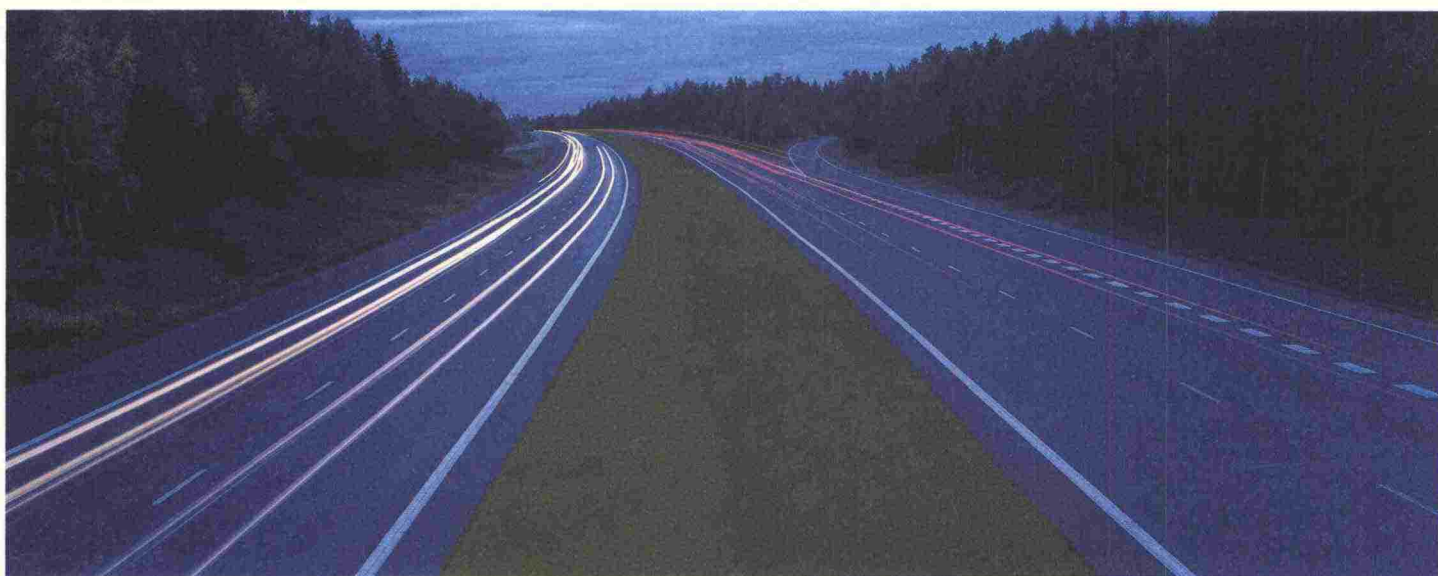


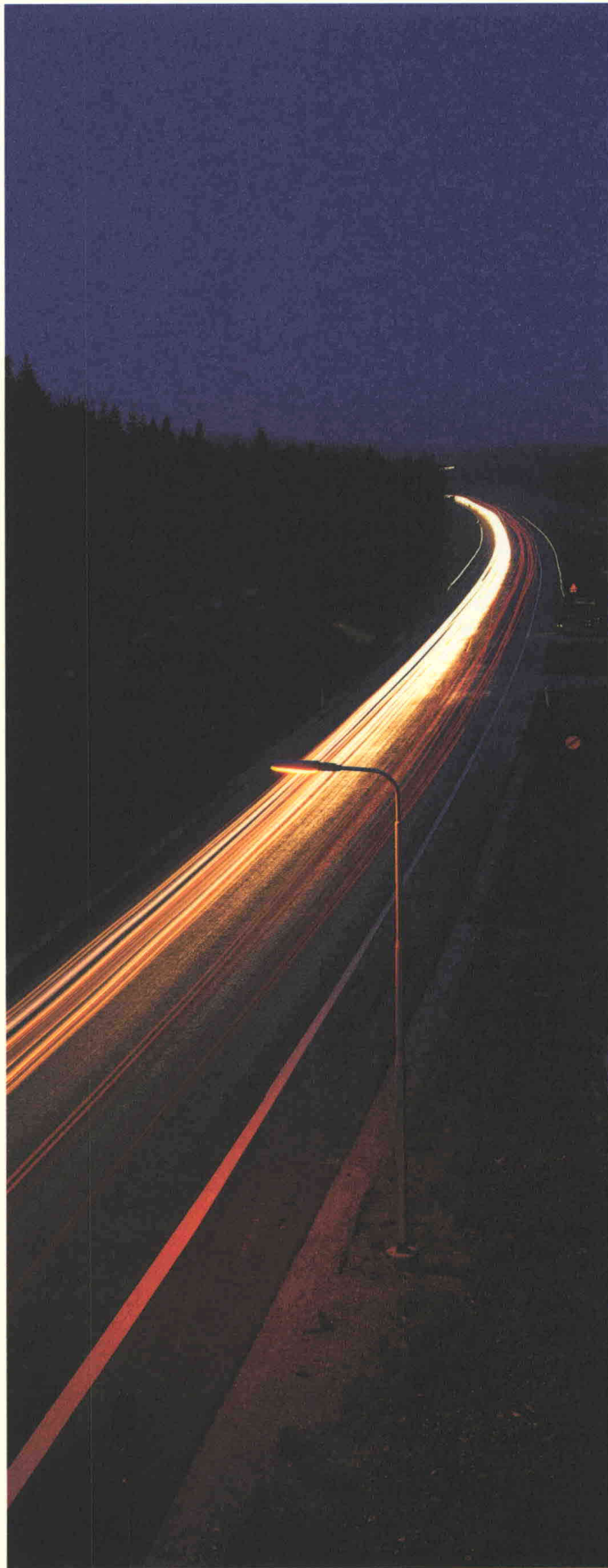
971160

MOOTTORITIE LAHTTEEN



Yhteinen tie yksityisellä rahoituksella

08 TIEL/M00



Lahdentie on liikenteen valtasuoni

Nelostie on liikenteen valtimo, yksi maan vilkkaimmista liikennöidyistä väylistä. Tuhannet autot nousevat päivittäin pitkin Nelostietä Lahteen ja edelleen kohti Keski-Suomea, Pohjois-Pohjanmaata ja Lappia, Savoia ja Kainuuta tai palaavat etelään pääkaupunkiseudulle. Nykyisellään Lahdentie on kuitenkin altis ruuhkautumiselle ja onnettomuuksille.

Nyt on Lahdentie suuren ja pitkään odotetun muutoksen edessä. Nykyinen moottoriliikennetie Järvenpäästä Lahteen avarretaan koko matkaltaan korkeatasoiseksi moottoritieksi. Työ on alkanut kesällä 1997 ja se saadaan päätökseen syksyllä vuonna 2000. Autoilijoilla on tuolloin käytössään nykyistä paljon parempi, nopeampi ja turvallisempi tie.

Rakentamisen ripeään liikkeellelähtöön on ratkaisevasti vaikuttanut uusi toteutustapa: moottoritien rakentaminen tapahtuu yksityisellä rahoituksella. Nelostie Oy toteuttaa hankkeen ja sitoutuu myös tien pitkäaikaiseen kunnossapitoon. Yhtiö ottaa vastuun tiestä ja huolehtii sen kunnosta 15 vuoden ajan, vuoden 2012 elokuun loppuun saakka, jolloin se luovutetaan takaisin Tielaitokselle.



Tielaitoksen pääjohtaja

Lasse Weckström:

"Tielaitoksen toiminnan perimmäinen tavoite on luoda koko yhteiskunnalle entistä paremmat toimintaedellytykset, turvata kuljetusten taloudellisuus ja taata kaikille tienkäyttäjille turvalliset ja joustavat liikenneolosuhteet. Kireän valtiontalouden aikana tavoitteiden toteuttaminen ei ole helppoa. Siksi on ennakkoluulottomasti tartuttava uusiin mahdollisuuksiin. Lahden moottoritien rakentaminen yksityisrahoituksella on "Näytön paikka" urakoitsijoille, taloudellisen vastuun kantavalle tieyhtiölle mutta myös hankkeen tilaajalle, Tielaitokselle. Työ on saatu käyntiin riva-kasti. Tienkäyttäjän kannalta on tärkeää, että vaikka tien rakentaa ja sitä ylläpitää yksityinen yhtiö, se on käyttäjille maksuton. Tielaitos maksaa Nelostie Oy:lle liikennemääriin perustuvat korvaukset, eikä tiemaksuja tai -tulleja peritä autoilijoilta."

Panoraama tarjoaa uuden elämyksen autoilijalle



Rakentaja tekee työnsä mahdollisimman pitkälle liikenteen ehdoilla, jotta autoilijan ei ole tarvis rakennusaikanakaan hakeutua vaihtoehtoiselle tielle. Kallioiden räjäytykset tulevat ajoittain pysäyttämään liikenteen, mutta eivät sulje tietä.

Lahden moottoritien uusi ajorata seurailee tiiviisti nykyisen tien kulkua. Tarjolla onkin rakennustyön koko ajan muuttuva ja kehittyvä "näytös", jota kymmenet tuhannet autolla liikkuvat voivat panoraamana seurata tunnin ajomatkinsa ajan.

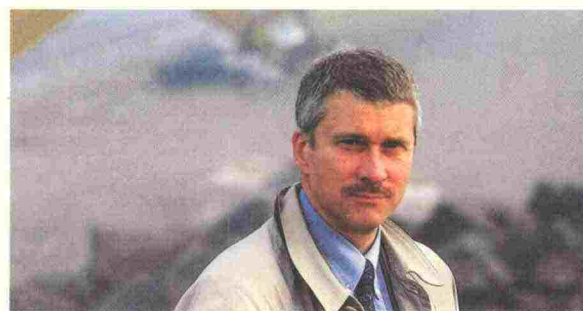
Rakennusvaiheen aikana autoilija näkee, miten tietä valmistuu 70 kilometriä, 88 siltaa kohoaa, kallioita leikataan puolitoista miljoonaa kuutiota, maata vielä enemmän. Ympäristötekijät otetaan huomioon entistä paremmin: pohjavedet suojataan, riista-aitoja rakennetaan koko matkalle ja meluesteitä lisätään.



Nelostie Oy:n toimitusjohtaja

Tom Schmidt:

"Rakennushankkeen roolijako on toteutettu uudella tavalla: tilaajana on Tielaitos, tuottajana eli rakennuttajana Tieyhtiö Nelostie Oy sekä rakentajana Tekra Oy:n ja Skanska Oy:n muodostama työyhteisöliittymä. Tieyhtiö Nelostie Oy:n investoijia ovat ruotsalainen Skanska BOT Projects AB, englantilainen Hyder Investments B.V. sekä Skanska Oy, Eläke-Varma, Teollisuusvakuutus ja Espoon Sähkö Oy. Lainanantajia ovat Postipankki ja Pohjoismaiden Investointipankki NIB. Hankkeen onnistuminen edellyttää hyvää yhteistyötä Tielaitoksen sekä moottoritien vaikutuspiirin kuntien kanssa. Haluamme, että autoilijat ottavat tien omakseen ja toi-



vomme, että moottoritie vaikuttaa talouden kehitykseen suotuisasti. Pyrimme siihen, että yrittäjät näkevät uudistuvan Lahdentien avaavan uusia logistisia mahdollisuuksia ja sijoittuvat tien vaikutuspiiriin. Etuja ovat mm. nopea yhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja satamiin sekä yhteydet rajan yli Venäjälle."



Työyhteisliittymä Tekra-Skanskan projektipäällikkö **Juhani Ilmonen:**

"Lahdentien rakentamisen ripeässä etenemisessä näkyy yksityisrahoituksen positiivinen vaikutus. Vuosibudjettien vaihtelut eivät muodostu vauhtia jarruttaviksi tekijöiksi. Myös suunnittelun ja rakentamisen aikaväli on merkittävästi supistunut. Takavuosina tien rakentaminen lähti liikkeelle vasta kun suunnittelu kokonaisuudessaan oli valmistunut. Tähän saattoi kuluä aikaa puoli-toista, kaksi vuotta - nyt aikaero on supistunut muutamahan kuukauteen. Selkeä yleisnäkemys on tietenkin kaiken lähtökohta, mutta osasuunnitelmat tehdään päätittäin - suunnittelu integroituu rakentamiseen. Se antaa paljon mahdollisuuksia: voidaan valita viimeisin tekniikka, voidaan optimoida taloudellinen hyöty, muutoksien tekeminen on joustavaa ja vanhaan verrattuna taloudellisempaa. Tiukkoihin määrittelyihin ei sitouduta liian aikaisin. Mutta uusi toimintatapa on suuri asennekysymys, henkinen muutos. Se on taitoa hallita riskejä ja kykyä jakaa vastuuta yhä useammille harteille."

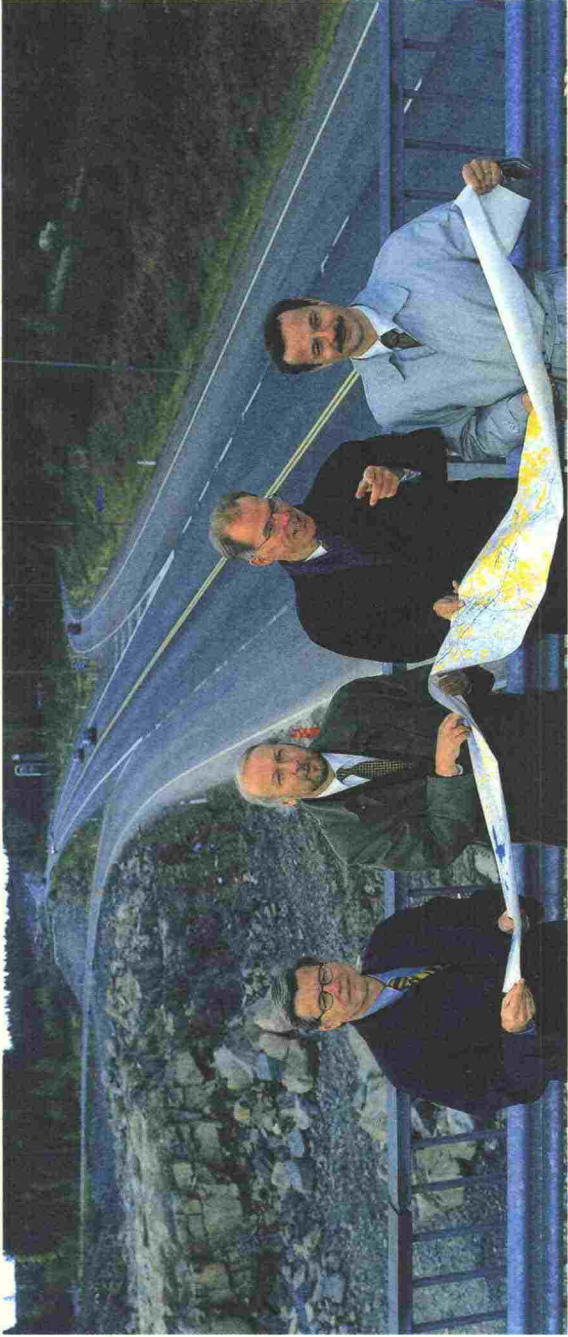
Rakentamisen uusi tahti ja kulttuuri

Tielaitoksen ja Nelostie Oy:n sopimuksen kokonaisarvo on 1,2 miljardia markkaa. Varsinaisten investointien osuus on tästä puolet. Uuden toimintamallin avulla Lahden moottoritiehanketta on voitu nopeuttaa jopa viidellä vuodella ja saavuttaa sen myötä yli 400 miljoonan markan yhteiskuntataloudellinen nettohyöty.

Rakennushankkeen toteuttaa Työyhteisliittymä Tekra-Skanska. Sen omia resursseja vahvistaa noin 20 alihankkijan - rakentamisen ammattilaisten - voimavarat. Rakentamisen toteuttamistapa on ensimmäinen laatuaan Suomessa - siinä halutaan olla mukana! Työntekijämäärä on suurimmillaan 300 henkilöä, työkoneita tai autoja on työssä 80.

Suunnittelutyössä ahertaa noin 50 suunnittelijaa useista konsulttitoimistoista. Hankkeen kokonaistyöllisyysvaikutus on 2 000 miestyövuotta.

Tärkeä osatavoite saavutetaan syksyllä 1999, jolloin 30 kilometrin osuus Järvenpäästä Mäntsälään tulee valmiiksi. Tiemaksuja ei autoilijoilta peritä rakentamisen eikä kunnossapidon missään vaiheessa.



Kaupunginjohtaja Kari Salmi, kaupunginjohtaja Martti Heinonen, kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen ja kunnanjohtaja Esko Kairesalo.

Moottoritie avaa kunnille uusia mahdollisuuksia

Lahdentie kytkee vaikutuspiirinsä kaupungit ja kunnat nopeilla ja turvallisilla yhteyksillä entistä tiiviimmin pääkaupunkiseutuun. Tehokkaasti liikennettä välittävä Lahdentie tiivistää Lahden seutukunnan lisäksi koko etelä-Suomea. Toisaalta sen yhteiskuntataloudelliset vaikutukset ulottuvat pitkälle pohjoiseen.

Lahden, Orimattilan ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän kunta hyötyvät tiestä välittömästi, mutta väylän myönteisiä vaikutuksia mm. Tuusulalle, Nastolalle ja Hollolalle ei voi aliarvioida. Vaiheessa, jossa sisäinen muuttoliike käy Suomessa vilkkaana, väylä tarjoaa useille kunnille laadukkaita kasvu- ja kehitysmahdollisuuksia.

Kaupungit ja kunnat ovat reagoineet uuteen tilanteeseen nopeasti. Kaavoitushankkeita on vireillä, markkinointiin panostetaan. Kohteina ovat sekä logistista tehokkuutta tavoittelevat yritykset että miellyttävää asuinpaikkaa etsivät perheet. Lahden seutukunta ei ole pääkaupunkiseudun takamaata, vaan sen kehittymistä tukeva tasavertainen kumppani.

Kaupunginjohtaja **Erkki Kukkonen**, Järvenpää:

"Uuden moottoritien modernia erilaisuutta kuvaa ensi kertaa Suomessa käytössä oleva rahoitustapa - yksityinen tieyhtiö. Moottoritie lisää oleellisesti liikenneturvallisuutta Järvenpäästä pohjoiseen mentäessä. Vapaa ja turvallinen väylä merkitsee myös tien kaupallisten palvelujen lisääntymistä. Ympäristön kannalta on edullista, että suuret ajoneuvomäärät keskittyvät."

Kunnanjohtaja **Esko Kairesalo**, Mäntsälä:

"Mäntsälän työssäkäyvästä asukkaista useampi kuin joka kolmas - noin 3000 kuntalaista - työskentelee kotikunnan ulkopuolella, useimmat pääkaupunkiseudulla. Työmatkan nopeutuminen ja turvallisuuden lisääntyminen on kaikille helle iso asia. Vaikka Mäntsälää halkovat monet tiet, on suhtautuminen moottoritien myönteistä. Teollisuus- ja omakotitontteja on runsaasti tien vaikutuspiirissä."

Kaupunginjohtaja **Martti Heinonen**, Orimattila:

"Olemme liikkeellä ja ehdineet jo tehdä elinkehorakennetta kehittävää päätöksiä. Pennalan kylää uusiutuvan moottoritien ja valtatie 12:n kaimalossa ryhdytään viipymättä kehittämään yleiskaavalla. Toimiva, virkeä kyläyhteisö koulu- ja ostospalveluineen ja kunnallistekniikoinaan Lahden suunnitteleman high tech -puiston läheisyydessä muodostaa ihanteellisen ympäristön uudelle yritystoiminnalle."

Kaupunginjohtaja **Kari Salmi**, Lahti:

"Lahden elinkeinoelämä on tiiviissä yhteydessä pääkaupunkiseutuun. Yrittäjän kannalta Lahdessa toimitaan lähitulevaisuudessa samoin etäisyysin ja matka-ajoin kuin laajalla pääkaupunkiseudulla. Kuitenkin tarjoamme tontteja, palveluverkkoa ja tiivistä kaupunkikokonaisuutta huomattavan edullisesti. Sisääntulotien tuntumaan, Renkomäkeen, luomme mahdollisimman yhtenäisen yrityspuiston, jossa toteutuisivat yritysten verkottumisen parhaat ominaisuudet."

Lisätietoja:

Tieyhtiö Nelostie Oy

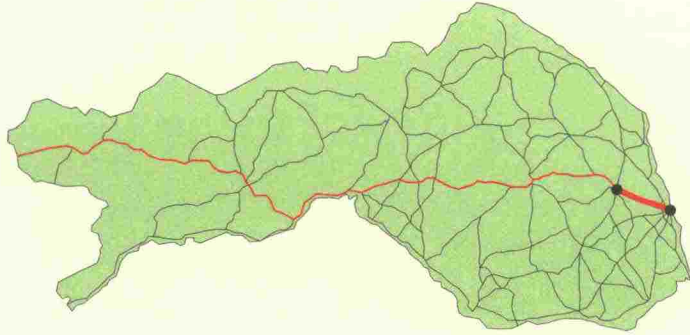
Toimitusjohtaja Tom Schmidt
PL 114 00101 HELSINKI
Puh. (09) 6152 2512
Fax (09) 6152 2510

Tielaitos

Projektipäällikkö Risto Peittari
PL 33 00521 HELSINKI
Puh. 0204 44 2682
Fax 0204 44 3297

Työyhteenniittymä Tekra-Skanska

Projektipäällikkö Juhani Ilmonen
Osoite PL 62 04601 MÄNTSÄLÄ
Puh. (019) 689 7121
Fax (019) 687 1141



Tielaitoksen yksityisrahoitusprojektin/SRRK-projektin projektipäällikkö **Risto Pelttari**:

”Yksityisrahoitusmallia kuvaa kirjainyhdistelmä SRRK, joka luettelee tienhankkeessa vastuun ottaneen yhtiön tehtävät ja velvoitteet. Niitä ovat suunnittelu, rahoitus, rakentaminen ja kunnossapito. Tielaitos tilaa kokonaispalvelun yksityiseltä yritykseltä kansainvälisen kilpailun perusteella. Yhtiö toimii koko sopimusajan tienpitäjänä ja luovuttaa tien sopimuskauden lopussa Tielaitokselle. Yhtiön tuotot perustuvat tuotetun palvelun tasoon ja liikennemääriin. Yksityisrahoitus ei lisää valtion lainanottoa eikä sido budjettivaroja rakennusvaiheessa. Siksi tärkeiden hankkeiden aloitusta ei tarvitse lykätä budjetirahoituksen puutteen vuoksi. Lahden moottoritiehankkeen toteutusmuoto on ensimmäinen laatuaan maassamme, ja siitä saadut kokemukset vaikuttavat olennaisesti tuleviin ratkaisuihin.”

Teknisiä tietoja

Moottoritien pituus	69,0 km
Silltoja	88 kpl
Kallionleikkauksia	1 500 000 m ³
Maaleikkauksia	1 800 000 m ³
Betonia	40 000 m ³
Betoniterästä	3 500 000 kg
Muottilautaa	800 km
Teräsbetonipaalua	120 km
Riista-aitaa	140 km
Pohjavesien suojausta	200 000 m ²
Asfalttipäällystyksiä	1 000 000 m ²

Etenemiskalenteri

