna vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat reaalisesti heinä - syyskuussa 2,2 % koko maassa (ks. kuva 2). Pääkaupunkiseudulla hinnat alenivat 4,0 %. Helsingin kantakaupungin alueella reaalista laskua oli kolmessa kuukaudessa noin 10 %. Reaalihinnat nousivat Kotkassa 9,2 % ja Vaasassa 10,9 %. Vuositasolla mitattuna reaalista laskua

tapahtui koko maassa 11,5 % ja pääkaupunkiseudulla 15,2 %

Asuntojen reaalihintojen negatiiviseen kehitykseen vaikuttaa kuluttajahintojen nousu. Vuoden 1990 kolmannella neljänneksellä kuluttajahinnat eli inflaatio nousi keskimäärin 5,9 % edellisestä vuodesta .

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys, indeksi 1983=100 (deflatoitu kuluttajahintaindeksillä)



Pääkaupunkiseutu 69 % muuta maata kalliimpi

Kerrostaloasunnon velaton hinta oli koko maassa vuoden kolmannella neljänneksellä keskimäärin 7 824 mk/m². Pääkaupunkiseudulla keskihinta oli 10 486 mk/m², kun muualla maassa se oli 6 210 mk/m². Ero oli pienentynyt edellisestä neljänneksestä noin 370 mk/m². Pääkaupunkiseudulla hinnat ovat laskeneet nopeammin (ks. taulukko A).

Oulussa hintakehitys on ollut tasaista; keskihinta on pysynyt vuoden ajan noin 6 000 mk:n tuntumassa. Tampereella maksettiin asunnoista heinäsyyskuussa keskimäärin 6 591 mk/m² ja Turussa 6 714 mk/m². Tilastossa mukana olevista kaupungeista halvimmat asunnot olivat Porissa, alle 5000 mk/m².

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 25 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25 - 50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Pohjois-Suomen kaupungeissa, joista vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %. Tieto perustuu Verohallituksen osakehuoneistojen leimaveroindeksiin vuosilta 1987 - 1989, joka kattaa kaikki tehdyt asunto-osakekaupat.

Taulukko B. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1970	486	232
1971	637	251
1972	816	231



Vuosi	Koko maa	Helsinki
1973	1 027	240
1974	1 278	240
1975	1 184	258
1976	1 310	259
1977	1 808	601
1978	4 639	1 776
1979	6 364	2 301
1980	7 832	2 487
1981	8 587	2 464
1982	9 903	2 619
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1989	14 420	2 842
I/89	3 836	787
II/89	3 467	732
III/89	4 299	748
IV/89	2 721	559
I/90	2 859	626
II/90	3 279	650
III/90	3 057	430

Koko vuoden luvuissa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole mukana neljännesvuositilastoissa.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat nellöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 3. neljännes 1990

Kaupunki	III/1990	II/1990	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi	muutos edell. nelj. %
	mk/m2	mk/m2	III/1990		III/1990	
Koko maa	7 824	7 992	213.2	-1.4	146.7	-2.2
Pääkaupunkiseutu	10 486	10 890	209.1	-3.1	143.9	-4.0
Muu Suomi	6 210	6 240	216.3	-0.2	148.8	-1.2
Helsinki	11 070	11 478	208.8	-2.8	143.7	-3.7
Helsinki-1	13 245	14 334	215.3	-7.3	148.2	-8.1
Helsinki-2	11 940	13 111	196.2	-9.2	135.0	-10.0
Helsinki-3	10 693	10 665	206.1	+0.2	141.8	-0.6
Helsinki-4	9 449	9 239	223.7	+2.1	153.9	+1.2
Espoo+Kauniainen	9 454	9 838	208.3	-3.6	143.4	-4.4
Vantaa	8 351	8 744	211.7	-4.4	145.7	-5.3
Kehyskunnat	7 152	7 369	218.3	-2.8	150.2	-3.7
Tampere	6 591	6 865	217.7	-4.0	149.8	-4.8
Turku	6 713	6 641	194.3	+0.2	133.8	-0.6
Pori	4 811	5 216	205.0	-8.6	141.1	-9.4
Lappeenranta	6 539	6 556	196.1	-1.1	135.0	-2.0
Kouvola	5 295	5 644	216.9	-4.4	149.3	-5.2
Lahti	5 853	5 899	200.6	-1.0	138.0	-1.9
Hämeenlinna	6 899	7 231	298.6	+3.3	205.5	+2.4
Kotka	5 779	5 206	236.3	+10.2	162.6	+9.2
Rauma	5 274	5 313	261.0	+0.4	179.6	-0.4
Kuopio	6 508	6 705	197.5	-3.2	135.9	-4.1
Jyväskylä	7 155	7 018	205.0	+1.8	141.1	+0.9
Vaasa	6 315	5 676	201.5	+11.9	138.7	+10.9
Mikkeli	5 700	6 074	199.1	-6.4	137.0	-7.2
Joensuu	6 469	6 619	194.5	-2.1	133.8	-3.0
Oulu	5 908	5 896	194.9	+0.6	134.1	-0.2
Rovaniemi	5 300	5 347	166.1	-2.6	114.3	-3.5

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

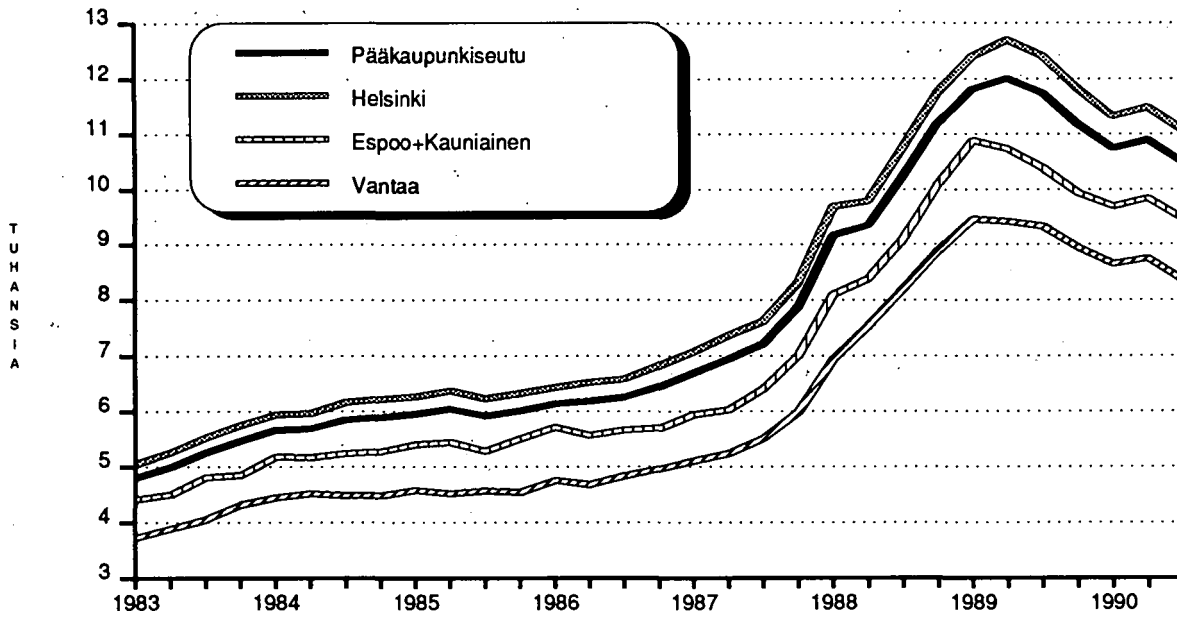
Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskus oy:llä, Huoneistomarkkinointi oy:llä, Osuuspankkien kiinteistökeskus oy:llä ja Säästöpankkien kiinteistönvälitys oy:llä on hintaseurantajärjestelmä Valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen kiinteistönvälittäjien liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asunto-

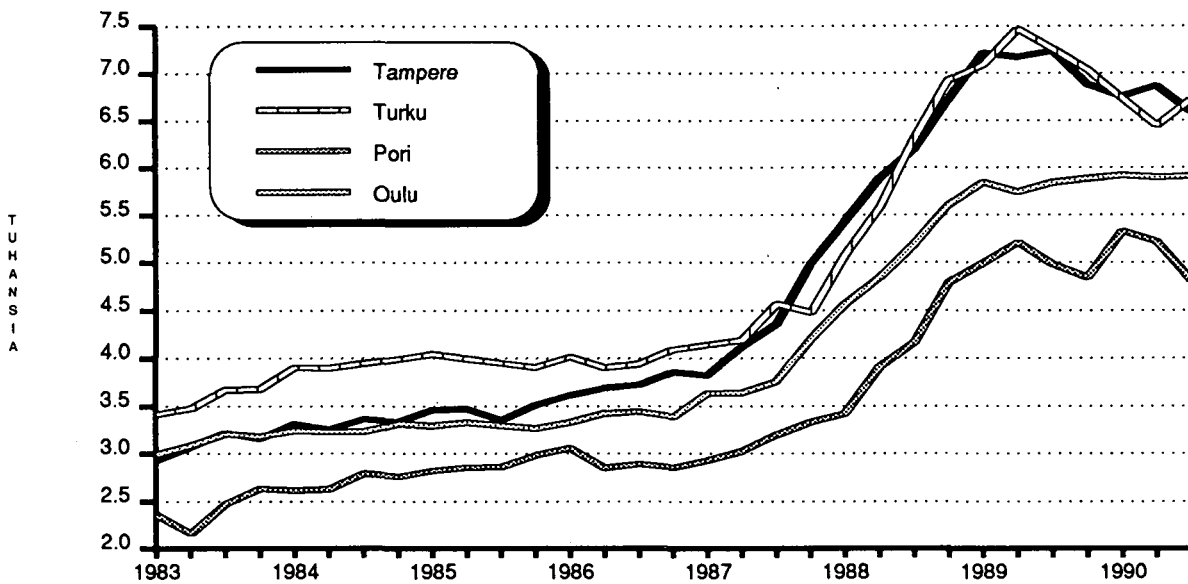
kaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

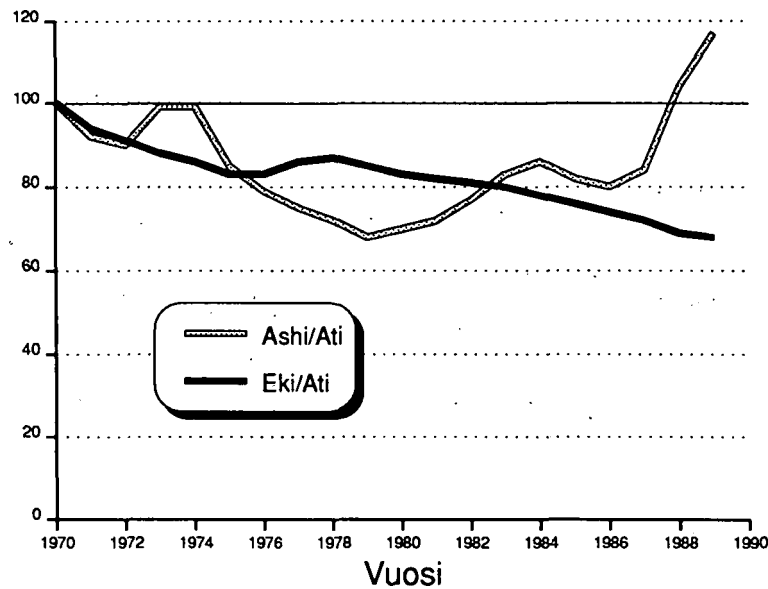
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)

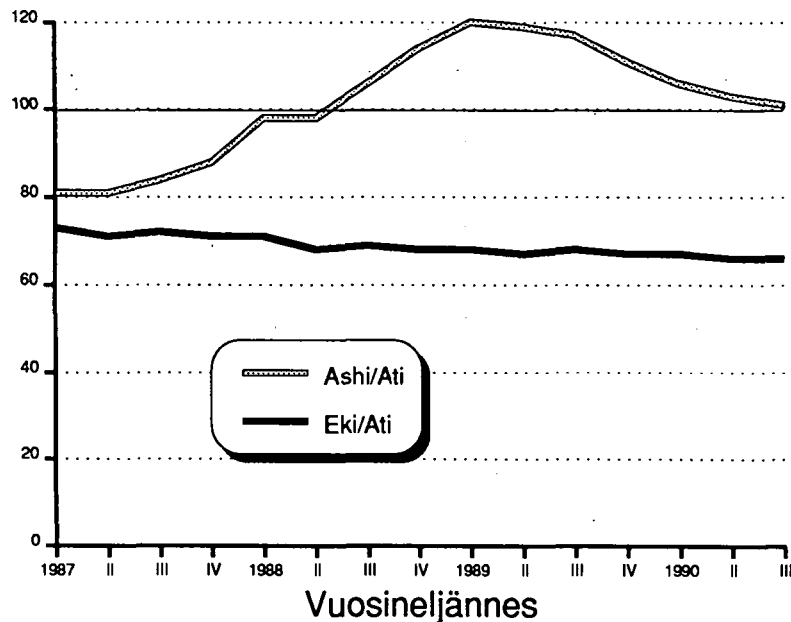


Kuva 5. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1970 - 1989



Asuntojen hinnat ja elinkustannusindeksi suhteessa palkkoihin kehittyivät yhtäläisesti vuoteen 1987 asti, jonka jälkeen asuntojen hinnat ovat nousseet huomattavasti nopeammin kuin palkat, kuten kuvasta 5 näkyy. Jos pitkän ajan trendi toteutuu, tulee kuvan 6 asuntojen hintakäyrä kohtaamaan elinkustannusindeksin käyrän lähivuosina. Tämä merkitsee asuntojen reaalihintojen laskua nykytasosta vielä noin 30 prosenttia

Kuva 6. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1987 - 1990 neljännesvuosittain.



Seuraava tilasto IV neljännes 1990 ilmestyy 15.3.1991.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
V U O S I																
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2	914.5	910.8	926.7	918.7	891.6	870.9	873.1	860.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6	1036.8	1045.8	1062.0	1038.7	990.5	953.0	963.4	932.7
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	907.8	828.9	841.9	920.9	1000.4	1066.7	1070.1	1094.7	1071.4	1020.7	978.3	988.4	960.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	1084.0	989.3	954.8	1095.5	1231.8	1334.1	1327.6	1409.6	1341.3	1267.0	1233.7	1223.7	1134.1
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4	1051.8	1037.6	1077.8	1061.1	1009.0	1000.2	1034.0	938.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5	994.9	1015.4	1011.7	993.5	940.9	889.5	904.9	907.5
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7	1047.0	1047.3	1068.3	1054.6	1020.0	955.3	946.4	966.9
ESPOO-KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3	881.7	909.4	904.3	871.4	829.0	809.9	823.0	793.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1	963.5	977.5	975.5	965.6	927.6	896.8	905.1	864.7
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8	830.7	840.2	836.2	844.2	800.4	786.3	801.5	769.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9	859.6	842.0	886.3	862.6	838.4	803.0	794.8	797.0
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	205.8	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9	598.1	591.5	624.3	590.6	578.3	635.1	623.3	569.3
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3	754.7	747.3	772.7	773.0	753.1	768.8	739.2	730.5
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	643.9	604.5	624.3	657.3	719.3	758.6	797.0	746.4	760.2	719.5	714.9	735.8	703.3
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6	876.0	896.6	874.0	875.9	855.1	827.8	844.3	816.7
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6	747.1	748.8	736.6	749.9	756.9	761.9	758.1	763.2

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	226.5	225.6	229.5	227.5	220.8	215.7	216.2	213.2
MUUTOS ED.NELJ.	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+8.2	+7.7	+1.7	-0.8	-2.9	-2.3	+0.2	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4	-4.3	-5.7	-6.3
RIVITALOASUNNOT	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	210.4	206.2	213.1	211.6	212.2	208.5	208.3	202.7
MUUTOS ED.NELJ.	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+10.7	+8.4	+3.3	-0.7	+0.2	-1.7	-0.1	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+22.9	+32.3	+30.3	+18.7	+11.6	+1.1	-2.2	-4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	225.2	223.8	228.2	226.2	220.6	215.6	216.1	212.6
MUUTOS ED.NELJ.	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+8.5	+7.8	+1.9	-0.8	-2.5	-2.2	+0.2	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+22.2	+36.1	+31.3	+19.8	+6.3	-3.6	-5.2	-6.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	232.4	234.4	238.1	232.8	222.0	213.6	216.0	209.1
MUUTOS ED.NELJ.	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+6.1	+7.0	+1.5	-2.1	-4.6	-3.7	+1.0	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4	-8.8	-9.2	-10.2
RIVITALOASUNNOT	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	231.9	230.7	232.8	231.2	231.4	216.8	219.3	205.3
MUUTOS ED.NELJ.	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+9.2	+8.6	+0.8	-0.6	+0.0	-6.3	+1.1	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+21.3	+33.2	+29.9	+13.9	+9.0	-6.0	-5.7	-11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	232.6	234.3	237.8	232.9	223.1	214.1	216.5	208.9
MUUTOS ED.NELJ.	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+6.4	+7.2	+1.4	-2.0	-4.2	-4.0	+1.1	-3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+18.0	+31.2	+29.7	+15.9	+2.1	-8.6	-8.9	-10.2
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	232.0	232.7	238.1	233.0	222.0	212.8	215.0	208.8
MUUTOS ED.NELJ.	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+6.2	+6.5	+2.2	-2.1	-4.7	-4.1	+1.0	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6	-8.5	-9.7	-10.3
RIVITALOASUNNOT	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	230.3	232.1	229.0	227.4	225.9	219.1	227.2	203.5
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+8.3	+9.1	-1.3	-0.7	-0.6	-3.0	+3.7	-10.4
MUUTOS ED.VUOSI	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+22.7	+34.1	+33.1	+13.8	+6.2	-5.6	-0.7	-10.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	232.0	232.8	237.7	232.8	222.3	213.2	215.8	208.6
MUUTOS ED.NELJ.	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+6.3	+6.7	+2.0	-2.0	-4.4	-4.0	+1.1	-3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+17.7	+29.3	+30.1	+16.2	+1.8	-8.4	-9.2	-10.3
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	253.3	252.1	267.6	254.7	240.6	234.2	232.3	215.3
MUUTOS ED.NELJ.	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+8.3	+7.7	+6.1	-4.8	-5.5	-2.6	-0.8	-7.3
MUUTOS ED.VUOSI	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8	-7.0	-13.1	-15.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	253.5	252.0	267.6	254.6	240.8	234.5	232.6	215.7
MUUTOS ED.NELJ.	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+8.4	+7.8	+6.1	-4.8	-5.4	-2.6	-0.8	-7.2
MUUTOS ED.VUOSI	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+23.2	+34.1	+47.6	+22.4	+3.0	-6.9	-13.0	-15.3
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	219.9	217.0	225.4	221.9	211.0	209.1	216.2	196.2
MUUTOS ED.NELJ.	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+5.4	+4.0	+3.8	-1.5	-4.9	-0.8	+3.3	-9.2
MUUTOS ED.VUOSI	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1	-3.6	-4.0	-11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	219.8	217.4	225.2	220.8	210.8	209.1	215.2	195.5
MUUTOS ED.NELJ.	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+5.3	+4.1	+3.6	-1.9	-4.5	-0.8	+2.9	-9.1
MUUTOS ED.VUOSI	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+16.9	+25.9	+30.8	+15.7	+1.0	-3.8	-4.4	-11.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNE

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	194.7	179.0	183.9	197.3	215.0	225.9	230.6	229.8	225.6	213.7	202.0	205.5	206.1
MUUTOS ED.NELJ.	+25.8	+15.7	+2.7	+7.3	+8.9	+5.1	+7.2	-0.3	-1.7	-5.2	-5.4	+1.7	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+16.0	+28.7	+24.9	+14.3	-0.5	-12.4	-10.5	-8.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	194.4	178.7	183.4	197.4	214.8	226.1	230.3	230.0	225.8	214.5	202.8	207.1	206.7
MUUTOS ED.NELJ.	+25.2	+15.1	+2.6	+7.6	+8.8	+5.2	+7.2	-0.1	-1.8	-4.9	-5.4	+2.1	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+16.3	+28.8	+25.3	+14.3	-0.1	-11.9	-9.9	-8.4
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	207.1	186.3	193.9	211.3	226.2	242.2	242.2	247.1	243.9	235.9	221.0	218.9	223.7
MUUTOS ED.NELJ.	+32.1	+18.9	+4.0	+8.9	+7.0	+7.0	+2.0	-1.2	-1.2	-3.2	-6.3	-0.9	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+16.9	+29.9	+27.4	+15.4	+4.3	-8.7	-11.4	-8.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	206.6	185.8	193.4	211.3	225.6	242.3	242.9	246.1	244.4	236.2	222.0	221.0	222.2
MUUTOS ED.NELJ.	+32.0	+18.7	+4.0	+9.2	+6.7	+7.3	+7.6	+1.3	-0.7	-3.3	-6.0	-0.4	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+17.2	+30.7	+27.2	+15.6	+4.6	-8.6	-10.1	-9.0
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	194.3	175.2	181.4	197.1	218.3	231.6	238.8	237.5	228.9	217.7	212.7	216.2	208.3
MUUTOS ED.NELJ.	+28.2	+15.6	+3.5	+8.6	+10.7	+6.0	+9.3	-0.5	-3.6	-4.8	-2.2	+1.6	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+19.2	+36.3	+30.9	+16.1	-0.2	-10.9	-8.9	-8.9
RIVITALOASUNNOT	192.7	175.6	182.0	203.6	209.8	231.0	227.9	234.0	229.4	234.7	211.5	211.0	202.8
MUUTOS ED.NELJ.	+23.8	+12.8	+3.6	+11.8	+3.0	+10.0	+8.6	+2.6	-1.9	+2.3	-9.8	-0.2	-3.8
MUUTOS ED.VUOSI	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+19.8	+29.7	+28.5	+12.6	+11.8	-7.1	-9.8	-11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	194.0	175.3	181.5	198.0	217.1	231.9	237.2	237.3	229.4	221.4	212.9	215.6	207.6
MUUTOS ED.NELJ.	+27.5	+15.2	+3.5	+9.1	+9.6	+6.8	+9.2	+0.0	-3.3	-3.4	-3.8	+1.2	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+19.5	+35.3	+30.7	+15.8	+1.9	-10.2	-9.1	-9.4
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	199.7	174.2	188.9	206.7	222.6	235.9	239.3	238.8	236.4	227.1	219.5	221.6	211.7
MUUTOS ED.NELJ.	+32.5	+15.6	+8.4	+9.4	+7.6	+5.9	+7.5	-0.2	-1.0	-3.9	-3.3	+0.9	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+18.0	+37.3	+26.3	+14.3	+2.0	-8.2	-7.2	-10.4
RIVITALOASUNNOT	196.3	169.5	190.4	208.6	215.1	236.3	231.9	238.0	241.1	237.1	219.8	215.9	211.9
MUUTOS ED.NELJ.	+28.1	+10.7	+12.3	+9.5	+3.1	+9.8	+7.8	+2.6	+1.2	-1.6	-7.3	-1.7	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+20.4	+36.8	+24.9	+15.5	+10.2	-5.2	-9.2	-12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	199.4	173.7	189.1	206.9	221.8	236.3	238.6	239.1	237.5	229.0	219.9	221.1	212.0
MUUTOS ED.NELJ.	+32.1	+15.1	+8.8	+9.4	+7.1	+6.5	+7.5	+0.2	-0.6	-3.5	-3.9	+0.5	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+18.5	+37.3	+26.4	+14.7	+3.2	-7.8	-7.5	-10.7
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	199.7	167.2	179.5	204.8	225.7	245.6	249.7	245.5	247.1	241.9	230.0	224.7	218.3
MUUTOS ED.NELJ.	+34.8	+12.9	+7.3	+14.1	+10.2	+8.7	+10.6	-1.6	+0.6	-2.0	-4.9	-2.2	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+22.9	+49.3	+36.7	+20.6	+7.1	-7.9	-8.4	-11.6
RIVITALOASUNNOT	190.8	168.7	167.4	203.2	213.8	236.9	240.7	242.1	236.2	227.8	219.8	217.7	218.4
MUUTOS ED.NELJ.	+30.0	+14.9	-0.7	+21.4	+5.2	+10.8	+12.5	+0.6	-2.4	-3.5	-3.5	-0.9	+0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+24.1	+42.6	+44.6	+16.2	+6.5	-8.6	-10.0	-7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.7	167.5	176.8	204.5	223.1	243.6	247.7	244.7	244.6	238.7	227.7	223.1	218.3
MUUTOS ED.NELJ.	+33.7	+13.3	+5.5	+15.6	+9.0	+9.2	+11.0	-1.1	+0.0	-2.4	-4.6	-2.0	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+23.2	+47.8	+38.4	+19.6	+7.0	-8.0	-8.8	-10.7

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6	235.1	237.8	236.7	238.9	226.6	222.6	226.9	217.7
MUUTOS ED.NELJ.	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8	+8.0	+9.2	-0.4	+0.9	-5.1	-1.7	+1.9	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1	-6.4	-4.1	-8.8
RIVITALOASUNNOT	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4	207.6	198.8	214.5	206.4	220.9	206.7	202.0	202.0
MUUTOS ED.NELJ.	+16.0	+5.7	+7.3	+7.7	+3.8	+13.2	+8.3	+7.9	-3.7	+7.0	-6.4	-2.2	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+23.8	+30.1	+30.8	+16.8	+20.4	+3.9	-5.8	-2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4	233.8	235.2	236.0	237.1	227.7	222.5	225.8	217.6
MUUTOS ED.NELJ.	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5	+8.5	+9.1	+0.3	+0.4	-3.9	-2.2	+1.4	-3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+19.8	+34.4	+24.7	+19.4	+5.6	-5.4	-4.3	-8.2
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8	209.6	205.3	216.1	210.3	204.4	195.8	193.8	194.3
MUUTOS ED.NELJ.	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5	+8.1	+5.9	+5.2	-2.6	-2.8	-4.2	-1.0	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4	-4.6	-10.3	-7.6
RIVITALOASUNNOT	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6	222.4	224.6	218.6	223.6	219.4	236.7	228.6	236.4
MUUTOS ED.NELJ.	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6	+8.7	+9.8	-2.6	+2.3	-1.9	+7.8	-3.4	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+26.1	+41.1	+23.1	+29.6	+7.2	+5.3	+4.5	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7	210.7	207.3	215.9	211.5	205.8	200.5	197.7	199.2
MUUTOS ED.NELJ.	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3	+8.2	+6.4	+4.1	-2.0	-2.6	-2.5	-1.3	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+24.5	+44.3	+36.4	+19.8	+5.7	-3.2	-8.4	-5.8
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7	215.3	213.0	224.8	212.7	208.2	228.7	224.4	205.0
MUUTOS ED.NELJ.	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7	+8.3	+7.1	+5.5	-5.3	-2.0	+9.8	-1.8	-8.6
MUUTOS ED.VUOSI	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7	+7.3	-0.1	-3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5	214.2	212.3	222.7	211.9	207.1	225.5	225.3	204.7
MUUTOS ED.NELJ.	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3	+9.0	+8.0	+4.9	-4.8	-2.2	+8.9	-0.1	-9.1
MUUTOS ED.VUOSI	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+25.3	+47.3	+37.4	+21.1	+5.3	+6.2	+1.1	-3.3
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3	202.6	200.6	207.4	207.5	202.2	206.4	198.5	196.1
MUUTOS ED.NELJ.	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8	+9.9	+8.8	+3.3	+0.0	-2.5	+2.0	-3.8	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7	+2.8	-4.3	-5.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0	202.1	201.1	204.3	209.3	201.8	205.6	196.0	196.1
MUUTOS ED.NELJ.	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4	+9.2	+8.7	+1.6	+2.4	-3.5	+1.8	-4.6	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+21.8	+31.9	+26.5	+18.2	+9.0	+2.2	-4.0	-6.2
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8	233.9	245.8	230.2	234.4	221.9	220.4	226.9	216.9
MUUTOS ED.NELJ.	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4	+5.4	+10.8	-6.3	+1.8	-5.3	-0.6	+2.9	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0	-10.2	-1.4	-7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7	231.1	240.8	228.4	230.7	222.2	217.6	225.4	215.9
MUUTOS ED.NELJ.	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5	+5.1	+9.5	-5.1	+1.0	-3.6	-2.0	+3.5	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+17.1	+30.4	+20.5	+13.9	+1.1	-9.6	-1.3	-6.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI VUOSI JA NELJÄNNE

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1	217.6	216.3	220.8	218.6	215.2	207.3	202.8	200.6
MUUTOS ED.NELJ.	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7	+4.5	+3.9	+2.0	-1.0	-1.5	-3.6	-2.1	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+20.5	+31.8	+27.9	+18.4	+3.4	-4.1	-8.1	-8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5	217.9	215.7	226.1	219.0	214.8	207.6	203.2	201.9
MUUTOS ED.NELJ.	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1	+5.5	+4.4	+4.8	-3.1	-1.9	-3.3	-2.0	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+21.2	+31.9	+31.8	+18.9	+4.0	-3.7	-10.1	-7.8
HÄMEENLINNA													
KERROSTALOASUNNOT	219.8	202.2	212.2	229.2	238.8	281.5	268.5	287.7	296.7	282.5	281.3	288.8	298.6
MUUTOS ED.NELJ.	+24.3	+14.4	+4.9	+8.0	+4.1	+17.9	+12.4	+7.1	+3.1	-4.7	-0.4	+2.6	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+28.0	+32.7	+35.5	+29.4	+18.3	+4.7	+0.3	+0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	219.8	202.0	212.1	228.9	242.5	277.4	267.6	280.3	289.2	281.3	272.4	284.9	289.7
MUUTOS ED.NELJ.	+20.6	+10.9	+4.9	+7.9	+5.9	+14.3	+10.3	+4.7	+3.1	-2.7	-3.1	+4.5	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+26.1	+32.4	+32.1	+26.3	+16.0	+1.8	+1.6	+0.1
KOTKA													
KERROSTALOASUNNOT	172.4	146.3	164.2	180.8	206.5	227.7	221.3	230.4	228.5	215.6	207.7	214.4	236.3
MUUTOS ED.NELJ.	+35.5	+15.0	+12.2	+10.0	+14.2	+10.2	+7.1	+4.1	-0.8	-5.6	-3.6	+3.2	+10.2
MUUTOS ED.VUOSI	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+32.0	+51.2	+40.2	+26.3	+4.3	-6.1	-6.9	+3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.7	144.3	161.6	178.4	200.9	220.7	215.9	222.8	220.9	210.6	204.5	210.4	228.4
MUUTOS ED.NELJ.	+33.0	+13.8	+11.9	+10.3	+12.6	+9.8	+7.4	+3.2	-0.8	-4.6	-2.8	+2.8	+8.5
MUUTOS ED.VUOSI	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+30.8	+49.5	+37.8	+23.7	+4.8	-5.2	-5.6	+3.3
RAUMA													
KERROSTALOASUNNOT	191.8	170.2	185.6	198.4	221.1	241.4	224.0	254.3	243.5	254.8	251.6	259.9	261.0
MUUTOS ED.NELJ.	+22.5	+8.7	+9.0	+6.8	+11.4	+9.1	+1.3	+13.4	-4.2	+4.6	-1.2	+3.3	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+25.8	+31.6	+36.9	+22.7	+15.2	+12.2	+2.2	+7.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	184.8	163.2	178.1	190.6	214.0	230.2	213.6	242.2	231.9	241.0	238.5	244.2	245.5
MUUTOS ED.NELJ.	+23.3	+8.9	+9.1	+7.0	+12.2	+7.5	-0.1	+13.3	-4.2	+3.9	-1.0	+2.4	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+24.5	+30.8	+35.9	+21.6	+12.6	+11.6	+0.8	+5.8
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	161.4	144.9	155.4	160.8	181.4	203.9	199.6	188.4	202.6	211.0	195.5	197.9	210.6
MUUTOS ED.NELJ.	+25.4	+12.6	+7.2	+3.4	+12.8	+12.4	+10.0	-5.6	+7.5	+4.1	-7.3	+1.2	+6.4
MUUTOS ED.VUOSI	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+26.3	+37.7	+21.2	+25.9	+16.3	-2.0	+5.0	+3.9
RIVITALOASUNNOT	150.8	142.0	149.5	148.7	165.5	187.7	174.6	188.6	197.1	190.5	217.9	191.4	188.7
MUUTOS ED.NELJ.	+13.8	+7.2	+5.2	-0.5	+11.2	+13.4	+5.5	+7.9	+4.5	-3.3	+14.4	-12.1	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+24.4	+22.9	+26.1	+32.5	+15.1	+24.8	+1.5	-4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.3	144.3	154.2	158.4	178.3	200.8	194.7	188.4	201.5	207.0	199.9	196.6	206.3
MUUTOS ED.NELJ.	+23.1	+11.5	+6.8	+2.7	+12.5	+12.6	+9.2	-3.2	+6.9	+2.7	-3.4	-1.6	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+26.0	+34.9	+22.1	+27.2	+16.1	+2.6	+4.3	+2.3

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	174.1	158.9	168.1	176.4	201.8	229.0	219.9	225.1	239.4	231.7	234.2	222.8	220.7
MUUTOS ED.NELJ.	+27.1	+16.0	+5.7	+4.9	+14.4	+13.4	+8.9	+2.3	+6.3	-3.2	+1.1	-4.8	-0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+31.4	+38.3	+33.8	+35.7	+14.7	+6.5	-1.0	-7.8
RIVITALOASUNNOT	162.2	147.8	162.1	174.2	174.1	194.7	180.4	198.4	202.8	202.2	197.2	195.3	194.9
MUUTOS ED.NELJ.	+21.8	+11.0	+9.6	+7.4	+0.0	+11.7	+3.6	+9.9	+2.2	-0.2	-2.4	-0.9	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+23.3	+18.3	+20.9	+30.3	+30.8	+20.0	+22.0	+22.3	+16.4	+16.1	+9.3	-1.5	-3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	169.8	154.9	166.0	175.6	191.9	216.6	205.7	215.5	226.2	221.1	220.9	212.9	211.4
MUUTOS ED.NELJ.	+25.2	+14.2	+7.1	+5.8	+9.2	+12.9	+7.2	+4.7	+4.9	-2.2	+0.0	-3.6	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+28.6	+24.4	+25.8	+27.4	+41.4	+27.5	+32.7	+29.8	+28.8	+15.2	+7.3	-1.1	-6.5
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	165.3	148.8	150.4	175.3	183.6	211.8	216.8	211.3	211.8	206.7	200.1	204.1	197.5
MUUTOS ED.NELJ.	+25.4	+12.9	+1.0	+16.5	+4.7	+15.3	+18.0	-2.5	+0.2	-2.3	-3.1	+1.9	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5	-7.6	-3.3	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	164.9	148.9	150.8	174.3	182.6	210.9	214.5	210.5	211.2	207.2	201.9	202.7	196.7
MUUTOS ED.NELJ.	+25.1	+12.9	+1.3	+15.5	+4.7	+15.5	+17.4	-1.8	+0.3	-1.9	-2.5	+0.3	-2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5	+27.8	+44.1	+39.5	+21.1	+13.4	-5.8	-3.7	-6.8
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	172.1	150.1	162.9	177.5	192.5	207.0	203.5	209.0	211.7	207.6	199.0	201.4	205.0
MUUTOS ED.NELJ.	+29.2	+12.7	+8.5	+8.9	+8.4	+7.5	+5.7	+2.6	+1.3	-1.9	-4.1	+1.1	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+20.3	+35.5	+28.2	+19.2	+7.8	-2.2	-3.6	-3.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.8	149.5	163.1	176.6	192.4	206.4	202.2	207.3	211.5	206.6	199.1	203.5	204.7
MUUTOS ED.NELJ.	+29.1	+12.3	+9.0	+8.2	+8.9	+7.2	+5.0	+2.5	+2.0	-2.3	-3.6	+2.2	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6	+20.1	+35.2	+27.1	+19.7	+7.3	-1.5	-1.8	-3.2
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	158.1	145.5	152.3	177.8	165.6	192.4	179.2	190.1	195.0	201.5	214.6	180.0	201.5
MUUTOS ED.NELJ.	+16.1	+6.8	+4.6	+16.7	-6.8	+16.2	+8.2	+6.0	+2.5	+3.3	+6.5	-16.1	+11.9
MUUTOS ED.VUOSI	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+21.7	+23.1	+24.8	+9.6	+21.7	+19.7	-5.3	+3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	157.0	144.2	150.7	176.3	165.8	190.0	176.6	187.3	192.4	199.5	212.2	179.5	200.5
MUUTOS ED.NELJ.	+16.7	+7.2	+4.5	+16.9	-5.9	+14.6	+6.5	+6.0	+2.7	+3.6	+6.4	-15.4	+11.7
MUUTOS ED.VUOSI	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2	+21.0	+22.4	+24.2	+9.1	+20.3	+20.1	-4.2	+4.1
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	155.9	141.7	133.0	156.7	173.1	204.9	198.4	193.9	213.8	205.4	208.6	212.8	199.1
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	-0.9	-6.1	+17.8	+10.4	+18.3	+14.5	-2.2	+10.2	-3.9	+1.5	+1.9	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+31.4	+39.9	+45.8	+36.4	+18.6	+5.1	+9.7	-6.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	156.7	142.3	135.1	157.8	173.6	202.4	196.9	191.6	212.5	202.2	206.0	207.5	198.2
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	-0.5	-5.0	+16.8	+9.9	+16.6	+13.4	-2.7	+10.8	-4.8	+1.8	+0.7	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+29.2	+38.4	+41.8	+34.6	+16.4	+4.6	+8.3	-6.7

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2	202.2	199.1	204.9	206.3	199.7	206.9	198.7	194.5
MUUTOS ED.NELJ.	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1	+10.4	+8.6	+2.9	+0.6	-3.1	+3.6	-3.9	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+18.9	+24.2	+22.2	+20.6	+9.0	+3.9	-3.0	-5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4	204.5	204.9	204.1	207.8	203.3	206.9	200.7	195.5
MUUTOS ED.NELJ.	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8	+10.9	+11.0	-0.3	+1.8	-2.1	+1.7	-2.9	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+19.9	+30.0	+21.0	+20.3	+10.2	+0.9	-1.6	-5.9
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6	206.2	192.2	228.1	201.9	190.9	207.8	223.3	218.6
MUUTOS ED.NELJ.	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3	+9.8	+2.4	+18.6	-11.5	-5.4	+8.8	+7.4	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+21.2	+29.7	+25.5	+16.6	+1.7	+8.1	-2.1	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3	203.4	189.8	223.8	198.1	192.9	204.9	221.8	213.2
MUUTOS ED.NELJ.	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6	+10.3	+2.9	+17.9	-11.4	-2.6	+6.2	+8.2	-3.8
MUUTOS ED.VUOSI	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+21.0	+28.6	+25.5	+14.5	+4.6	+7.9	-0.9	+7.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9	229.5	220.5	231.8	224.0	225.6	211.8	220.9	208.9
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5	+20.8	+16.0	+5.1	-3.3	+0.7	-6.1	+4.2	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+32.0	+36.6	+52.4	+31.5	+18.7	-3.9	-4.7	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2	209.8	205.2	209.7	205.4	212.0	203.4	207.2	197.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9	+17.1	+14.5	+2.1	-2.0	+3.2	-4.0	+1.8	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+26.8	+31.1	+38.3	+27.1	+18.3	-0.8	-1.1	-3.6
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0	190.8	191.2	188.1	191.5	193.3	194.6	193.6	194.9
MUUTOS ED.NELJ.	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9	+6.0	+6.2	-1.6	+1.8	+0.9	+0.6	-0.4	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4	+1.7	+2.9	+1.7
RIVITALOASUNNOT	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8	198.0	194.6	205.4	193.4	201.1	188.1	202.6	198.2
MUUTOS ED.NELJ.	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4	+12.0	+10.0	+5.5	-5.8	+3.9	-6.4	+7.7	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+16.2	+20.5	+23.5	+9.8	+13.7	-3.3	-1.3	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6	192.3	192.0	191.4	192.1	194.9	193.6	195.4	195.7
MUUTOS ED.NELJ.	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9	+7.0	+6.9	-0.3	+0.3	+1.4	-0.6	+0.9	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+16.8	+28.7	+21.7	+14.4	+8.5	+0.8	+2.0	+1.8
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	141.7	132.0	131.0	144.1	158.2	174.6	176.3	180.7	168.4	166.5	165.2	170.6	166.1
MUUTOS ED.NELJ.	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9	+9.7	+10.3	+11.4	+2.4	-6.8	-1.1	-0.7	+3.3	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+32.2	+33.5	+37.9	+16.8	+5.2	-6.3	-5.5	-1.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.8	132.5	131.2	143.7	157.9	173.9	175.8	179.1	169.1	165.7	165.0	171.4	168.2
MUUTOS ED.NELJ.	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5	+9.8	+10.1	+11.3	+1.8	-5.5	-2.0	-0.3	+3.8	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+22.6	+32.6	+36.5	+17.6	+4.9	-6.1	-4.3	-0.5
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	162.4	143.9	148.3	165.4	185.1	183.8	192.8	186.7	177.7	187.1	191.0	185.7	192.3
MUUTOS ED.NELJ.	+21.1	+7.3	+3.0	+11.4	+11.9	-0.7	+4.1	-3.1	-4.8	+5.2	+2.1	-2.7	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+13.1	+33.9	+25.8	+7.4	+1.0	-0.9	-0.5	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.7	145.4	148.6	161.0	177.7	186.9	192.7	189.8	181.8	189.7	186.8	188.8	189.9
MUUTOS ED.NELJ.	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3	+10.3	+5.1	+8.4	-1.4	-4.2	+4.3	-1.5	+1.0	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+17.0	+32.5	+27.7	+12.9	+6.7	-3.0	-0.5	+4.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	7057	6344	6609	7236	7953	8404	8436	8569	8459	8196	7946	7992	7824
VUOSIMUUTOS-%	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4	-4.3	-5.7	-6.3
RIVITALOASUNNOT	5873	5345	5594	6131	6535	7156	7026	7249	7187	7204	7039	7028	6817
VUOSIMUUTOS-%	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+22.9	+32.3	+30.3	+18.7	+11.6	+1.1	-2.2	-4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	6942	6246	6511	7128	7815	8223	8228	8375	8273	8050	7813	7851	7675
VUOSIMUUTOS-%	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+22.2	+36.1	+31.3	+19.8	+6.3	-3.6	-5.2	-6.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	10068	9161	9345	10232	11186	11709	11808	12003	11729	11178	10741	10890	10486
VUOSIMUUTOS-%	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4	-8.8	-9.2	-10.2
RIVITALOASUNNOT	9014	8190	8423	9570	10037	10826	10783	10879	10774	10792	10110	10228	9559
VUOSIMUUTOS-%	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+21.3	+33.2	+29.9	+13.9	+9.0	-6.0	-5.7	-11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	10003	9102	9288	10192	11116	11628	11714	11900	11642	11143	10683	10830	10401
VUOSIMUUTOS-%	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+18.0	+31.2	+29.7	+15.9	+2.1	-8.6	-8.9	-10.2
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	10591	9690	9789	10747	11737	12365	12409	12705	12417	11814	11321	11478	11070
VUOSIMUUTOS-%	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6	-8.5	-9.7	-10.3
RIVITALOASUNNOT	9391	8680	8583	9996	10672	11344	11451	11320	11181	11116	10763	11133	9987
VUOSIMUUTOS-%	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+22.7	+34.1	+33.1	+13.8	+6.2	-5.6	-0.7	-10.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	10544	9651	9742	10718	11695	12307	12354	12626	12346	11774	11289	11458	11008
VUOSIMUUTOS-%	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+17.7	+29.3	+30.1	+16.2	+1.8	-8.4	-9.2	-10.3
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	12939	11841	11361	13097	14722	15650	15577	16534	15737	14876	14322	14334	13245
VUOSIMUUTOS-%	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8	-7.0	-13.1	-15.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	12939	11841	11361	13097	14722	15651	15577	16534	15737	14878	14322	14334	13245
VUOSIMUUTOS-%	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+23.2	+34.1	+47.6	+22.4	+3.0	-6.9	-13.0	-15.3
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	11528	10580	10566	11674	12754	13359	13192	13693	13479	12798	12693	13111	11930
VUOSIMUUTOS-%	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1	-3.6	-4.0	-11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	11461	10544	10491	11627	12713	13301	13163	13631	13364	12738	12638	13005	11842
VUOSIMUUTOS-%	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+16.9	+25.9	+30.8	+15.7	+1.0	-3.8	-4.4	-11.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	10113	9302	9545	10263	11176	11734	11984	11937	11712	11090	10481	10665	10693
VUOSIMUUTOS-%	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+16.0	+28.7	+24.9	+14.3	-0.5	-12.4	-10.5	-8.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	10079	9267	9503	10246	11147	11705	11931	11908	11682	11097	10488	10712	10689
VUOSIMUUTOS-%	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+16.3	+28.8	+25.3	+14.3	-0.1	-11.9	-9.9	-8.4
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	9066	8169	8471	9245	9902	10241	10273	10445	10308	9970	9353	9239	9449
VUOSIMUUTOS-%	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+16.9	+29.9	+27.4	+15.4	+4.3	-8.7	-11.4	-8.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	9055	8156	8464	9258	9894	10289	10343	10443	10370	10024	9436	9374	9426
VUOSIMUUTOS-%	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+17.2	+30.7	+27.2	+15.6	+4.6	-8.6	-10.1	-9.0
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	8962	8104	8375	9080	10078	10544	10878	10730	10388	9937	9696	9838	9454
VUOSIMUUTOS-%	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+19.2	+36.3	+30.9	+16.1	-0.2	-10.9	-8.9	-8.9
RIVITALOASUNNOT	9235	8415	8721	9757	10053	11066	10919	11213	10993	11247	10134	10109	9719
VUOSIMUUTOS-%	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+19.8	+29.7	+28.5	+12.6	+11.8	-7.1	-9.8	-11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	9002	8148	8425	9177	10074	10644	10886	10824	10504	10189	9780	9890	9505
VUOSIMUUTOS-%	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+19.5	+35.3	+30.7	+15.8	+1.9	-10.2	-9.1	-9.4
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	7940	6938	7535	8197	8876	9308	9454	9408	9330	8943	8646	8744	8351
VUOSIMUUTOS-%	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+18.0	+37.3	+26.3	+14.3	+2.0	-8.2	-7.2	-10.4
RIVITALOASUNNOT	7894	6818	7659	8388	8650	9504	9327	9572	9694	9535	8839	8684	8522
VUOSIMUUTOS-%	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+20.4	+36.8	+24.9	+15.5	+10.2	-5.2	-9.2	-12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	7935	6926	7548	8217	8853	9337	9435	9433	9385	9033	8675	8735	8376
VUOSIMUUTOS-%	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+18.5	+37.3	+26.4	+14.7	+3.2	-7.8	-7.5	-10.7
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	6582	5512	5873	6758	7485	8069	8186	8101	8129	7948	7495	7369	7152
VUOSIMUUTOS-%	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+22.9	+49.3	+36.7	+20.6	+7.1	-7.9	-8.4	-11.6
RIVITALOASUNNOT	6688	5912	5867	7123	7494	8304	8435	8486	8277	7983	7703	7631	7655
VUOSIMUUTOS-%	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+24.1	+42.6	+44.6	+16.2	+6.5	-8.6	-10.0	-7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6606	5601	5871	6840	7487	8122	8242	8187	8163	7956	7542	7428	7267
VUOSIMUUTOS-%	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+23.2	+47.8	+38.4	+19.6	+7.0	-8.0	-8.8	-10.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKS
JA VUOSIMUUTOS

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	6081	5433	5890	6190	6727	7131	7216	7175	7240	6886	6755	6865	6591
VUOSIMUUTOS-%	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1	-6.4	-4.1	-8.8
RIVITALOASUNNOT	5650	5147	5526	5952	6182	6999	6701	7231	6957	7448	6966	6810	6810
VUOSIMUUTOS-%	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+23.8	+30.1	+30.8	+16.8	+20.4	+3.9	-5.8	-2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6054	5415	5867	6175	6692	7116	7159	7182	7209	6948	6778	6858	6615
VUOSIMUUTOS-%	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+19.8	+34.4	+24.7	+19.4	+5.6	-5.4	-4.3	-8.2
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	6028	5080	5577	6308	6923	7237	7090	7468	7263	7039	6737	6641	6713
VUOSIMUUTOS-%	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4	-4.6	-10.3	-7.6
RIVITALOASUNNOT	5402	4874	5438	5283	6267	6815	6882	6697	6851	6721	7250	7003	7243
VUOSIMUUTOS-%	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+26.1	+41.1	+23.1	+29.6	+7.2	+5.3	+4.5	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5976	5063	5566	6222	6868	7184	7064	7372	7212	6999	6801	6686	6779
VUOSIMUUTOS-%	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+24.5	+44.3	+36.4	+19.8	+5.7	-3.2	-8.4	-5.8
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	4128	3422	3907	4168	4795	5031	4996	5214	4981	4844	5331	5216	4811
VUOSIMUUTOS-%	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7	+7.3	-0.1	-3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4091	3438	3882	4175	4708	4980	4954	5146	4936	4797	5236	5212	4778
VUOSIMUUTOS-%	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+25.3	+47.3	+37.4	+21.1	+5.3	+6.2	+1.1	-3.3
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	5454	5006	5356	5812	6111	6692	6629	6785	6865	6665	6790	6556	6539
VUOSIMUUTOS-%	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7	+2.8	-4.3	-5.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5484	5031	5345	5841	6121	6673	6640	6689	6917	6651	6763	6476	6531
VUOSIMUUTOS-%	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+21.8	+31.9	+26.5	+18.2	+9.0	+2.2	-4.0	-6.2
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	5114	4796	4968	5217	5794	5827	6131	5735	5807	5535	5491	5644	5295
VUOSIMUUTOS-%	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0	-10.2	-1.4	-7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5141	4801	4942	5274	5797	5857	6105	5793	5818	5649	5515	5710	5395
VUOSIMUUTOS-%	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+17.1	+30.4	+20.5	+13.9	+1.1	-9.6	-1.3	-6.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
LAHTI													
KERROSTALOASUNNOT	5345	4856	5104	5459	6165	6345	6310	6433	6382	6273	6035	5899	5853
VUOSIMUUTOS-%	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+20.5	+31.8	+27.9	+18.4	+3.4	-4.1	-8.1	-8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5346	4864	5097	5474	6146	6380	6311	6635	6418	6283	6068	5937	5919
VUOSIMUUTOS-%	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+21.2	+31.9	+31.8	+18.9	+4.0	-3.7	-10.1	-7.8
HÄMEENLINNA													
KERROSTALOASUNNOT	5403	4935	5183	5578	6011	6948	6562	7032	7280	6941	7359	7231	6899
VUOSIMUUTOS-%	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+28.0	+32.7	+35.5	+29.4	+18.3	+4.7	+0.3	+0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5362	4900	5147	5540	5996	6833	6504	6883	7122	6872	7104	7093	6786
VUOSIMUUTOS-%	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+26.1	+32.4	+32.1	+26.3	+16.0	+1.8	+1.6	+0.1
KOTKA													
KERROSTALOASUNNOT	4190	3552	4007	4618	5022	5521	5521	5561	5637	5178	5138	5206	5779
VUOSIMUUTOS-%	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+32.0	+51.2	+40.2	+26.3	+4.3	-6.1	-6.9	+3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4167	3565	4009	4600	4960	5435	5448	5467	5514	5150	5133	5195	5644
VUOSIMUUTOS-%	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+30.8	+49.5	+37.8	+23.7	+4.8	-5.2	-5.6	+3.3
RAUMA													
KERROSTALOASUNNOT	3925	3501	3797	4054	4506	4933	4559	5277	4892	5211	5126	5313	5274
VUOSIMUUTOS-%	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+25.8	+31.6	+36.9	+22.7	+15.2	+12.2	+2.2	+7.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4063	3596	3906	4180	4696	5032	4656	5365	5003	5255	5188	5307	5286
VUOSIMUUTOS-%	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+24.5	+30.8	+35.9	+21.6	+12.6	+11.6	+0.8	+5.8
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	4686	4198	4539	4795	5271	5938	5823	5581	5913	6260	5730	5840	6121
VUOSIMUUTOS-%	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+26.3	+37.7	+21.2	+25.9	+16.3	-2.0	+5.0	+3.9
RIVITALOASUNNOT	4482	4220	4441	4418	4917	5578	5188	5603	5857	5660	6476	5687	5608
VUOSIMUUTOS-%	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+24.4	+22.9	+26.1	+32.5	+15.1	+24.8	+1.5	-4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4646	4202	4520	4720	5202	5868	5699	5585	5902	6140	5876	5809	6021
VUOSIMUUTOS-%	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+26.0	+34.9	+22.1	+27.2	+16.1	+2.6	+4.3	+2.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1988		II/88		III/88		IV/88		1989		I/89		II/89		III/89		IV/89		I/90		II/90		III/90		
MUUT E-SUOMEN KUNNAT																											
KERROSTALOASUNNOT	4296	3919	4144	4354	4992	5640	5428	5475	5944	5718	5802	5508	5479	4296	3919	4144	4354	4992	5640	5428	5475	5944	5718	5802	5508	5479	
VUOSIMUUTOS-%	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+31.4	+38.3	+33.8	+35.7	+14.7	+6.5	-1.0	-7.8	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+31.4	+38.3	+33.8	+35.7	+14.7	+6.5	-1.0	-7.8	
RIVITALOASUNNOT	4899	4465	4897	5260	5259	5879	5449	5991	6125	6107	5956	5898	5886	4899	4465	4897	5260	5259	5879	5449	5991	6125	6107	5956	5898	5886	
VUOSIMUUTOS-%	+23.3	+18.3	+20.9	+30.3	+30.8	+20.0	+22.0	+22.3	+16.4	+16.1	+9.3	-1.5	-3.8	+23.3	+18.3	+20.9	+30.3	+30.8	+20.0	+22.0	+22.3	+16.4	+16.1	+9.3	-1.5	-3.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4512	4116	4415	4687	5087	5726	5435	5665	6009	5857	5858	5648	5628	4512	4116	4415	4687	5087	5726	5435	5665	6009	5857	5858	5648	5628	
VUOSIMUUTOS-%	+28.6	+24.4	+25.8	+27.4	+41.4	+27.5	+32.7	+29.8	+28.8	+15.2	+7.3	-1.1	-6.5	+28.6	+24.4	+25.8	+27.4	+41.4	+27.5	+32.7	+29.8	+28.8	+15.2	+7.3	-1.1	-6.5	
KUOPIO																											
KERROSTALOASUNNOT	5586	5016	5067	5928	6205	6973	7136	6946	6980	6815	6593	6705	6508	5586	5016	5067	5928	6205	6973	7136	6946	6980	6815	6593	6705	6508	
VUOSIMUUTOS-%	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5	-7.6	-3.3	-6.7	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5	-7.6	-3.3	-6.7	
ASUNNOT YHTEENSÄ	5566	5011	5077	5887	6163	6910	7027	6887	6926	6795	6618	6626	6448	5566	5011	5077	5887	6163	6910	7027	6887	6926	6795	6618	6626	6448	
VUOSIMUUTOS-%	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5	+27.8	+44.1	+39.5	+21.1	+13.4	-5.8	-3.7	-6.8	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5	+27.8	+44.1	+39.5	+21.1	+13.4	-5.8	-3.7	-6.8	
JYVÄSKYLÄ																											
KERROSTALOASUNNOT	6189	5400	5840	6379	6944	7165	7055	7236	7313	7165	6899	7018	7155	6189	5400	5840	6379	6944	7165	7055	7236	7313	7165	6899	7018	7155	
VUOSIMUUTOS-%	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+20.3	+35.5	+28.2	+19.2	+7.8	-2.2	-3.6	-3.1	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+20.3	+35.5	+28.2	+19.2	+7.8	-2.2	-3.6	-3.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	6147	5350	5813	6313	6901	7112	6975	7148	7272	7101	6867	7051	7097	6147	5350	5813	6313	6901	7112	6975	7148	7272	7101	6867	7051	7097	
VUOSIMUUTOS-%	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6	+20.1	+35.2	+27.1	+19.7	+7.3	-1.5	-1.8	-3.2	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6	+20.1	+35.2	+27.1	+19.7	+7.3	-1.5	-1.8	-3.2	
VAASA																											
KERROSTALOASUNNOT	4965	4567	4756	5570	5195	6047	5566	5966	6120	6327	6782	5676	6315	4965	4567	4756	5570	5195	6047	5566	5966	6120	6327	6782	5676	6315	
VUOSIMUUTOS-%	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+21.7	+23.1	+24.8	+9.6	+21.7	+19.7	-5.3	+3.3	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+21.7	+23.1	+24.8	+9.6	+21.7	+19.7	-5.3	+3.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4937	4534	4716	5531	5210	5989	5499	5898	6057	6281	6724	5676	6302	4937	4534	4716	5531	5210	5989	5499	5898	6057	6281	6724	5676	6302	
VUOSIMUUTOS-%	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2	+21.0	+22.4	+24.2	+9.1	+20.3	+20.1	-4.2	+4.1	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2	+21.0	+22.4	+24.2	+9.1	+20.3	+20.1	-4.2	+4.1	
MIKKELI																											
KERROSTALOASUNNOT	4346	3910	3730	4494	4937	5733	5591	5487	6071	5770	5914	6074	5700	4346	3910	3730	4494	4937	5733	5591	5487	6071	5770	5914	6074	5700	
VUOSIMUUTOS-%	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+31.4	+39.9	+45.8	+36.4	+18.6	+5.1	+9.7	-6.8	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+31.4	+39.9	+45.8	+36.4	+18.6	+5.1	+9.7	-6.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4417	3979	3835	4579	4999	5767	5652	5515	6137	5780	5937	6006	5765	4417	3979	3835	4579	4999	5767	5652	5515	6137	5780	5937	6006	5765	
VUOSIMUUTOS-%	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+29.2	+38.4	+41.8	+34.6	+16.4	+4.6	+8.3	-6.7	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+29.2	+38.4	+41.8	+34.6	+16.4	+4.6	+8.3	-6.7	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	5686	5355	5604	5716	6137	6720	6632	6798	6831	6640	6865	6619	6469
VUOSIMUUTOS-%	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+18.9	+24.2	+22.2	+20.6	+9.0	+3.9	-3.0	-5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5436	5038	5374	5499	5888	6461	6468	6456	6552	6419	6539	6354	6188
VUOSIMUUTOS-%	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+19.9	+30.0	+21.0	+20.3	+10.2	+0.9	-1.6	-5.9
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	4363	3815	4646	4432	4809	5347	4945	5929	5235	4994	5381	5818	5676
VUOSIMUUTOS-%	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+21.2	+29.7	+25.5	+16.6	+1.7	+8.1	-2.1	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4378	3858	4627	4500	4794	5336	4946	5879	5193	5104	5368	5842	5592
VUOSIMUUTOS-%	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+21.0	+28.6	+25.5	+14.5	+4.6	+7.9	-0.9	+7.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	4057	3960	3571	3997	4640	5507	5591	5543	5362	5439	5024	5274	5012
VUOSIMUUTOS-%	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+32.0	+36.6	+52.4	+31.5	+18.7	-3.9	-4.7	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4187	4112	3888	4119	4663	5392	5434	5370	5275	5482	5233	5337	5113
VUOSIMUUTOS-%	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+26.8	+31.1	+38.3	+27.1	+18.3	-0.8	-1.1	-3.6
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	5092	4567	4847	5198	5606	5821	5848	5742	5844	5883	5918	5896	5908
VUOSIMUUTOS-%	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4	+1.7	+2.9	+1.7
RIVITALOASUNNOT	4627	4386	4516	4784	4804	5381	5287	5581	5256	5464	5110	5506	5384
VUOSIMUUTOS-%	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+16.2	+20.5	+23.5	+9.8	+13.7	-3.3	-1.3	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5034	4544	4806	5147	5506	5743	5748	5713	5739	5808	5774	5826	5814
VUOSIMUUTOS-%	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+16.8	+28.7	+21.7	+14.4	+8.5	+0.8	+2.0	+1.8
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	4562	4267	4229	4631	5077	5499	5496	5724	5321	5368	5195	5347	5300
VUOSIMUUTOS-%	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+23.2	+33.5	+37.9	+16.8	+5.2	-6.3	-5.5	-1.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4560	4280	4233	4618	5067	5480	5491	5673	5346	5324	5196	5380	5362
VUOSIMUUTOS-%	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+22.6	+32.6	+36.5	+17.6	+4.9	-6.1	-4.3	-0.5
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	4524	4155	4165	4789	5270	5157	..	..	5013	..	5369	5299	5432
VUOSIMUUTOS-%	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+13.1	..	..	+7.4	..	..	..	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4449	4158	4163	4597	4988	5157	5201	5347	5035	5406	5155	5262	5257
VUOSIMUUTOS-%	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+17.0	+32.5	+27.7	+12.9	+6.7	-3.0	-0.5	+4.4

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIIN JA TALOTYYPIIN MUKAAN III NELJ 1990 RIVITALOT

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-					
	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A
KOKO MAA	7824	2412	55	9342	799	31	7499	1022	52	7069	591	78	6817	591	78
PÄÄKAUPUNKISEUTU	10486	620	56	12227	208	32	10133	231	53	9518	181	78	9559	181	78
HELSINKI	11070	384	56	12556	153	32	10656	140	53	10172	91	79	9987	91	79
HELSINKI-1	13245	81	54	13832	34	30	12310	29	51	13642	18	77	-	-	-
HELSINKI-2	11930	88	53	13384	27	29	11915	33	50	10830	28	77	10453	28	77
HELSINKI-3	10693	146	59	11991	79	31	10307	46	55	9554	21	99	10611	21	99
HELSINKI-4	9449	69	51	11550	13	28	9170	32	47	8501	24	74	9206	24	74
ESPOO+KAUNIAINEN	9454	119	49	11356	26	29	9110	40	49	8916	53	75	9719	53	75
VANTAA	8351	117	55	10271	29	31	8450	51	52	7304	37	73	8522	37	73
KEHYSKUNNAT	7152	103	61	8275	39	33	7140	40	54	6239	24	79	7655	24	79
TAMPERE	6591	235	58	7809	97	32	6354	95	53	5928	43	76	6810	43	76
TURKU	6713	224	55	8498	76	34	6612	90	52	5717	58	78	7243	58	78
PORI	4811	63	56	6338	15	32	4575	29	53	4068	19	79	4542	19	79
LAPPEENRANTA	6539	52	56	7523	20	31	6263	23	53	..	..	..	..	..	..
KOUVOLA	5295	43	56	7064	15	28	5366	18	52	3944	10	80	5876	10	80
LAHTI	5853	119	51	7163	27	31	5872	59	51	4814	33	74	..	..	..
HÄMEENLINNA	6899	39	58	7346	19	38	6037	13	51	..	..	..	6148	..	..
KOTKA	5779	29	55	6973	13	31	5270	13	52	..	..	..	5013	..	..
RAUMA	5274	45	58	6125	12	32	5510	17	57	4478	16	80	..	..	..
MUUT E-SUOMEN KAUP	6121	53	53	6750	17	27	6504	21	53	5025	15	89	5608	15	89
MUUT E-SUOMEN KUNN	5479	65	59	6444	16	34	5546	31	53	4731	18	80	5886	18	80
KUOPIO	6508	157	57	7850	48	34	6313	79	53	5812	30	82	6061	30	82
JYVÄSKYLÄ	7155	81	58	8354	22	33	6863	44	55	6560	15	80	6750	15	80
VAASA	6315	50	55	7422	17	31	6471	21	53	5481	12	78	..	..	..
MIKKELI	5700	35	54	6895	13	32	5554	17	51	..	..	..	6169	..	..
JOENSUU	6469	50	52	7702	17	30	6195	25	51	..	..	..	5374	..	..
MUUT V-SUOMEN KAUP	5676	45	57	6915	12	29	5372	17	51	5123	16	82	5243	16	82
MUUT V-SUOMEN KUNN	5012	41	54	..	..	..	4871	21	51	4372	12	74	5225	12	74
OULU	5908	173	57	6943	58	33	5633	75	53	5533	40	85	5384	40	85
ROVANIEMI	5300	54	56	6945	17	33	4844	23	57	4772	14	74	5749	14	74
MUUT P-SUOMEN KUNN	5432	36	53	5949	13	32	5357	20	50	..	..	..	4969	..	..

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (Deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90	II/90	III/90
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6	173.3	177.3	176.1	172.8	165.5	158.2	156.5	152.9
	-	-11.0	+3.3	+29.8	+24.5	+25.9	+31.4	+34.9	+14.4	+28.5	+23.1	+12.3	-1.2	-10.7	-11.1	-11.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6	196.4	203.6	201.9	195.3	183.9	173.1	172.7	165.7
	-	-13.8	+8.0	+33.9	+31.5	+29.4	+35.2	+34.5	+10.4	+23.4	+21.5	+8.7	-5.0	-14.9	-14.4	-15.1
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1	202.1	208.4	208.1	201.5	189.5	177.7	177.1	170.5
	-	-13.4	+8.9	+33.0	+32.0	+27.8	+34.4	+33.4	+10.1	+21.6	+21.9	+9.0	-4.8	-14.7	-14.8	-15.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2	252.8	258.5	267.9	252.2	235.2	224.1	219.3	201.4
	-	-14.4	+9.1	+34.3	+31.5	+25.0	+38.3	+40.2	+15.4	+26.4	+38.4	+14.7	-3.6	-13.3	-18.1	-20.1
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7	199.3	202.0	204.9	199.5	187.3	181.7	185.3	166.6
	-	-15.3	+11.9	+28.7	+29.0	+20.7	+28.3	+30.5	+9.4	+18.4	+22.3	+9.0	-5.2	-10.0	-9.5	-16.4
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6	188.5	197.7	192.3	186.8	174.7	161.6	162.2	161.2
	-	-12.9	+7.8	+32.0	+32.5	+28.7	+33.0	+31.2	+8.8	+21.3	+17.1	+7.1	-6.9	-18.2	-15.6	-13.7
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8	198.4	203.9	203.1	198.3	189.4	173.5	169.6	171.7
	-	-11.3	+7.3	+38.6	+34.3	+35.2	+40.9	+36.2	+9.6	+22.4	+19.5	+8.1	-2.3	-14.8	-16.4	-13.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8	167.0	177.1	171.9	163.9	153.9	147.1	147.5	140.9
	-	-17.9	+1.7	+35.0	+30.6	+32.6	+34.5	+36.1	+11.7	+28.4	+22.7	+8.8	-6.6	-16.9	-14.1	-14.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2	182.5	190.3	185.4	181.6	172.2	162.9	162.2	153.6
	-	-14.1	+3.5	+38.3	+30.0	+36.9	+41.1	+39.5	+10.7	+29.4	+18.5	+7.1	-4.4	-14.4	-12.5	-15.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4	157.4	163.6	158.9	158.7	148.6	142.8	143.6	136.6
	-	-0.8	-2.7	+34.3	+37.1	+36.2	+34.4	+27.0	+11.9	+26.9	+16.1	+11.9	-2.5	-12.6	-9.6	-13.9
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6	162.9	163.9	168.5	162.2	155.7	145.9	142.4	141.6
	-	-9.8	-0.6	+32.1	+17.3	+26.9	+30.8	+45.1	+16.6	+36.0	+29.4	+11.4	-1.2	-11.0	-15.4	-12.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4	113.3	115.2	118.7	111.1	107.4	115.4	111.7	101.1
	-	-9.7	+0.0	+24.9	+12.4	+22.5	+23.6	+34.6	+18.0	+41.0	+30.2	+15.0	-1.8	+0.1	-5.8	-8.9
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1	143.0	145.5	146.9	145.4	139.8	139.7	132.5	129.8
	-	-6.2	+3.4	+18.1	+15.2	+12.9	+27.9	+24.7	+15.4	+24.9	+20.5	+10.6	+2.7	-4.0	-9.7	-10.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6	143.7	155.2	141.9	143.0	133.6	129.9	131.9	124.9
	-	-7.7	+0.0	+26.4	+26.1	+26.7	+29.8	+30.7	+10.4	+24.1	+12.1	+8.3	-6.3	-16.3	-7.0	-12.6
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6	166.0	174.6	166.1	164.7	158.8	150.4	151.3	145.1
	-	-10.4	+9.6	+26.3	+22.6	+22.3	+30.1	+31.6	+20.1	+37.2	+31.7	+13.2	+5.4	-13.8	-8.9	-11.9
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7	141.5	145.8	140.0	141.0	140.5	138.4	135.9	135.6
	-	-7.7	-0.8	+26.6	+20.4	+26.7	+31.2	+26.0	+9.3	+22.1	+13.1	+7.6	+0.5	-5.0	-2.9	-3.8

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

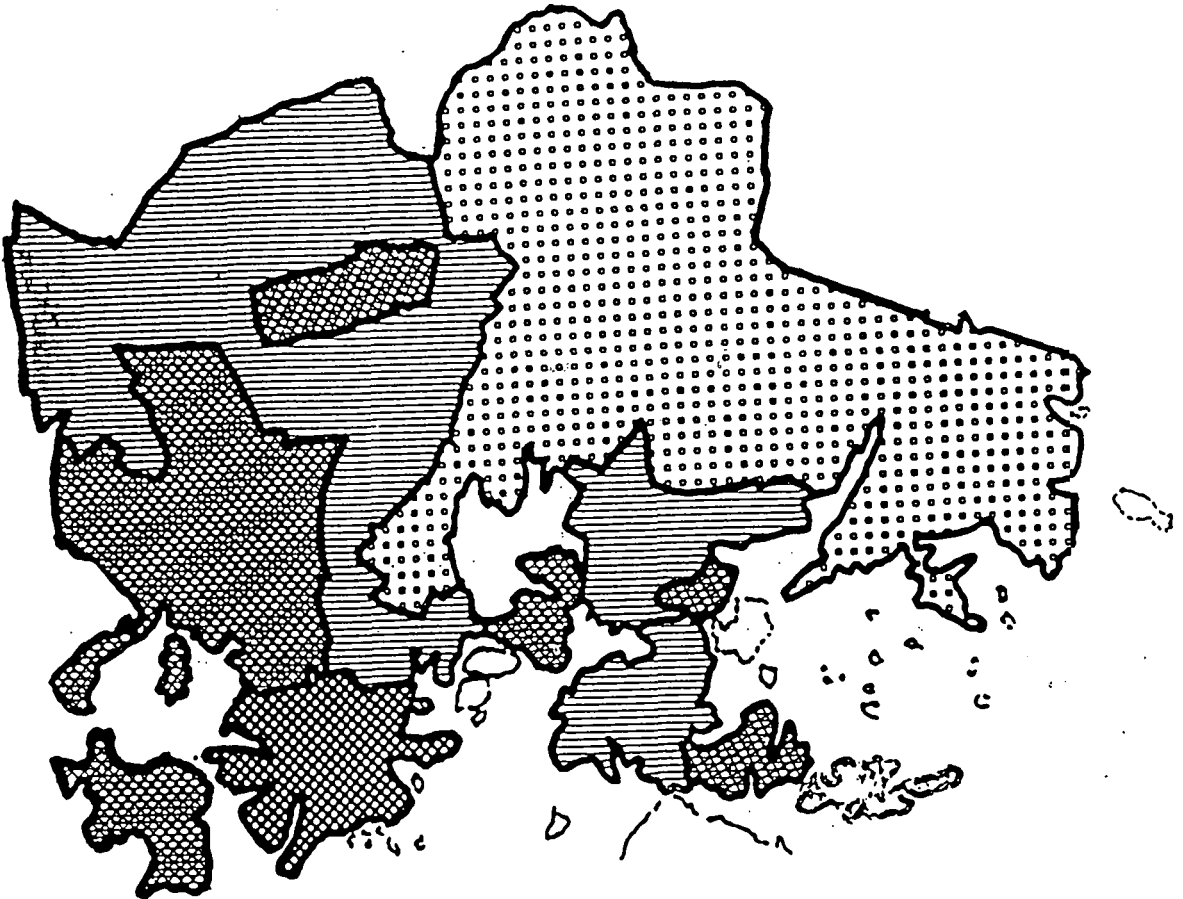
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Piikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Asuntojen hinnat

1990, 3. neljännes

PMM
Sopimus
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1990:9

Tiedustelut - Förfrågningar

Ilkka Lehtinen -
Lasse Lakänen
(90) 17 341

ASUNNON HINTA?

Nyt Sinulla on mahdollisuus tilata maksullisena palveluna tietoja Tilastokeskuksesta asuntokauppojen määristä ja asuntojen hinnoista vuosilta 1987 - 1989, jopa postinumeroittain ja kaupantekoviikoittain. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänin tiedot ovat vuosilta 1985 - 1989.

Tietojen luotettavuuden turvaamiseksi pidämme rajana hintatiedon luovuttamiselle viittä kauppaa. Yhteistuumin löydämme Sinulle sopivan ratkaisun.

Seuraava leimaveroaineistoon perustuva tilasto vuodelta 1990 ilmestyy huhti - toukokuussa 1991.

Tilaukset:

Hintatilastotoimisto, Marja-Leena Honkamäe puh. 90 - 1734 3461

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900