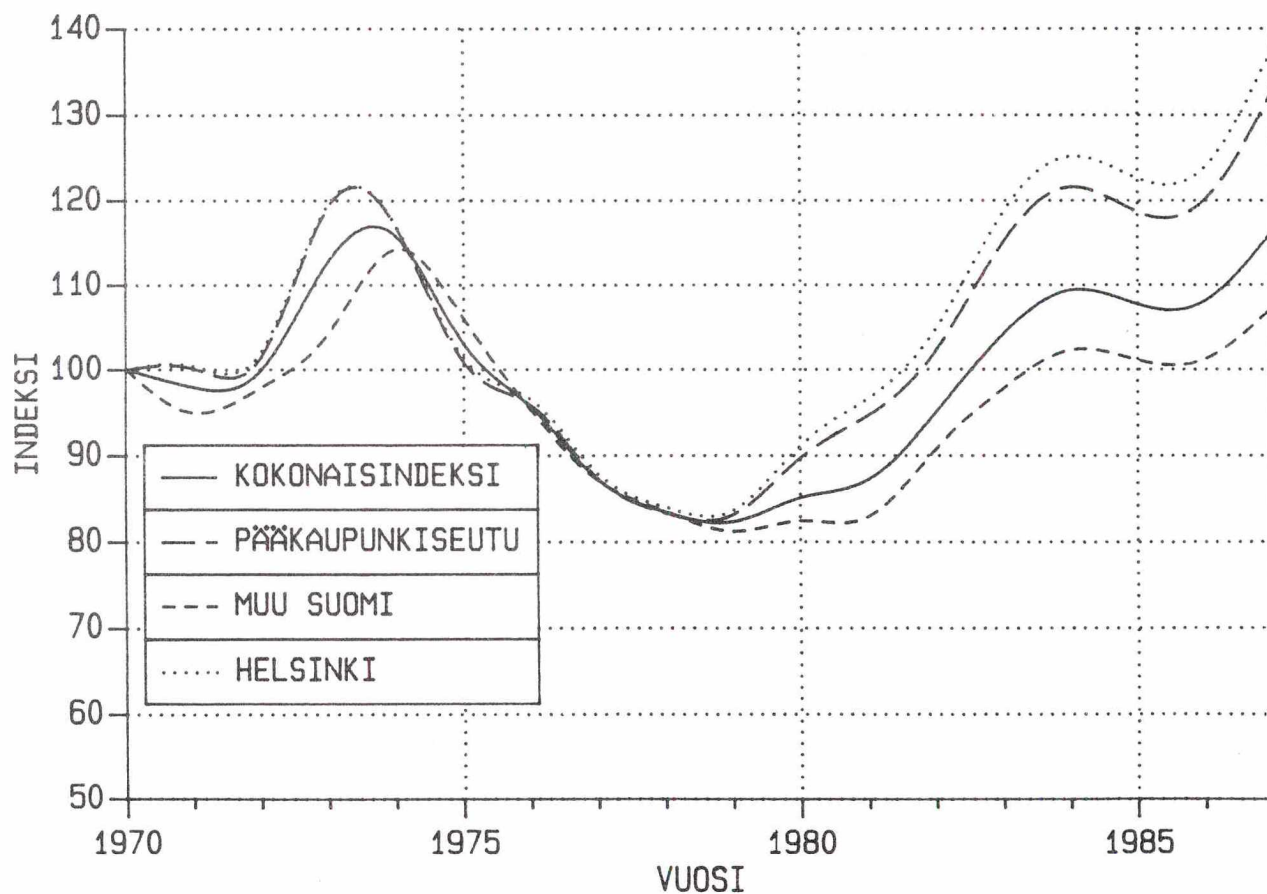


Asuntojen hinnat

1987, 4. neljännes

4.7.1988

Kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys vuosina 1970 -1987



ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

ASUNTOJEN HINNOISSA VOIMAKAS NOUSU VIIME VUONNA

Vanhojen asuntojen hinnoissa jo vuoden 1986 lopussa alkanut nousu jatkui voimakkaana koko vuoden kiihtyen vuoden 1987 loppua kohden. Asuntojen velattomat neliöhinnat nousivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 17,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 21,6 prosenttia.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan loka-joulukuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 17,9 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 21,8 prosenttia kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Voimakkainta kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli Tampereella, jossa hinnat nousivat 29,3 prosenttia. Hinnat nousivat Oulussa 23,3 ja Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 22,4 sekä Helsingissä 21,9 prosenttia. Lähes samaan nousuvauhtiin yltivät kaupungeista myös Vantaa, Lahti ja Kouvola. Vähäisintä hintojen nousu oli Vaasassa ts. 7,0 prosenttia, Rovaniemellä 8,1 prosenttia ja Turussa 9,4 prosenttia.

REAALINOUSU 13,6 PROSENTTIA

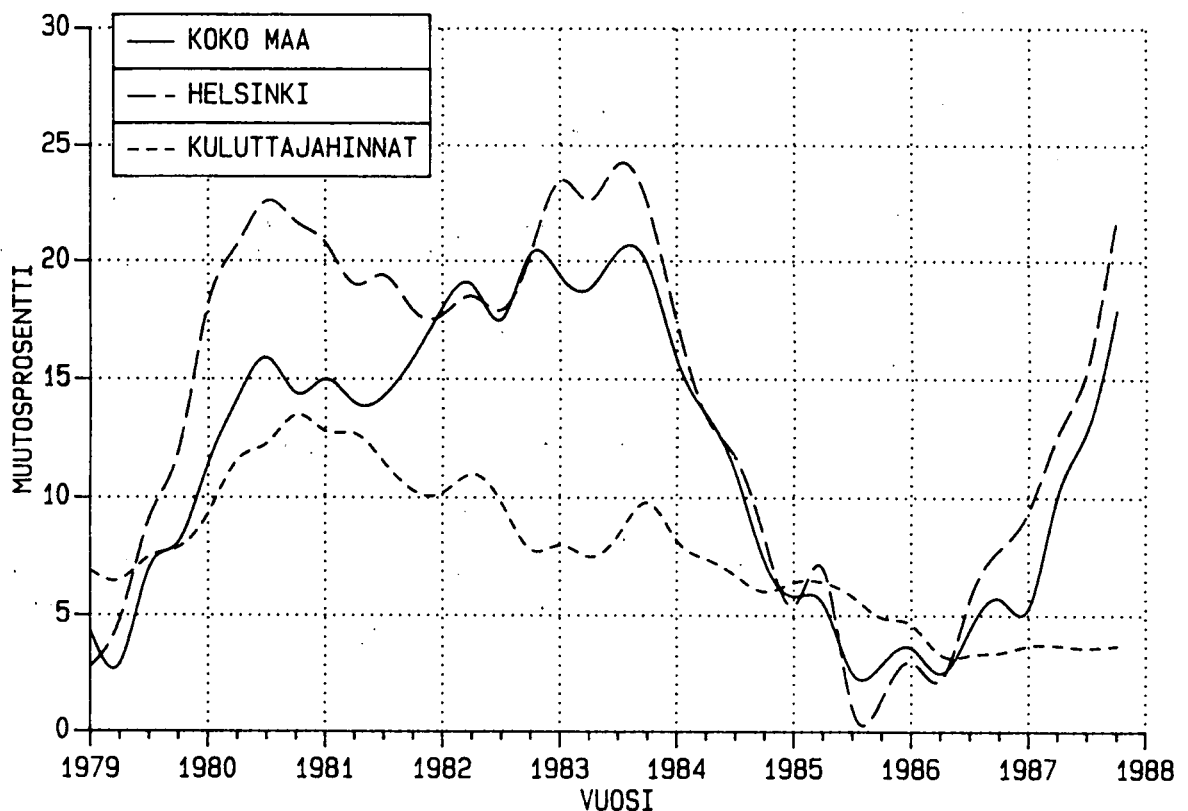
Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 4. neljänneksellä reaalisesti edellisestä vuodesta 13,6 prosenttia. Edellisellä neljänneksellä vastaava reaalinousu oli 9,1 prosenttia. Voimakkainta viime vuoden aikana reaalihintojen nousu on ollut Tampereella 24,7 prosenttia ja Oulussa 18,9 prosenttia.

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat olivat 4. neljänneksellä keskimäärin 19,2 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1983. Eniten reaalisesti asuntojen hinnat ovat nousseet vuodesta 1983 Tampereella 31,6 prosenttia, Kouvolassa 30,3 prosenttia ja Helsingissä, jossa nousu on ollut 25,8 prosenttia.

Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat reaalisesti edellisestä vuodesta 17,6 prosenttia. Suurin reaalinousu Helsingissä on ollut osa-alueilla 4¹⁾, jossa se on ollut 19,9 prosenttia ja osa-alueella 3, jossa nousu on ollut 19,6 prosenttia.

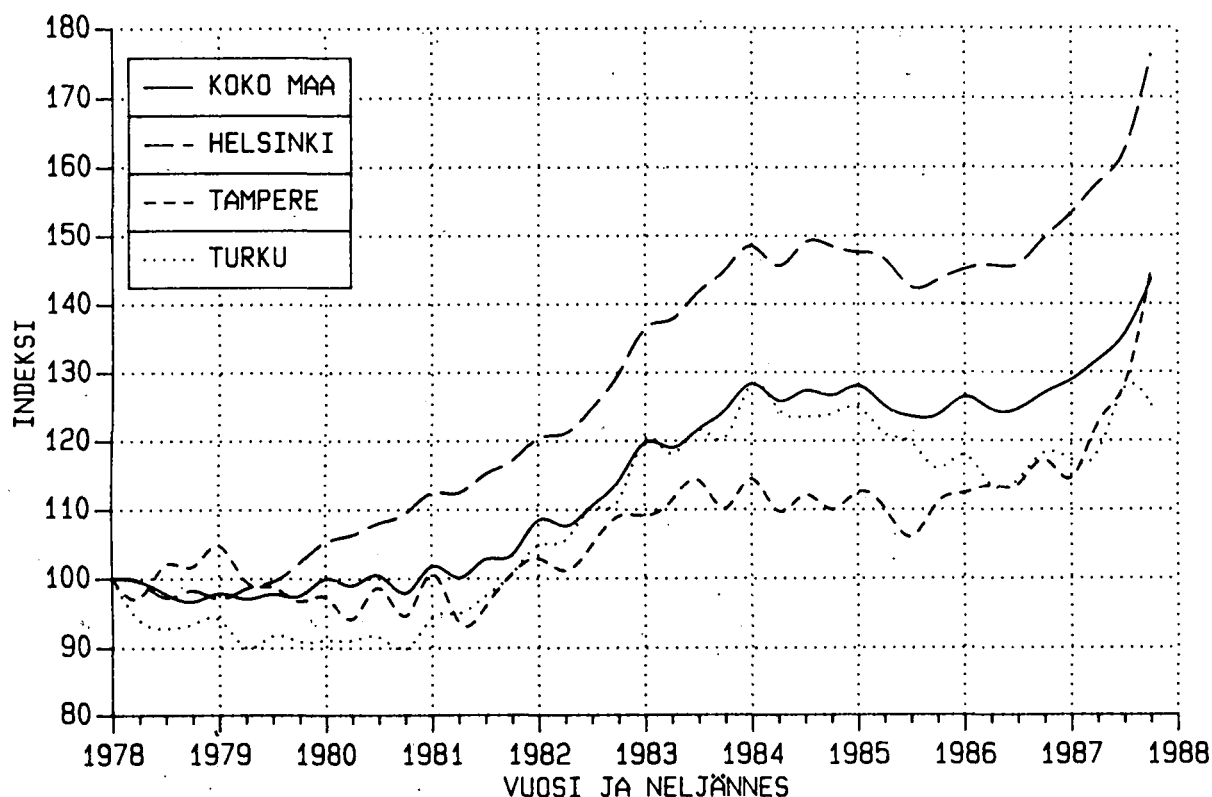
Markkamääräisesti kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä olivat vuoden 1987 lopussa lähes 1500 markkaa korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero edellisen vuoden loppuun verrattuna oli runsaat 1400 markkaa. Sen sijaan muualla maassa neliöhinnat olivat noin 550 markkaa korkeammalla tasolla vuoden 1986 loppuun verrattuna.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



1) Katso liite 2, Helsingin osa-alueet

Kuva 2. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalin kehitys (indeksoitu I neljännes 1978=100)



PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 86 PROSENTTIA KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1987 neljännellä neljänneksellä keskimäärin 5 571 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) keskihinta oli 7 882 mk neliöltä eli 86 prosenttia korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 4 228 mk neliöltä.

Helsingissä keskihinta oli 8 322 mk Espoon ja Kauniaisen 7 011 mk ja Vantaan 5 989 mk neliöltä.

Suurimmillaan hintaerot ovat pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä. Muun Suomen suurien kaupunkien väliset hintaerot eivät ole kovin suuria. Halvimmat neliöhinnat ovat Pohjois-Suomen kaupungeissa Rovaniemellä 3 864 mk, Oulussa 4 203 ja Etelä-Suomessa Porissa, jossa neliöhinta on 3 335 mk neliöltä.

Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	IV/1987 mk/m ²	III/1987 mk/m ²	Indeksi 1983=100 IV/1987	Reaali- indeksi 1983=100 IV/1987
Helsinki	8322	7624	154,6	125,8
Helsinki-1	9889	8967	157,5	128,1
Helsinki-2	9251	8651	150,9	122,8
Helsinki-3	8054	7336	154,7	125,8
Helsinki-4	6889	6249	156,7	127,5
Espoo + Kauniainen	7011	6417	151,5	123,3
Vantaa	5989	5514	150,6	122,6
Tampere	4991	4360	161,7	131,6
Turku	4474	4567	126,2	102,7
Pori	3335	3201	139,4	113,4
Lappeenranta	4657	4326	139,5	113,5
Kouvola	4119	3809	160,2	130,3
Lahti	4267	3790	144,3	117,4
Kuopio	4453	4329	131,8	107,2
Jyväskylä	4762	4589	133,1	108,3
Vaasa	4272	4304	136,1	110,8
Joensuu	4758	4595	141,8	115,4
Mikkeli	3966	3909	143,2	116,5
Oulu	4203	3757	134,8	109,7
Rovaniemi	3864	3639	120,1	97,7
Koko maa	5571	5190	146,5	119,2
Pääkaupunkiseutu	7882	7222	153,7	125,1
Muu Suomi	4228	4010	142,4	115,9

HELSINKI

Helsingissä kerrostaloyksiöiden velaton keskihinta oli 4. neljänneksellä 9 695 markkaa neliöltä, kaksioiden 7 957 markkaa ja suurempien asuntojen 7 229 markkaa neliöltä. Rivitaloasuntojen keskineliöhinta oli 8 156 markkaa. Keskihinnat poikkesivat Helsingin eri alueilla huomattavasti. Kantakaupungin yksiöiden keskihinta oli 10 828 mk neliöltä, kun taas Koillis-Helsingin (osa-alue 4) kolmioiden ja suurempien kerrostaloasuntojen keskihinta oli 5 761 mk.

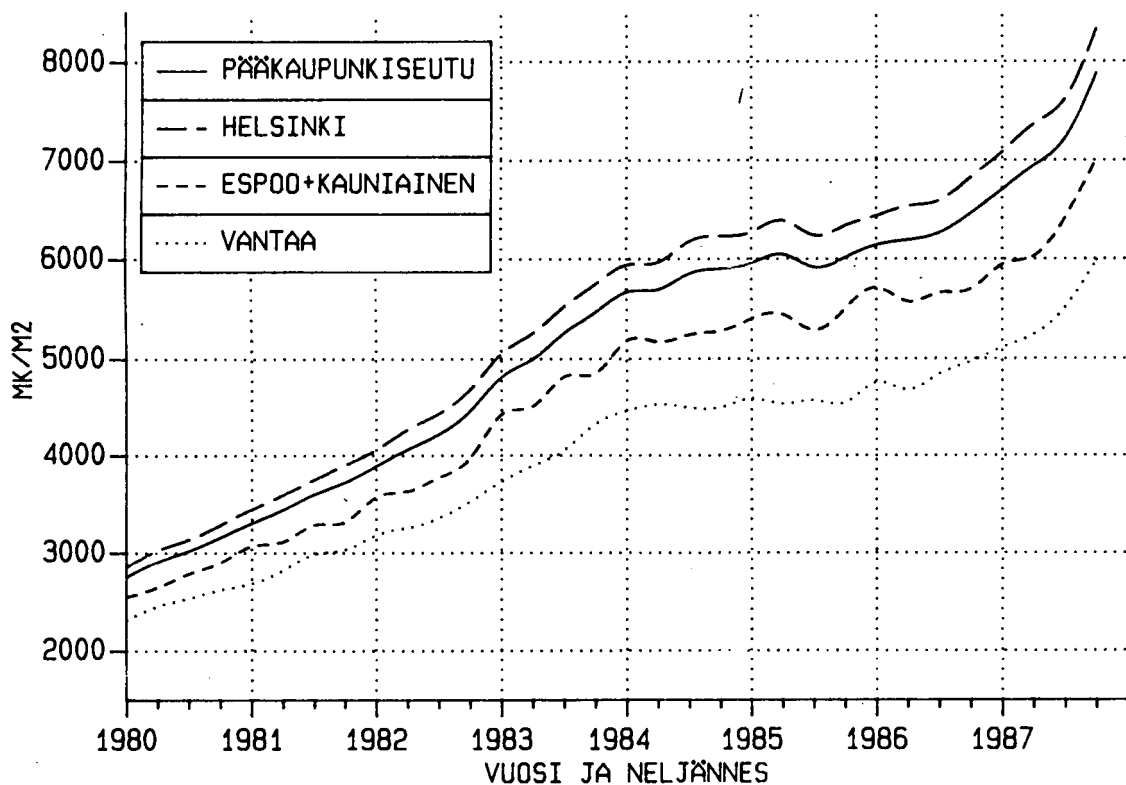
ESPOO JA KAUNIAINEN

Essoossa ja Kauniaisissa kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta oli 9 047 mk, kaksioiden 6 867 mk ja suurempien 6 141 mk. Rivitaloasunnot maksoivat keskimäärin 7 458 mk neliöltä. Essoossa ja Kauniaisissa hinnat nousivat edellisestä vuodesta jopa hie- man nopeammin kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Kerrostalo- asuntojen keskineliöhinta 7 011 oli lähes neljänneksen (22,4 %) korkeampi kuin edellisen vuoden 4. neljänneksellä.

VANTAA

Vantaalla kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 20,5 prosenttia edellisestä vuodesta. Yksiöiden keskineliöhinta oli 7 789 mk, kaksioiden 5 956 mk ja suurempien asuntojen 5 152 mk. Rivitaloasuntojen neliöhinta oli keskimäärin 6 158 mk.

Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



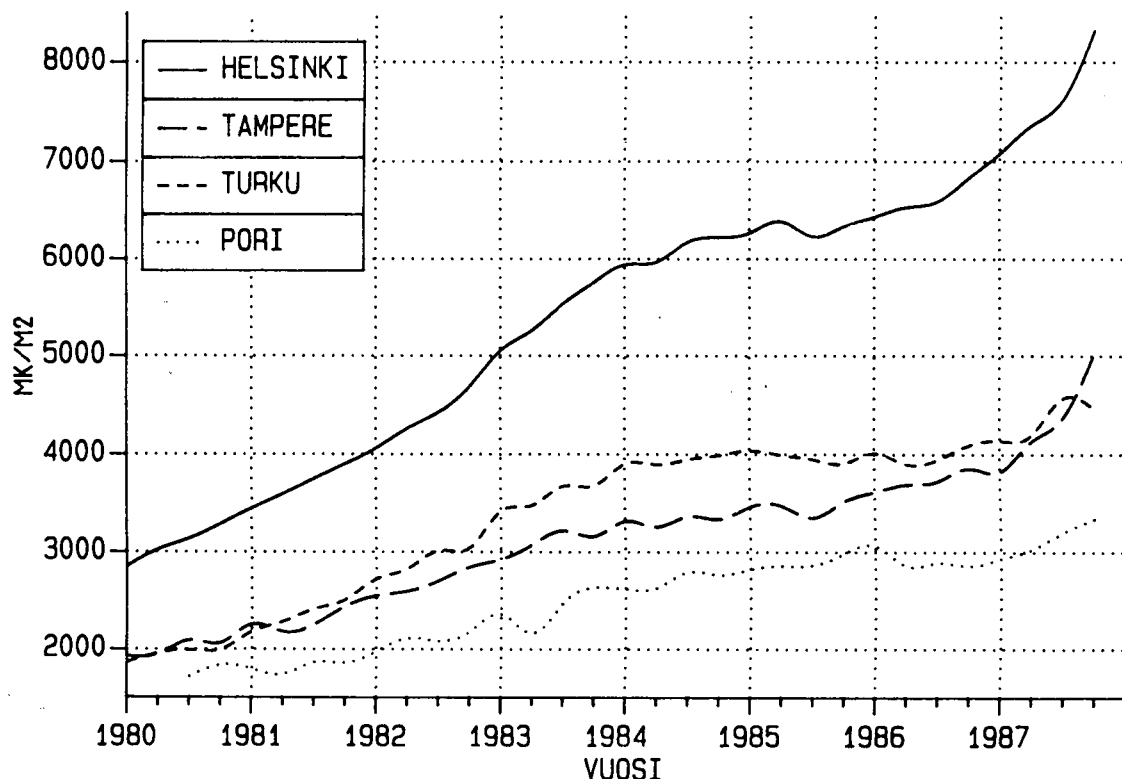
TAMPERE

Tampereella kerrostaloasunnot kallistuivat vuodessa 29,3 prosenttia, mutta olivat neliö hinnaltaan lähes 2 900 mk halvempia kuin Helsingissä. Yksiöiden keskineliöhinta oli 5 499 mk, kaksioiden 5 002 mk ja suurempien asuntojen 4 440 mk.

TURKU

Yksiöiden velaton neliöhinta Turussa oli 5 224 mk. Kaksioiden 4 340 mk ja suurempien kerrostaloasuntojen 3 985 mk. Kerrostaloasunnot maksoivat viime vuoden viimeisellä neljänneksellä keskimäärin 4 474 mk neliöltä eli noin 9,4 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



AINEISTON PEITTÄVYYS

Vanhon osakeasuntojen kauppohen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Karkeasti arvioiden asuntojen hintatilastossa on mukana noin 20-25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Alueellisesti aineiston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä, jossa tilastossa on mukana lähes puolet kerrostaloasuntokaupoista

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki			Yhteensä Helsinki	
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 ¹⁾	20766	5021
1977	1808	601	1987 I	4744	1184
1978	4639	1767	1987 II	5013	1147
1979	6364	2301	1987 III	4951	1111
1980	7832	2487	1987 IV	5360	1373

1) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viivellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksiksi lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
KOKO MAA *)	100.0	181.2	248.3	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7
VUOSIMUUTOS-%	-	+4.7	+13.7	+4.2	+5.8	+2.5	+2.5	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	100.0	177.4	261.9	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.4	+19.9	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8
HELSINKI	100.0	178.3	265.7	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.8	+21.6	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9
HELSINKI-1	100.0	174.9	279.7	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3
VUOSIMUUTOS-%	-	+0.7	+21.8	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2
HELSINKI-2	100.0	181.9	282.9	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6
VUOSIMUUTOS-%	-	-0.3	+25.3	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2
HELSINKI-3	100.0	176.1	252.7	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0
VUOSIMUUTOS-%	-	+2.5	+20.7	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0
HELSINKI-4	100.0	180.1	258.3	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6
VUOSIMUUTOS-%	-	+4.4	+19.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3
ESPOO+KAUNIAINEN	100.0	158.7	228.2	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8
VUOSIMUUTOS-%	-	-3.4	+14.4	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4
VANTAA	100.0	190.5	258.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3
VUOSIMUUTOS-%	-	+1.1	+15.9	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5
TAMPERE	100.0	175.9	231.6	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+16.7	+7.0	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3
TURKU	100.0	188.2	227.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4
VUOSIMUUTOS-%	-	+6.1	+9.9	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4
PORI	100.0	175.4	206.8	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2
VUOSIMUUTOS-%	-	+6.2	+0.0	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8
LAPPEENRANTA	100.0	190.2	247.8	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5
VUOSIMUUTOS-%	-	+10.4	+16.0	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0
KOUVOLA	100.0	184.3	212.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4
VUOSIMUUTOS-%	-	+8.6	+9.7	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2
KUOPIO	100.0	209.5	279.1	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1
VUOSIMUUTOS-%	-	+5.4	+21.7	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1
OULU	100.0	196.4	244.4	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0
VUOSIMUUTOS-%	-	+8.6	+11.8	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9
RIVITALOASUNNOT	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8
RIVITALOASUNNOT	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9
RIVITALOASUNNOT	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1
MUUTOS ED.VUOSI	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7

*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1985		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		1987		I/87		II/87		III/87		IV/87	
HELSINKI-3																												
KERROSTALOASUNNOT	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7													
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7													
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0													
ASUNNOT YHTEENSÄ																												
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9													
MUUTOS ED.VUOSI	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1													
HELSINKI-4																												
KERROSTALOASUNNOT	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7													
MUUTOS ED.NELJ.	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0													
MUUTOS ED.VUOSI	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3													
ASUNNOT YHTEENSÄ																												
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5													
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9													
ESPOO+KAUNIAINEN																												
KERROSTALOASUNNOT	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5													
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8													
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4													
RIVITALOASUNNOT																												
MUUTOS ED.NELJ.	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8													
MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0													
ASUNNOT YHTEENSÄ																												
MUUTOS ED.NELJ.	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5													
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7													
VANTAA																												
KERROSTALOASUNNOT	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6													
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2													
MUUTOS ED.VUOSI	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5													
RIVITALOASUNNOT																												
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6													
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1													
ASUNNOT YHTEENSÄ																												
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3													
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7													
TAMPERE																												
KERROSTALOASUNNOT	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7													
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	+11.7	-0.9	+8.0	+14.4	+14.4													
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3													
RIVITALOASUNNOT																												
MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3													
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6													
ASUNNOT YHTEENSÄ																												
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7													
MUUTOS ED.VUOSI	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2													

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4
RIVITALOASUNNOT	130.9	131.9	132.7	141.7	124.3	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1
MUUTOS ED.NELJ.	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0
MUUTOS ED.NELJ.	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	143.4	135.7	143.8	142.4	149.1
	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2	+3.9	+6.7	-6.8	+2.8	+3.3	+7.4	+1.6	+5.9	-0.9	+4.6
	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	116.6	119.1	113.7	114.4	117.9	121.4	120.0	122.2	120.9	123.9	133.8	132.3	132.6	132.1	140.0
	+3.2	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0	+2.9	+1.7	-1.8	-1.0	+2.5	+7.9	+6.7	+0.2	-0.4	+6.0
	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	122.4	119.4	119.8	123.3	125.1	130.0	132.8	125.1	128.1	132.2	142.1	135.3	142.3	141.1	147.9
	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4	+3.8	+6.1	-5.8	+2.3	+3.2	+7.4	+2.2	+5.2	-0.8	+4.8
	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8
MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	139.8	126.9	137.1	145.6	149.4
	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	-3.2	+12.8	+2.4	+8.0	+6.1	+2.6
	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5
RIVITALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	122.7	128.8	126.0	120.3	118.0	126.6	127.4	123.0	128.0	129.0	135.4	133.7	138.2	133.4	138.9
	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+4.9	+3.6	+3.3	-3.4	+4.0
	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	127.6	134.9	122.3	127.7	121.9	125.0	126.1	123.5	128.1	125.2	138.8	128.5	137.4	142.7	146.9
	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+10.8	+2.7	+6.8	+3.8	+2.9
	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3
KUOPIO KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8
	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9
	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	114.3	112.9	113.4	111.6	116.8	118.6	119.0	119.2	118.6	117.5	125.2	117.7	118.4	128.7	131.8
	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4
	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2
JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1
	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4
	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	110.3	113.8	111.3	109.4	107.2	116.8	111.4	116.8	118.0	121.1	128.4	127.1	125.4	127.7	133.0
	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1
	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8
VAASA KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1
	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1	+4.4	+6.6	-4.3	+1.2	+0.3	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9
	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0
ASUNNOT YHTEENSÄ MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	124.8	126.2	128.4	123.9	121.9	126.8	129.2	123.7	125.6	126.3	131.8	128.9	128.6	136.4	134.4
	+6.0	+7.2	+1.7	-3.4	-1.6	+4.0	+6.0	-4.2	+1.5	+0.5	+4.3	+2.0	-0.2	+6.0	-1.4
	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+8.0	+11.6	-8.8	+5.0	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8
MUUTOS ED.NELJ.	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	135.5	130.9	130.1	140.6	134.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3
RIVITALOASUNNOT	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1
MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4
MUUTOS ED.VUOSI	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1
MUUTOS ED. NELJ.	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6
MUUTOS ED. VUOSI	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6
MUUTOS ED. NELJ.	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3
MUUTOS ED. VUOSI	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1
MUUTOS ED. NELJ.	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4
MUUTOS ED. VUOSI	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7
MUUTOS ED. NELJ.	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7
MUUTOS ED. VUOSI	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNES

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	4401	4413	4427	4362	4425	4581	4552	4533	4577	4707	5147	4844	5012	5190	5571
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9
RIVITALOASUNNOT	4123	4172	4117	4115	4077	4278	4229	4258	4262	4359	4705	4600	4627	4723	4929
VUOSIMUUTOS-%	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4374	4389	4397	4338	4391	4551	4520	4506	4546	4672	5104	4820	4975	5145	5508
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	5983	5958	6046	5916	6013	6266	6140	6190	6263	6460	7195	6702	6944	7222	7882
VUOSIMUUTOS-%	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8
RIVITALOASUNNOT	6017	6047	6123	5956	5965	6252	6150	6387	6238	6250	6991	6699	6818	7085	7502
VUOSIMUUTOS-%	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5985	5964	6050	5919	6010	6265	6140	6202	6262	6447	7182	6702	6937	7213	7859
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	6310	6272	6389	6236	6335	6601	6434	6535	6591	6827	7616	7082	7368	7624	8322
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9
RIVITALOASUNNOT	6315	6363	6361	6341	6222	6667	6529	6846	6802	6580	7516	7257	7308	7603	8156
VUOSIMUUTOS-%	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6310	6275	6388	6240	6330	6604	6437	6548	6600	6817	7612	7089	7366	7623	8316
VUOSIMUUTOS-%	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	7743	7605	7672	7733	7862	8049	7661	8049	8049	8236	9171	8654	8693	8967	9889
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7741	7607	7672	7733	7856	8045	7661	8046	8043	8236	9165	8654	8689	8967	9889
VUOSIMUUTOS-%	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	7179	7138	7414	7012	7149	7425	7187	7348	7350	7862	8542	7893	8366	8651	9251
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7178	7142	7412	7013	7148	7418	7180	7372	7339	7834	8547	7913	8371	8661	9253
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI	JA	NELJÄNNEKSEN	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
HELSINKI-3 KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5968	+3.0	5969	+4.7	5900	6015	6296	6190	6248	6284	6491	7318	6766	7103	7336	8054	8054	+24.0
	5975	+3.1	5971	+4.7	5911	6021	6308	6197	6263	6313	6494	7327	6787	7115	7336	8063	8063	+24.1
HELSINKI-4 KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5150	+4.1	5104	+4.1	5138	5140	5415	5373	5292	5476	5526	6244	5859	5997	6249	6889	6889	+24.3
	5175	+4.3	5144	+4.5	5173	5152	5450	5417	5334	5511	5544	6248	5872	5996	6271	6885	6885	+23.9
ESPOO+KAUNIAINEN KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5399	+3.5	5400	+4.0	5443	5286	5667	5712	5571	5658	5696	6324	5945	6029	6417	7011	7011	+22.4
	6056	+4.9	5913	+10.7	6245	6044	6329	6275	6509	6120	6319	6946	6656	6786	6981	7458	7458	+18.0
VANTAA KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4552	+1.0	4583	+2.6	4528	4566	4796	4758	4680	4841	4967	5464	5112	5239	5514	5989	5989	+20.5
	5317	+5.3	5552	+12.1	5439	5005	5241	5158	5222	5182	5441	5917	5559	5800	6121	6158	6158	+13.1
TAMPERE KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4631	+1.5	4683	+3.7	4622	4612	4842	4800	4736	4876	5016	5511	5158	5297	5577	6007	6007	+19.7
	3459	+4.3	3463	+4.4	3473	3351	3726	3617	3693	3725	3856	4309	3821	4125	4360	4991	4991	+29.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3936	+6.0	3905	+6.0	3866	3982	4140	4139	3961	4092	4322	4688	4398	4812	4709	4868	4868	+12.6
	3490	+4.4	3492	+4.5	3503	3384	3753	3650	3710	3749	3886	4333	3858	4169	4383	4983	4983	+28.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSEN VUOSI JA NELJÄNNEKSEN VUOSIMUUTOS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	3978	4039	3992	3951	3906	3985	4013	3901	3941	4092	4312	4140	4191	4567	4474
VUOSIMUUTOS-%	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4
RIVITALOASUNNOT	4011	4040	4066	4342	3806	3932	3792	3795	3965	4111	4376	3976	4432	4535	4585
VUOSIMUUTOS-%	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3981	4039	3998	3984	3898	3981	3994	3892	3943	4094	4317	4126	4211	4564	4484
VUOSIMUUTOS-%	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	2866	2822	2857	2864	2984	2927	3063	2854	2890	2856	3131	2932	3030	3201	3335
VUOSIMUUTOS-%	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	2867	2827	2831	2865	2955	2934	3000	2874	2901	2885	3147	3032	3032	3207	3312
VUOSIMUUTOS-%	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	3702	3519	3687	3796	3774	3962	3787	4032	3901	4108	4403	4200	4510	4326	4657
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3722	3543	3710	3814	3772	3979	3827	4033	3913	4119	4405	4197	4507	4310	4670
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	3104	3007	3183	2999	3220	3387	3345	3542	3275	3427	3844	3664	3729	3809	4119
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3160	3070	3233	3064	3259	3453	3413	3590	3352	3500	3897	3740	3765	3884	4141
VUOSIMUUTOS-%	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	3331	3341	3337	3348	3294	3416	3332	3337	3453	3544	3819	3608	3666	3790	4267
VUOSIMUUTOS-%	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3355	3356	3367	3372	3318	3437	3357	3355	3474	3571	3840	3633	3685	3811	4279
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
<p> MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3312 +6.1	3220 +5.1	3243 +5.5	3347 +5.6	3385 +6.7	3521 +6.4	3603 +12.8	3376 +4.0	3475 +3.6	3583 +5.7	3841 +9.2	3647 +0.7	3856 +14.4	3814 +10.2	3989 +11.6
<p> RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3552 +3.1	3629 +8.4	3464 +4.6	3485 -3.1	3592 +4.3	3698 +4.0	3654 +0.7	3721 +7.4	3681 +5.6	3774 +5.0	4074 +10.1	4030 +10.2	4039 +8.5	4022 +9.2	4264 +12.9
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% </p>	3344 +5.7	3273 +5.5	3271 +5.4	3365 +4.5	3412 +6.4	3544 +6.1	3610 +11.2	3420 +4.4	3501 +3.8	3608 +5.6	3872 +9.3	3697 +1.8	3879 +13.7	3841 +10.1	4024 +11.8
<p> MUUT E-SUOMEN KUNNAT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3305 +11.4	3583 +21.7	3128 +4.8	3325 +9.7	3129 +6.6	3192 -3.5	3244 -8.1	3188 +2.0	3316 -1.4	3224 +0.6	3571 +12.2	3322 +1.0	3500 +10.9	3620 +13.6	3778 +20.5
<p> RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3858 +3.9	4051 +13.8	3964 +1.8	3784 +3.5	3712 -0.7	3982 +3.2	4006 -1.1	3869 -2.4	4027 +6.4	4058 +9.3	4260 +6.9	4205 +4.9	4347 +12.3	4196 +4.2	4368 +7.6
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% </p>	3437 +9.6	3697 +19.8	3331 +4.0	3435 +8.3	3276 +4.8	3380 -1.9	3436 -6.5	3353 +0.9	3488 +0.3	3435 +2.6	3735 +10.9	3546 +1.9	3702 +11.2	3763 +11.3	3918 +17.3
<p> KUOPIO KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3850 +7.5	3788 +4.7	3823 +11.1	3738 +5.1	3953 +8.1	3990 +3.5	4024 +6.1	4014 +5.0	4001 +6.8	3939 -0.4	4209 +5.3	3949 -2.0	3958 -1.2	4329 +8.1	4453 +13.1
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% </p>	3850 +7.2	3798 +4.7	3825 +10.8	3757 +5.5	3940 +7.5	3997 +3.7	4008 +5.4	4021 +5.1	4002 +6.2	3967 +0.6	4223 +5.5	3971 -1.0	3989 -0.6	4344 +8.4	4448 +12.2
<p> JYVÄSKYLÄ KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3959 +0.6	4090 +5.1	3993 +0.5	3930 -1.6	3866 -0.5	4176 +5.5	3985 -2.3	4177 +4.6	4227 +7.3	4328 +12.0	4603 +10.2	4557 +14.5	4463 +6.8	4589 +8.3	4762 +10.5
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% </p>	3939 +0.7	4066 +4.6	3980 +0.4	3907 -1.0	3836 -1.0	4171 +5.9	3971 -2.1	4176 +4.9	4220 +7.8	4328 +12.9	4584 +9.9	4524 +14.1	4479 +7.3	4575 +8.2	4736 +9.8
<p> VAASA KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-% </p>	3957 +8.1	4013 +5.9	4082 +15.6	3942 +7.8	3853 +3.6	4016 +1.6	4102 +2.5	3921 -3.7	3971 +0.9	3958 +3.5	4179 +3.9	4071 -0.5	4097 +3.8	4304 +8.4	4272 +7.0
<p> ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-% </p>	3921 +7.5	3972 +5.7	4035 +14.3	3900 +6.4	3831 +3.5	3980 +1.6	4056 +2.3	3882 -3.6	3944 +1.3	3938 +3.6	4142 +3.9	4040 -0.2	4058 +3.9	4279 +8.5	4225 +6.4

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNES

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	3586	3652	3596	3536	3593	3680	4000	3715	3617	3714	3882	3991	3659	3909	3966
VUOSIMUUTOS-%	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3601	3677	3633	3517	3635	3719	4069	3756	3655	3741	3924	4049	3695	3945	4006
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	3650	3655	3609	3598	3774	4006	3878	4054	3951	4167	4479	4206	4318	4595	4758
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3526	3539	3477	3481	3637	3863	3768	3859	3866	3988	4337	4155	4211	4367	4565
VUOSIMUUTOS-%	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	3174	3416	3259	2998	3154	3218	3154	3249	3154	3170	3518	3344	3409	3646	3436
VUOSIMUUTOS-%	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3199	3419	3239	3079	3161	3246	3182	3280	3166	3235	3541	3421	3397	3674	3492
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3090	3126	3163	2966	2981	3107	3099	3217	2929	3250	3308	3303	3052	3259	3602
VUOSIMUUTOS-%	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3171	3176	3187	3086	3162	3261	3336	3306	3090	3385	3445	3418	3274	3417	3694
VUOSIMUUTOS-%	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	3305	3300	3331	3300	3270	3401	3332	3428	3446	3388	3820	3636	3638	3757	4203
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3
RIVITALOASUNNOT	3261	3077	3381	3329	3173	3262	3171	3269	3226	3426	3734	3708	3557	3619	3997
VUOSIMUUTOS-%	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3300	3272	3337	3303	3258	3383	3311	3408	3419	3393	3810	3645	3628	3740	4177
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	3651	3634	3472	3779	3552	3622	3722	3657	3661	3570	3682	3661	3444	3639	3864
VUOSIMUUTOS-%	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3687	3668	3503	3815	3614	3652	3759	3696	3648	3596	3703	3694	3452	3702	3879
VUOSIMUUTOS-%	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3160	3182	..	3281	..	3046	..	3183	3073	..	3371	..	..	3034	3864
VUOSIMUUTOS-%	-0.3	-0.1	..	-0.5	..	-2.4	..	..	-6.5	..	+11.0	..	..	+3.1	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	3155	3254	3039	3217	3031	3116	3367	3144	3163	3074	3406	3248	4140	3161	3817
VUOSIMUUTOS-%	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1

	KERROSTALOT				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT			
	YHTEENSÄ		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-	
	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	5571	+17.9	4373	55	6671	+20.2	1161	31	5304	+18.6	1827	52	4901	+14.5	1385	79	4929	+12.0	987	85
PÄÄKAUPUNKISEUTU	7882	+21.8	1713	55	9497	+26.5	511	30	7558	+22.0	652	51	6753	+17.0	550	82	7502	+19.5	259	104
HELSINKI	8322	+21.9	1301	53	9695	+26.5	447	30	7957	+21.7	503	50	7229	+16.7	351	83	8156	+23.5	72	108
HELSINKI-1	9889	+20.2	357	60	10828	+25.0	112	33	9756	+24.9	149	55	8655	+8.4	96	106				
HELSINKI-2	9251	+17.2	362	55	10544	+27.9	99	28	8849	+17.0	149	49	8533	+8.5	114	85				
HELSINKI-3	8054	+24.0	414	48	9361	+26.5	189	29	7710	+22.5	136	47	6780	+22.7	89	74				
HELSINKI-4	6889	+24.3	168	56	8557	+26.2	47	31	6598	+23.8	69	52	5761	+23.1	52	83				
ESPOO+KAUNIAINEN	7011	+22.4	219	62	9047	+36.0	34	31	6867	+17.6	67	54	6141	+19.8	118	83	7458	+18.0	131	105
VANTAA	5989	+20.5	193	58	7789	+17.7	30	33	5956	+27.2	82	53	5152	+15.0	81	76	6158	+13.1	56	93
TAMPERE	4991	+29.3	331	54	5499	+28.8	99	32	5002	+34.8	135	54	4440	+22.0	97	77	4868	+12.6	68	90
TURKU	4474	+9.4	342	56	5224	+11.2	87	33	4340	+8.7	133	54	3985	+8.7	122	79	4585	+11.5	32	76
PORI	3335	+16.8	94	56	3809	+21.5	27	29	3021	+11.7	42	55	3362	+19.9	25	81				
LAPPEENRANTA	4657	+12.0	75	50	5395	+18.9	19	32	4468	+13.9	38	52	4008	+2.5	18	73				
KOUVOLA	4119	+20.2	74	52	4705	+18.9	15	33	4113	+22.3	34	53	3467	+18.0	25	73				
LAHTI	4267	+20.6	183	55	4748	+14.1	41	33	4330	+25.6	82	51	3732	+20.0	60	81				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3989	+11.6	534	55	4467	+13.1	132	32	3928	+12.0	231	54	3621	+9.6	171	77	4264	+12.9	119	83
MUUT E-SUOMEN KUNN	3778	+20.5	93	56	4563	+14.1	28	34	3592	+23.4	37	55	3390	+22.3	28	75	4368	+7.6	100	85
KUOPIO	4453	+13.1	186	55	5146	+11.6	35	32	4386	+13.2	98	53	3844	+14.5	53	82				
JYVÄSKYLÄ	4762	+10.5	123	54	5369	+2.6	26	31	4724	+16.2	62	51	4269	+9.6	35	80				
VAASA	4272	+7.0	82	56	5113	+12.3	19	32	4203	+8.9	28	54	3620	-0.4	35	78				
MIKKELI	3965	+10.8	72	52	4298	+10.3	10	31	3991	+12.8	43	51	3632	+8.7	19	72				
JOENSUU	4758	+14.1	84	52	5470	+12.5	22	31	4592	+13.3	41	54	4173	+17.2	21	73				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3436	+10.2	43	54	4206	+29.6	11	28	3351	-1.4	19	52	3069	+10.7	13	74				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3602	+9.4	25	57	..	..	..	..	..	..	..	..	3101	+7.5	11	81				
OULU	4203	+23.3	234	55	5235	+30.6	50	31	3944	+24.1	111	53	3543	+15.2	73	81	3997	+16.6	68	78
ROVANIEMI	3864	+8.1	71	54	4680	+7.2	16	30	3787	+11.2	31	52	3297	+5.2	24	76				
MUUT P-SUOMEN KUNN	3864	+23.9	14	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m²)

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 . REAALINEN KEHITYS (DEFLATOITU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ)

V U O S I

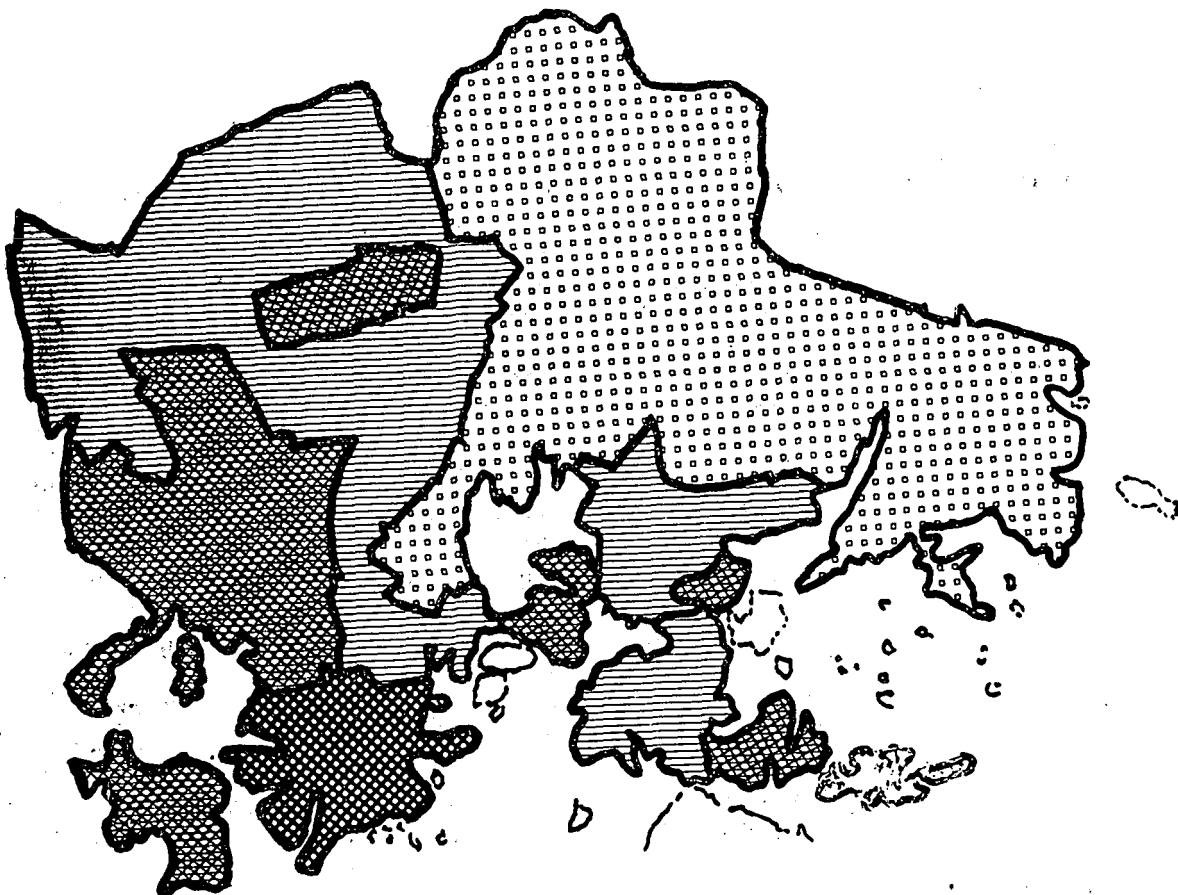
	1970	1975	1980	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87
ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	100.0	103.1	85.1	107.7	109.9	107.4	106.1	106.8	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	-	-11.0	+1.9	-1.5	-0.4	-0.8	-3.0	-1.9	+0.4	-0.7	-0.4	+1.0	+2.2	+7.7	+1.5	+6.2	+9.1	+13.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	118.7	120.9	119.6	116.5	117.8	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9
-	-	-13.8	+7.4	-2.4	-1.2	-0.4	-4.4	-3.0	+1.1	-0.9	-0.6	+2.5	+3.9	+10.5	+4.6	+8.0	+11.1	+17.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	122.6	124.6	123.9	120.4	121.6	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2
-	-	-13.4	+8.9	-2.0	-0.7	+0.5	-4.5	-3.3	+1.0	-1.3	-0.8	+2.3	+4.3	+11.2	+5.5	+8.6	+11.5	+17.5
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	147.8	148.8	146.2	146.6	147.9	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1
-	-	-14.4	+9.1	-0.1	+1.2	+0.6	-4.2	+1.1	+0.5	-2.1	+1.5	+0.9	+1.5	+9.7	+6.7	+4.1	+7.3	+15.9
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	127.7	129.8	131.7	123.8	125.6	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5
-	-	-15.3	+12.2	-2.5	-0.7	+3.9	-6.5	-5.6	-0.1	-3.6	-3.9	+1.3	+6.6	+10.8	+5.6	+9.6	+13.6	+13.0
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	115.1	117.6	116.3	112.9	114.8	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9
-	-	-12.9	+8.1	-2.7	-0.7	-1.5	-3.6	-3.2	+1.7	-0.8	+0.1	+3.0	+4.1	+12.0	+5.3	+9.3	+12.6	+19.6
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	115.7	117.2	115.6	114.4	114.1	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2
-	-	-11.3	+6.8	-1.6	-2.0	+0.8	-3.8	-3.6	+1.4	+0.7	-0.5	+3.0	+3.9	+11.1	+5.0	+9.2	+10.2	+19.9
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	101.6	103.8	102.3	98.7	102.5	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1
-	-	-17.9	+2.5	-2.2	-2.1	-0.5	-4.8	-0.6	+1.4	+1.5	-0.6	+3.7	+0.0	+7.3	+0.0	+3.8	+9.2	+18.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	106.5	109.6	105.8	106.1	105.0	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2
-	-	-14.1	+3.7	-4.5	-3.4	-6.1	-3.8	-3.8	+1.7	-0.7	+0.0	+2.8	+5.8	+9.9	+3.9	+7.9	+10.0	+16.2
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	90.1	92.3	90.2	86.7	90.6	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0
-	-	-0.8	-4.0	-1.5	-1.7	+0.4	-5.6	+0.5	+4.0	+0.0	+3.4	+7.5	+6.1	+11.5	+1.8	+7.5	+13.0	+24.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	104.7	108.6	105.1	103.2	101.6	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6
-	-	-9.8	-1.5	-4.2	-2.4	-3.4	-5.1	-6.6	-3.3	-4.8	-5.7	-3.6	+1.3	+4.4	-0.6	+3.4	+11.8	+5.5
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	75.6	76.1	74.8	75.2	77.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3
-	-	-9.7	+0.0	-0.3	+1.2	+1.5	-2.8	+3.1	-1.4	+4.6	-3.2	-2.9	-7.2	+3.0	-8.8	+2.7	+6.9	+12.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	95.1	92.2	94.5	96.9	95.7	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1
-	-	-6.2	+3.9	-1.5	-5.3	-4.5	+1.2	+0.6	+3.1	+3.2	+5.5	-1.0	+5.4	+6.9	+6.2	+8.1	+5.9	+8.0
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	89.2	88.2	91.2	85.6	91.6	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0
-	-	-7.7	-1.7	+3.0	-1.4	+6.6	+0.7	+5.2	+5.2	+6.8	+7.8	+4.7	+2.7	+9.6	+5.2	+1.4	+13.2	+15.8
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	107.5	108.2	106.2	103.6	108.9	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4
-	-	-10.4	+9.0	+1.4	-1.5	+4.4	-0.5	+3.0	+0.0	+1.5	+1.9	+3.3	-3.6	+1.7	-5.5	-4.7	+4.3	+9.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	95.1	97.2	95.3	94.2	93.1	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8
-	-	-7.7	+0.1	-4.0	-4.0	-3.0	-3.7	-5.7	-0.7	-3.5	+0.0	+0.8	+0.0	+8.4	+5.6	+2.3	+5.0	+18.9

LIITE 1.





ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyypin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Asuntojen hinnat

1987, 4. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1988:3

Tiedustelut - Förfrågningar

Tuula Koskenkylä
Jarmo Hyrkkö
Ilkka Lehtinen
(90) 58 001

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900